



DIRETORIA
DO PATRIMÔNIO

Plano Diretor

OUTUBRO DE 2023



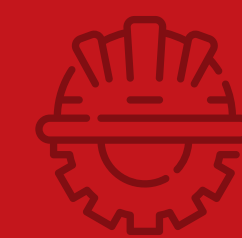
_ O B J E T I V O

Prover a qualidade dos espaços e equipamentos esportivos, culturais e sociais

O Clube trabalhou em conjunto com órgãos públicos para produção de um plano que fosse possível de ser implementado. Em setembro de 2016, o Paulistano procurou o DPH, que outorgou as diretrizes para o plano. Com a validação das diretrizes, o CAP passou a desenvolver o plano, possibilitando acréscimo de áreas para atividades.

_ P R E M I S S A S P A R A A T I N G I R O O B J E T I V O

- 1 / Reabilitação do ginásio para que readquira dignidade arquitetônica e funcionalidade
- 2 / Preservação e melhora da permeabilidade e da cobertura vegetal
- 3 / Acessibilidade universal dos percursos
- 4 / Recuperação da qualidade do patrimônio arquitetônico e paisagístico do Clube



DIRETORIA
DO PATRIMÔNIO

_ obras executadas

Plano Diretor
OUTUBRO DE 2023

_ OBRAS EXECUTADAS

Brinquedoteca



_ OBRAS EXECUTADAS

Paisagismo do Pergolado



_ OBRAS EXECUTADAS

Reforço e recuperação de pilares do edifício Paulistano 120

› Em 2019, durante as intervenções planejadas para o Edifício Paulistano 120, foram identificados danos em pilares existentes e a necessidade de realizar reparos na estrutura.







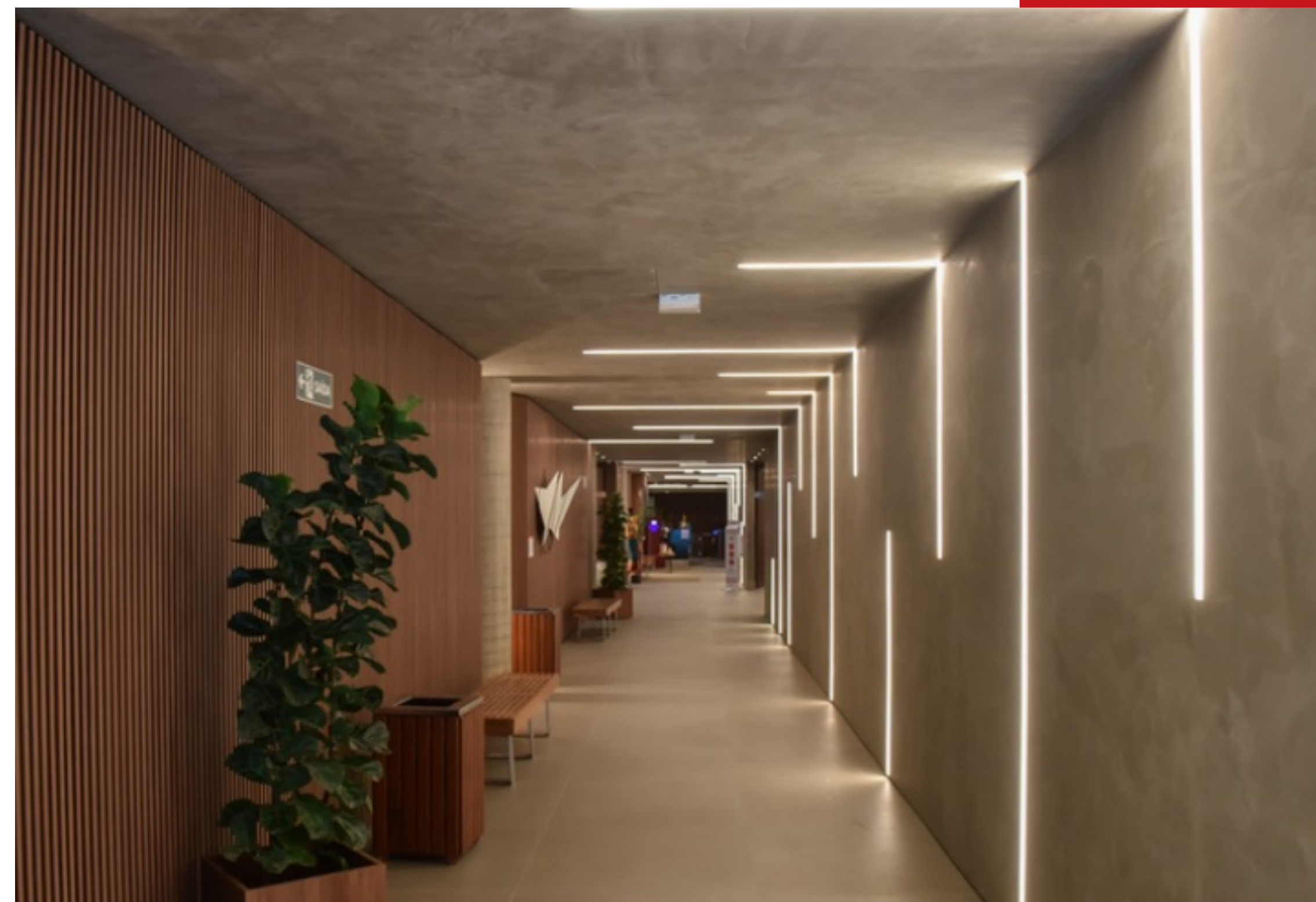
Novos elevadores do edifício Paulistano 120

› Com o aumento das atividades no Edifício Paulistano 120 e a construção do 6º andar, foram instalados dois novos elevadores.



_ OBRAS EXECUTADAS

Vestiários gerais

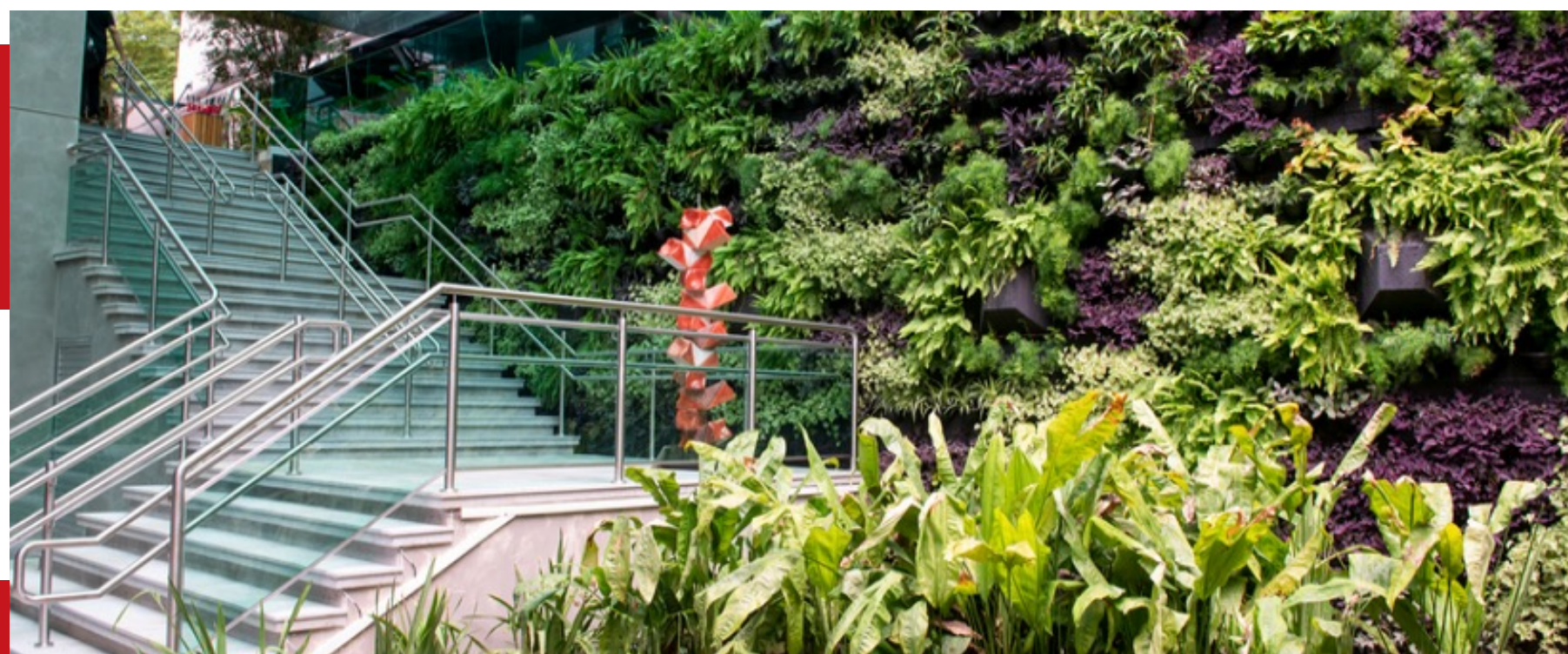
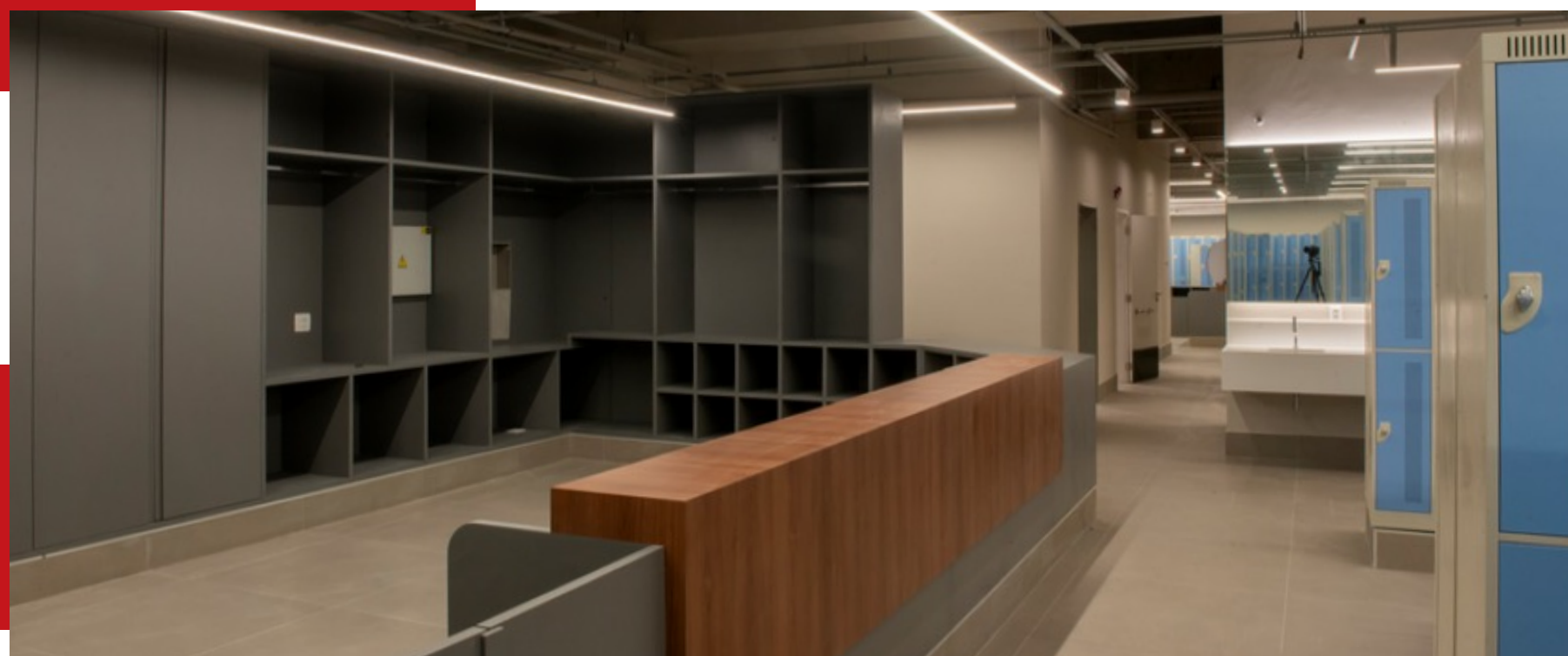
		
Antes	434 m ²	399 m ²
Depois	329 m ²	352 m ²



_ OBRAS EXECUTADAS



		
Antes	274 m ²	170 m ²
Depois	281 m ²	288 m ²

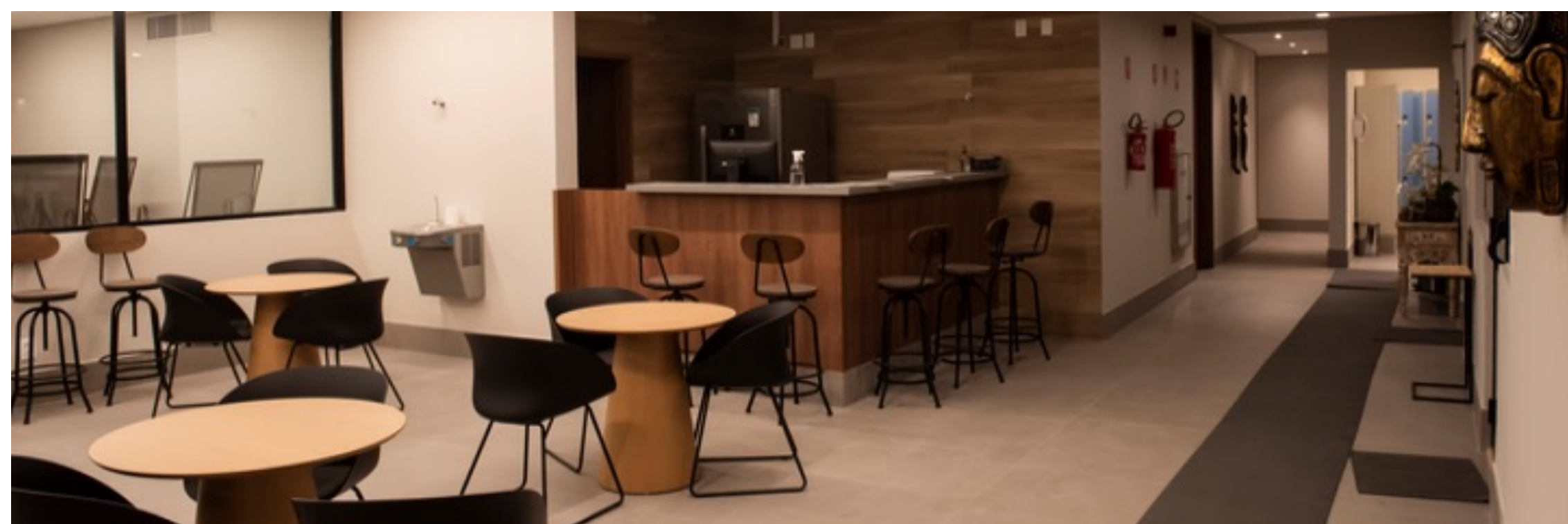
Vestiários do tênis



_ OBRAS EXECUTADAS

Saunas

		
Antes	200 m ²	228 m ²
Depois	342 m ²	300 m ²



_ OBRAS EXECUTADAS



Piscina olímpica



› Reforma da piscina olímpica e sistema de filtragem.

_ OBRAS EXECUTADAS

Salão de festas

> Ampliação de palco, melhoria de piso, pintura e porta de correr e adequação de rampa.



_ OBRAS EXECUTADAS



Academia

Antes 800 m²
Depois 1400 m²

_ OBRAS EXECUTADAS

Revitalização de calçadas



_ OBRAS EXECUTADAS

Fachada do edifício Paulistano 120



> Revitalização da fachada
do Edifício Paulistano 120.

_ OBRAS EXECUTADAS

Rooftop
Antes 0 m²
Depois 277 m²



_ OBRAS EXECUTADAS

Quadras de tênis

Antes 1200 m²
Depois 1200 m²

> Com a construção das quadras de areia, próximas ao campo de futebol, foram criadas duas novas quadras rápidas de tênis.



_ OBRAS EXECUTADAS

Quadras areia

	Futevôlei	Beach Tennis
Antes	0 m ²	520 m ²
Depois	500 m ²	840 m ²





	Salão	Podologia
Antes	195 m ²	29 m ²
Depois	247 m ²	41 m ²

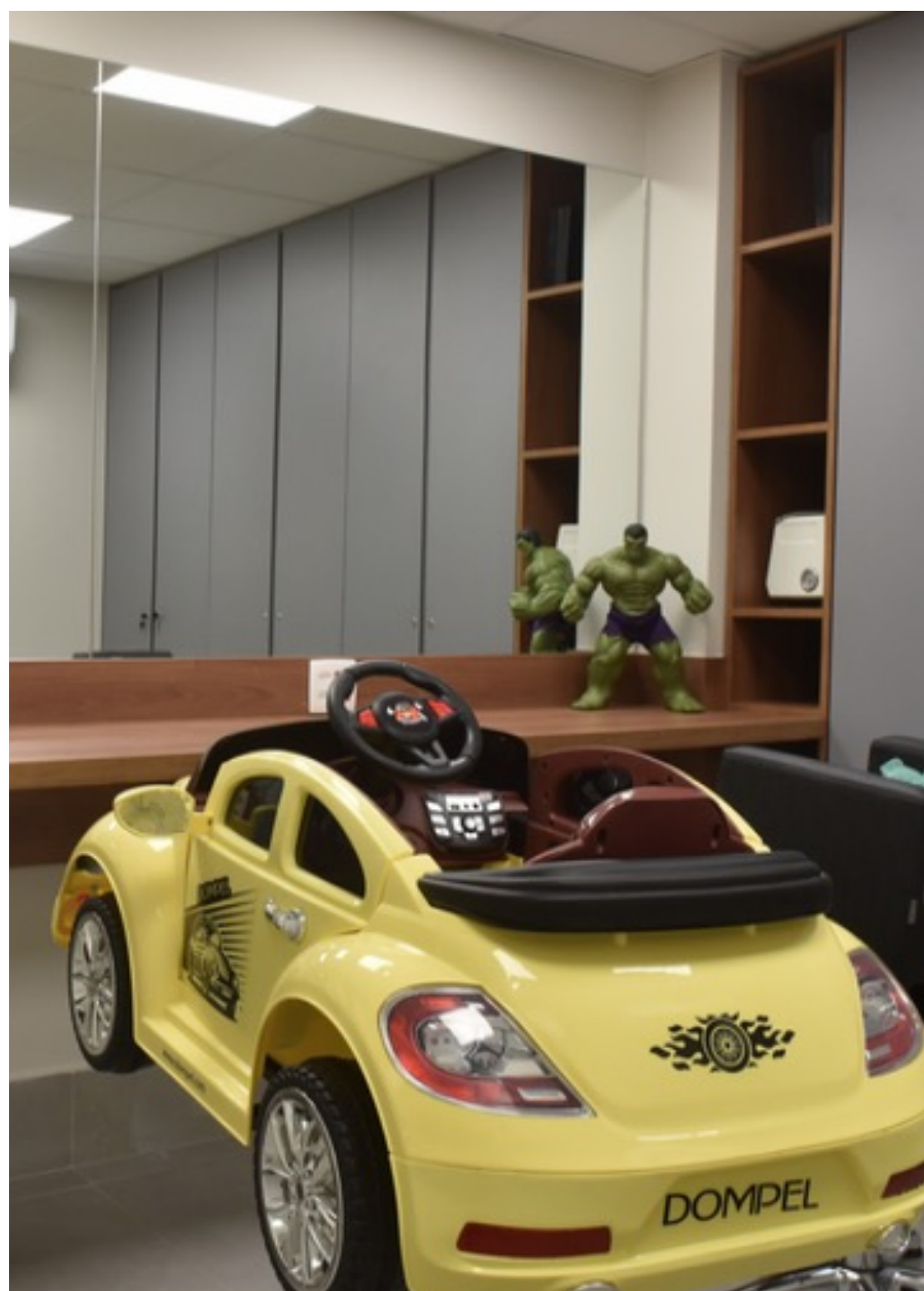
Salão de beleza e podologia



_ OBRAS EXECUTADAS

Barbearia e salão infantil

	Barbearia	Salão Infantil
Antes	66 m ²	0 m ²
Depois	91 m ²	12 m ²





Antes 174 m²
Depois 60 m²

Gestão de resíduos

> Compactação do sistema de gestão de resíduos, com redução de área.





Almoxarifados

> Almoxarifados diversos e de bebidas foram realocados para antiga área de gestão de resíduos.

Antes 0 m²
Depois 440 m²

_ OBRAS EXECUTADAS

Ginásio Marcello Borba



_ OBRAS EXECUTADAS

Quadra poliesportiva

Antes 0 m²
Depois 440 m²



_ OBRAS EXECUTADAS

Auditório 4º andar do Edifício Paulistano 120

Antes 0 m²
Depois 121 m²



_ OBRAS EXECUTADAS

Balé contemporâneo, clássico e dança do ventre

	Clássico	Contemporâneo
Antes	95 m ²	69 m ²
Depois	95 m ²	94 m ²



_ OBRAS EXECUTADAS

Música

Antes 0 m²
Depois 25 m²



_ OBRAS EXECUTADAS

Teatro e loga

Antes 90 m²
Depois 93 m²



_ OBRAS EXECUTADAS

Ateliê

Antes 0 m²
Depois 40 m²



_ OBRAS EXECUTADAS

Jazz, sapateado e dança de salão

Antes 95 m²
Depois 94 m²



_ OBRAS EXECUTADAS

Pilates

Antes 70 m²
Depois 80 m²



_ OBRAS EXECUTADAS



Coral e cursos

Antes 23 m²
Depois 116 m²

_ OBRAS EXECUTADAS

Secretaria Cultural

Antes 97 m²
Depois 69 m²



_ OBRAS EXECUTADAS



Camarim

Antes 0 m²
Depois 17 m²

_ OBRAS EXECUTADAS

Estúdio de rádio

Antes 97 m²
Depois 69 m²



_ OBRAS EXECUTADAS





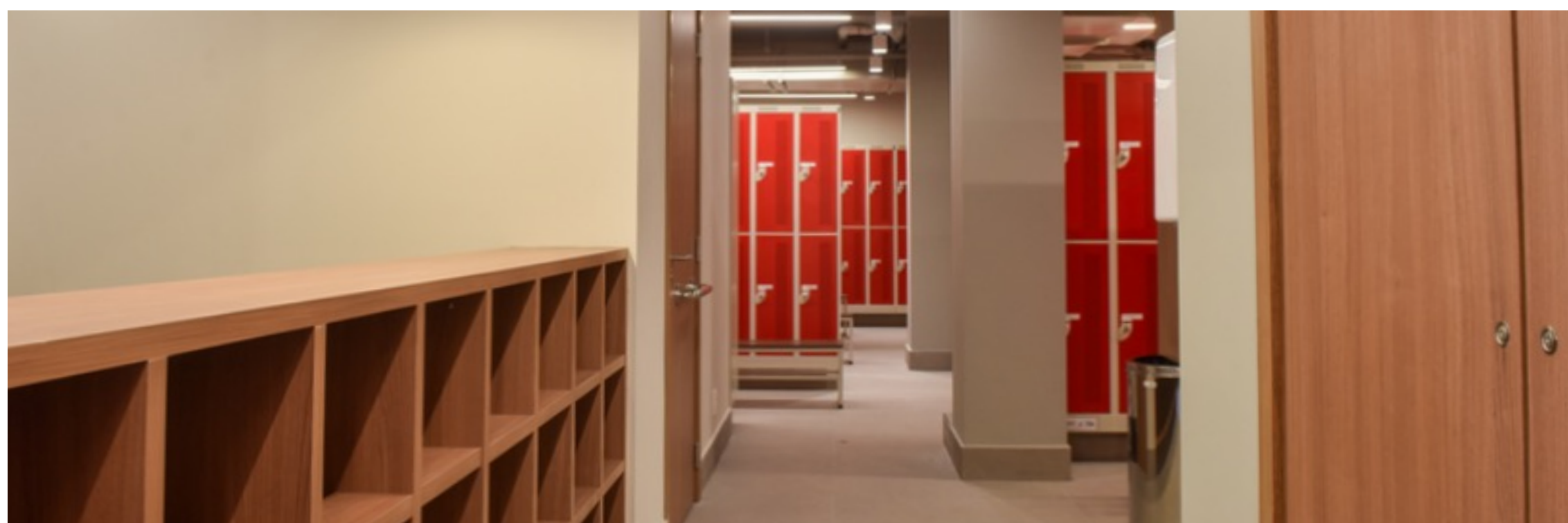
Parquinho

> Modernização de piso e brinquedos.

_ OBRAS EXECUTADAS

Vestiários da piscina

		
Antes	262 m ²	208 m ²
Depois	255 m ²	208 m ²



Vestiário familiar e fraldário

Antes 12 m²
Depois 55 m²



_ OBRAS EXECUTADAS

Bar Social

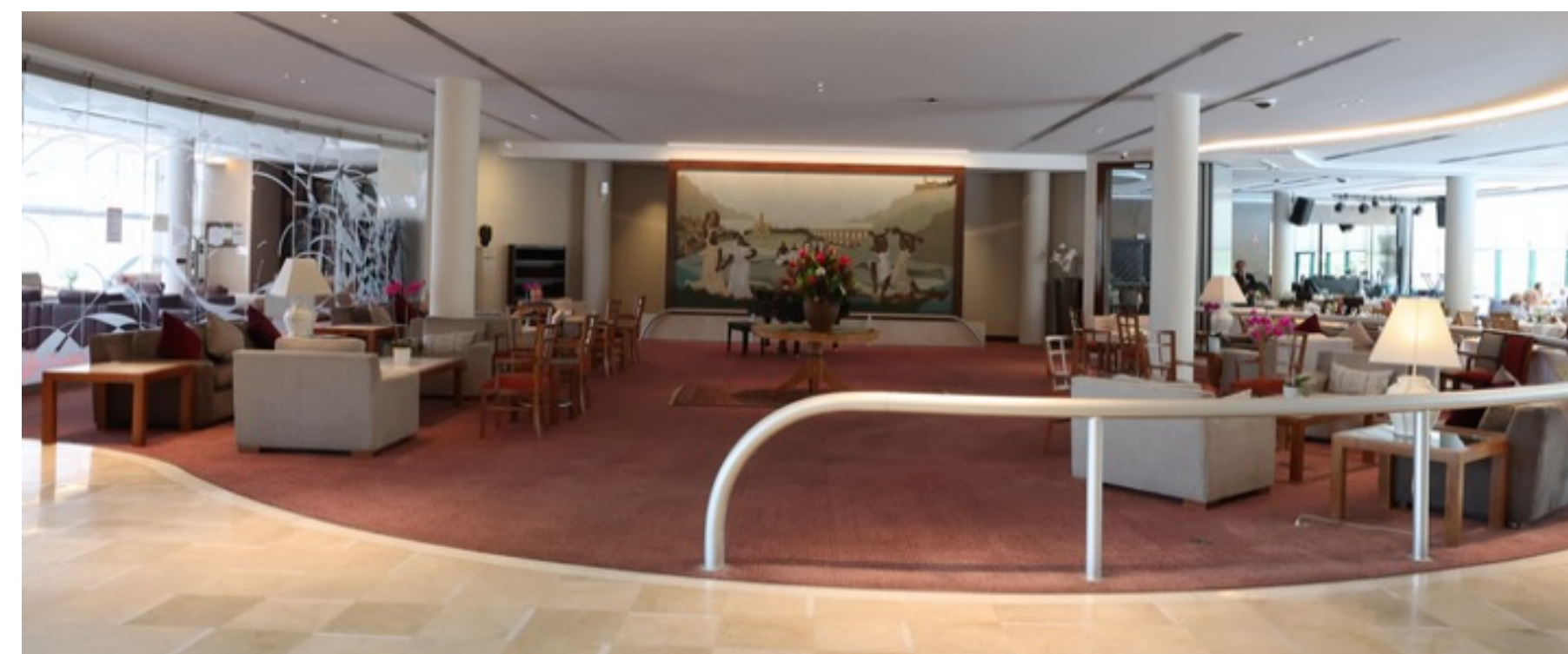
> Substituição de ar condicionado,
forro e iluminação.



_ OBRAS EXECUTADAS

Restaurante 1900 e terraço

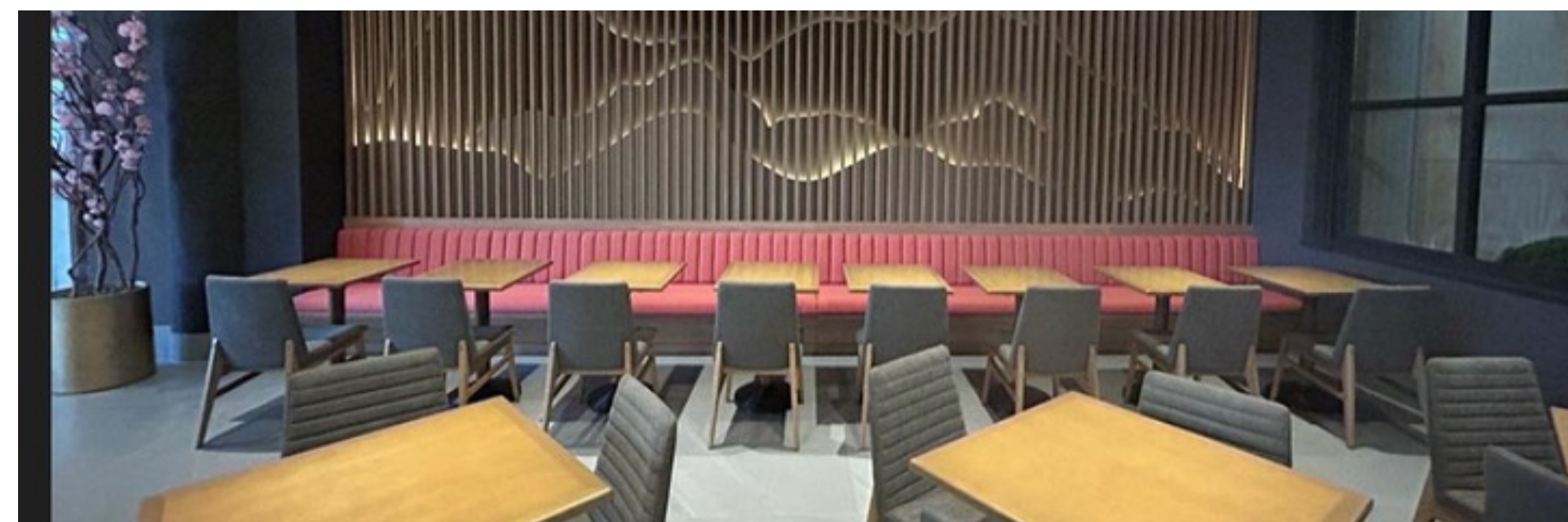
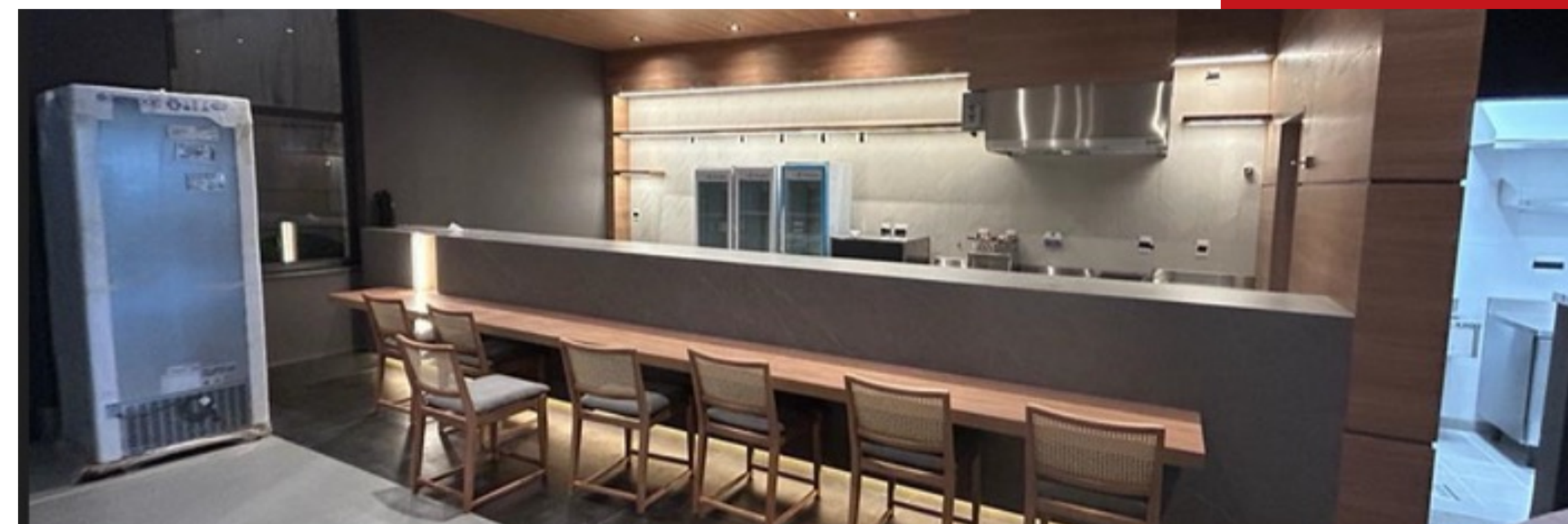
> Substituição de ar condicionado, forro e iluminação.



_ OBRAS EXECUTADAS

Restaurante japonês

Antes 0 m²
Depois 200 m²



_ OBRAS EXECUTADAS

Pista de cooper

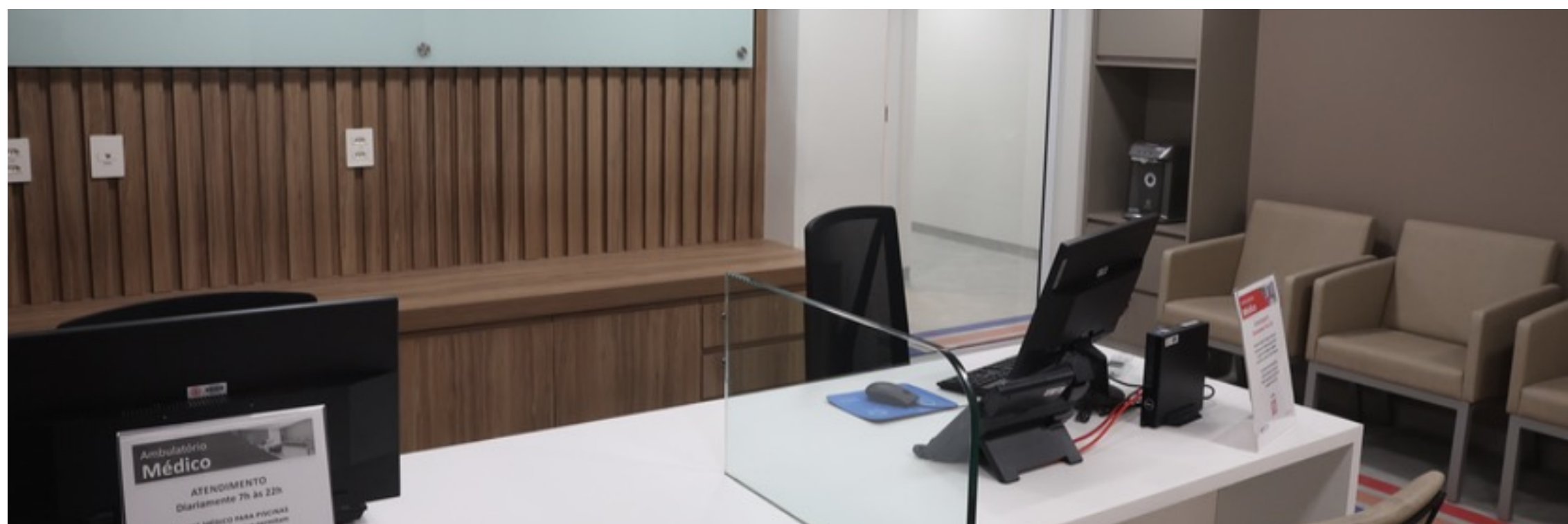
> Troca do piso.



_ OBRAS EXECUTADAS

Ambulatório médico

Antes 150 m²
Depois 180 m²



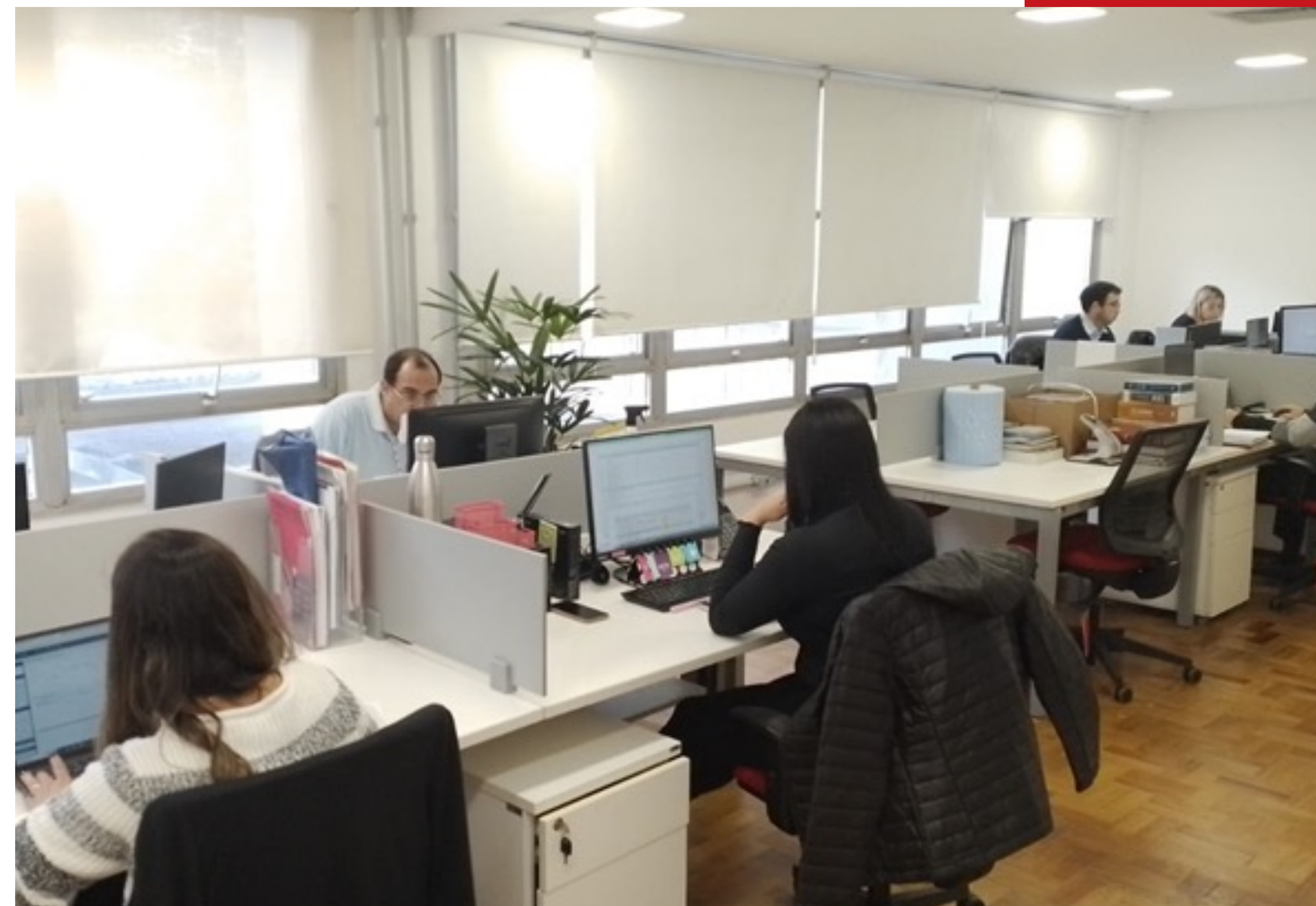
_ OBRAS EXECUTADAS



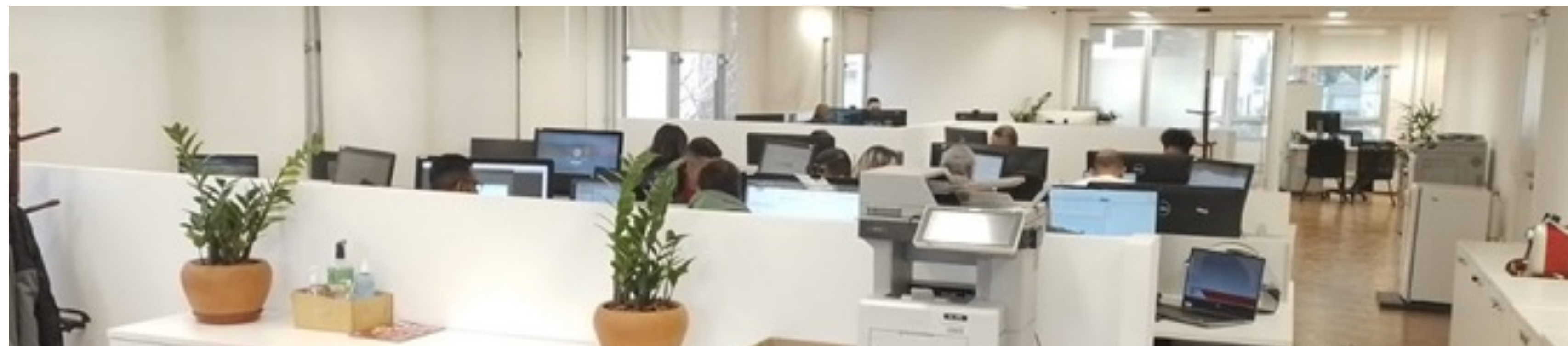
Carregador
de carros
elétricos

_ OBRAS EXECUTADAS

Sala em edifício na Rua Padre João Manuel



> Mudança dos departamentos social, marketing, TI, suprimentos, financeiro e jurídico para sala comercial externa possibilitou ganho de áreas para atividades esportivas.

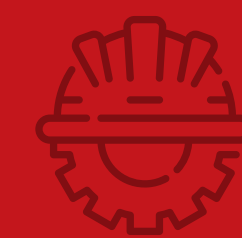
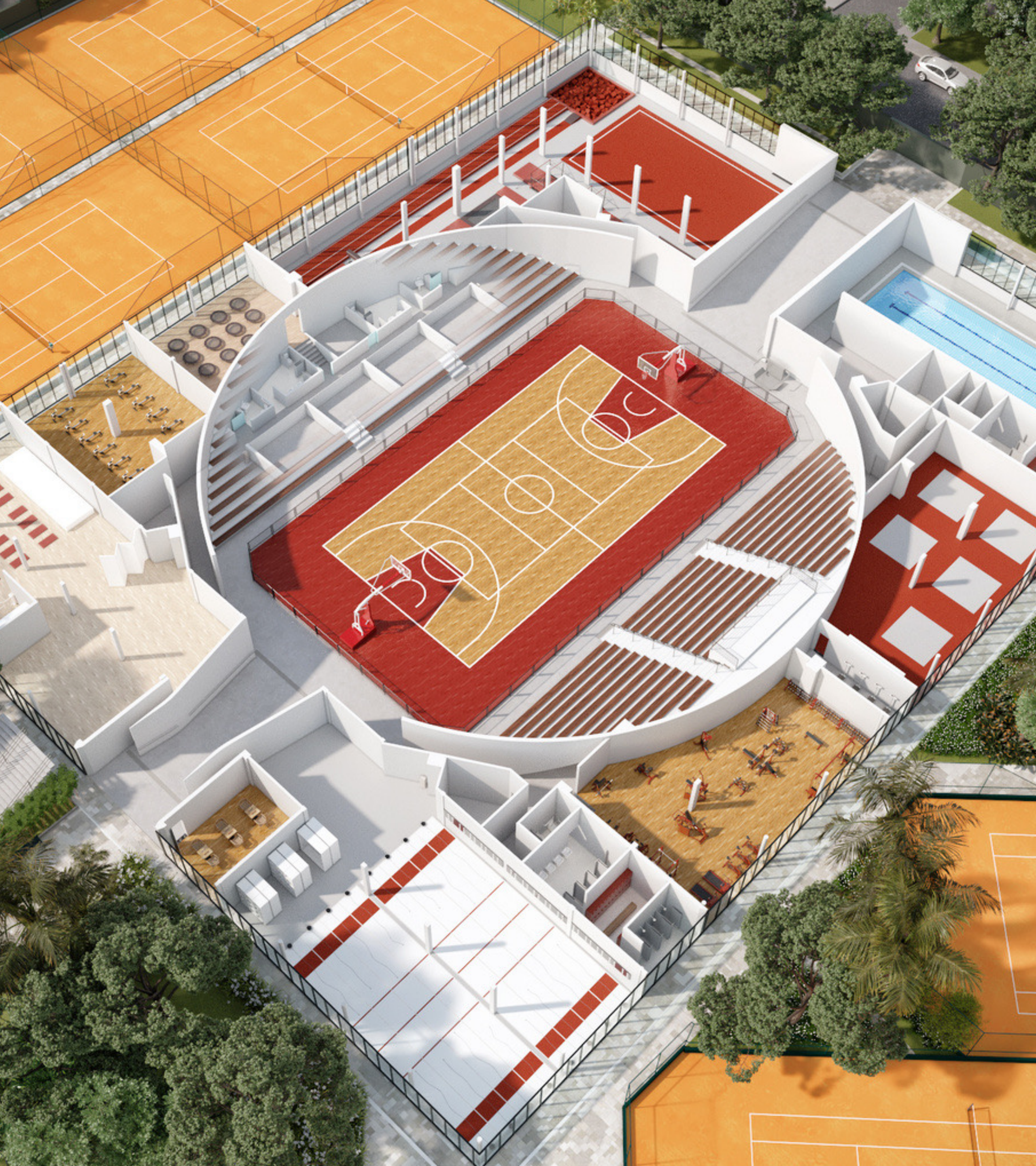




Almoxarifados

Antes 170 m²
Depois 174 m²

› Almoxarifados diversos e de bebidas foram realocados para antiga área de gestão de resíduos.



DIRETORIA
DO PATRIMÔNIO

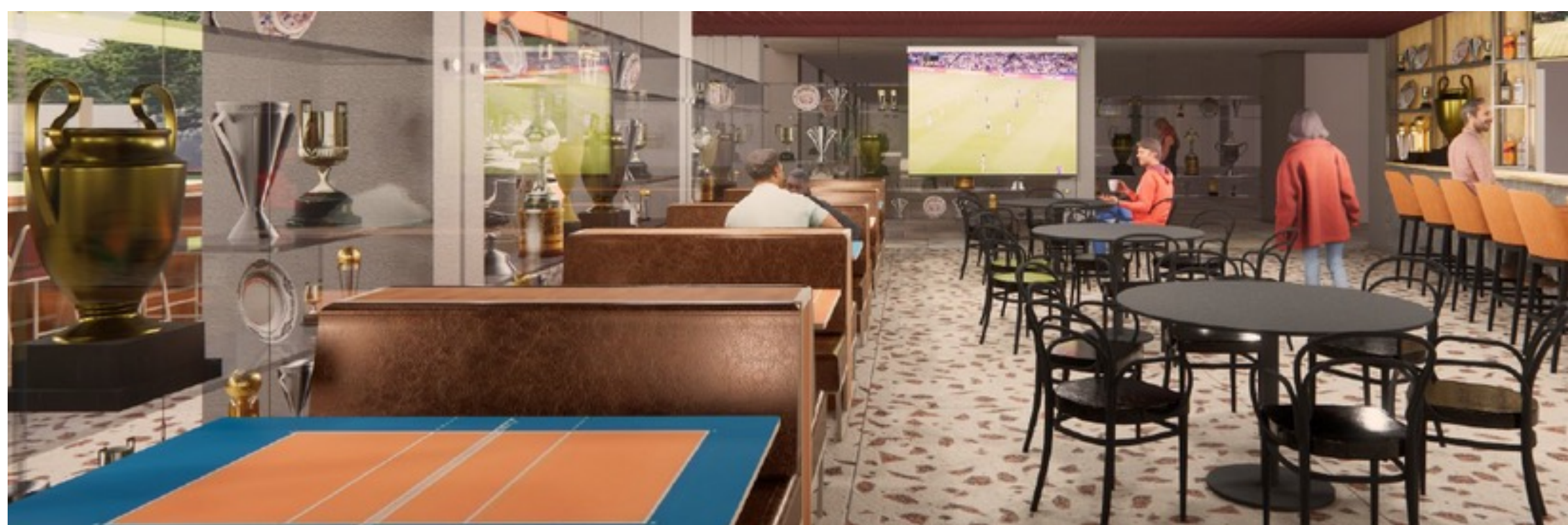
_ obras em andamento

Plano Diretor
OUTUBRO DE 2023

_ OBRAS EM ANDAMENTO

Bar ao lado do campo de futebol

Antes 0 m²
Depois 363 m²



_ OBRAS EM ANDAMENTO

Antes 0 m²
Depois 117 m²

Sala multiúso



_ OBRAS EM ANDAMENTO

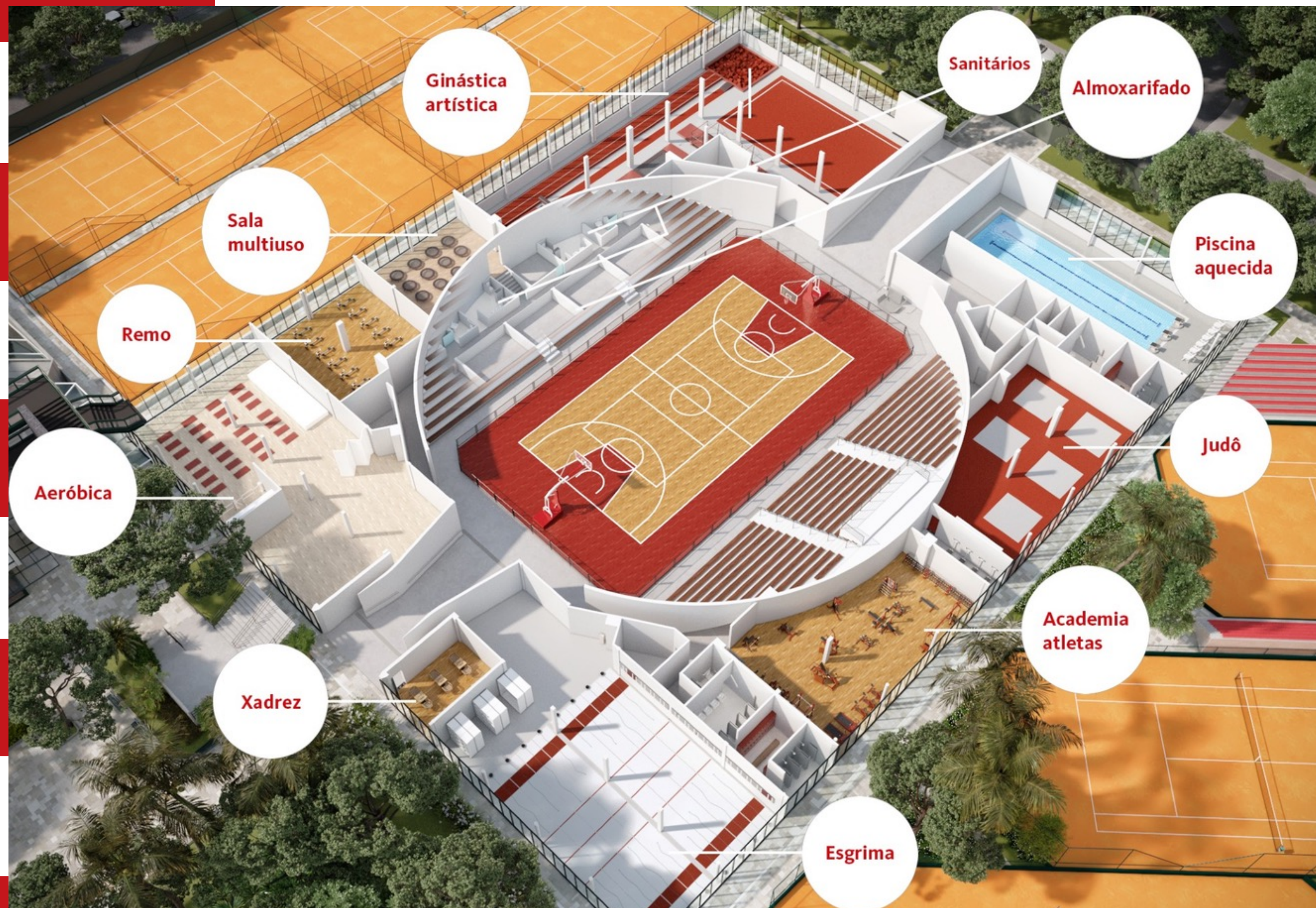
Sala jovem

Antes 200 m²
Depois 236 m²



_ OBRAS EM ANDAMENTO

Ginásio Antonio Prado Junior

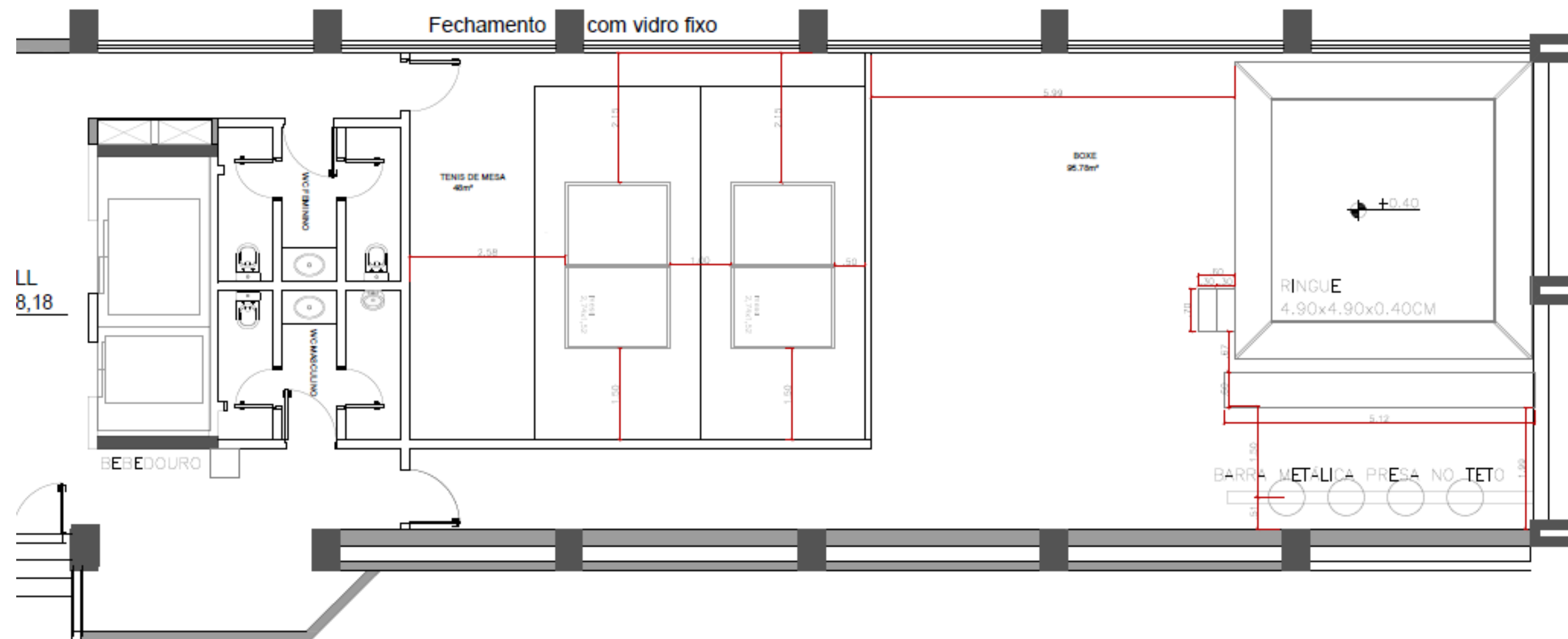


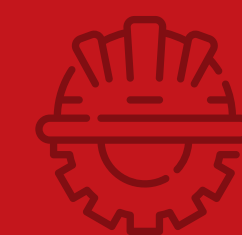
	Antes	Depois
Esgrima	139 m ²	300 m²
Ginástica Artística e Trampolim	469 m ²	640 m²
Ginástica Aeróbica	236 m ²	340 m²
Remo	0 m ²	64 m²
Artes Marcias	156 m ²	210 m²
Academia para atletas	65 m ²	91 m²
Total	1065 m²	1645 m²

> Mudança de departamentos para sala comercial possibilitou ganho de aproximadamente 600m².

Tênis de mesa e boxe

	Boxe	Tênis de mesa
Antes	59 m ²	0 m ²
Depois	94 m ²	46 m ²



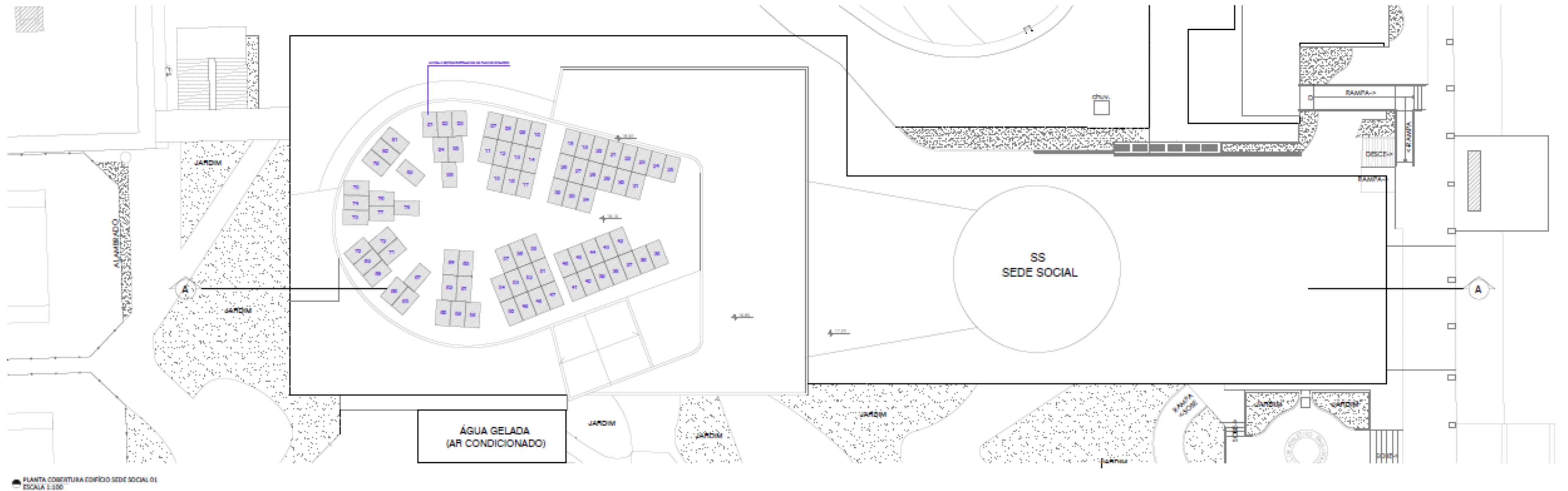
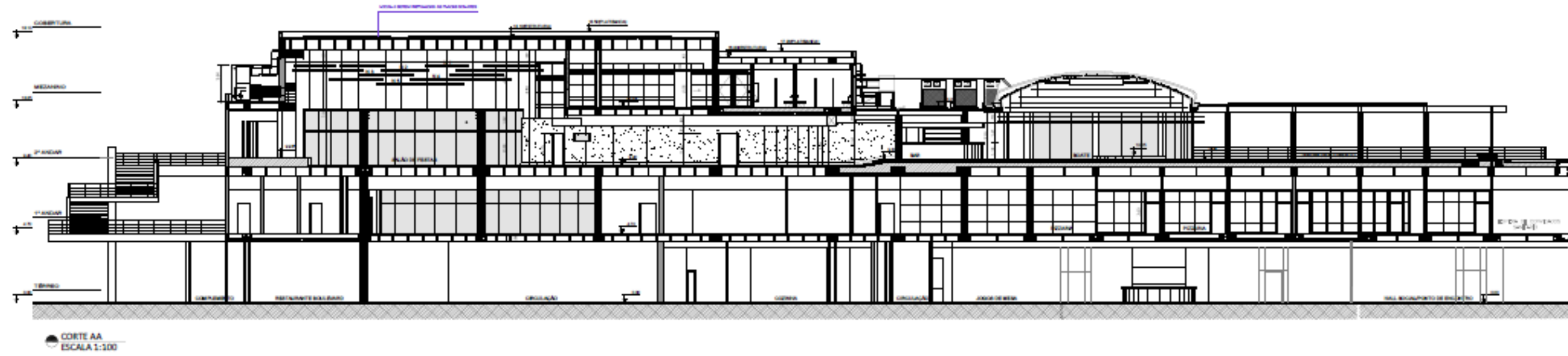


DIRETORIA
DO PATRIMÔNIO

_ obras a executar

Plano Diretor
OUTUBRO DE 2023

Placas fotovoltaicas



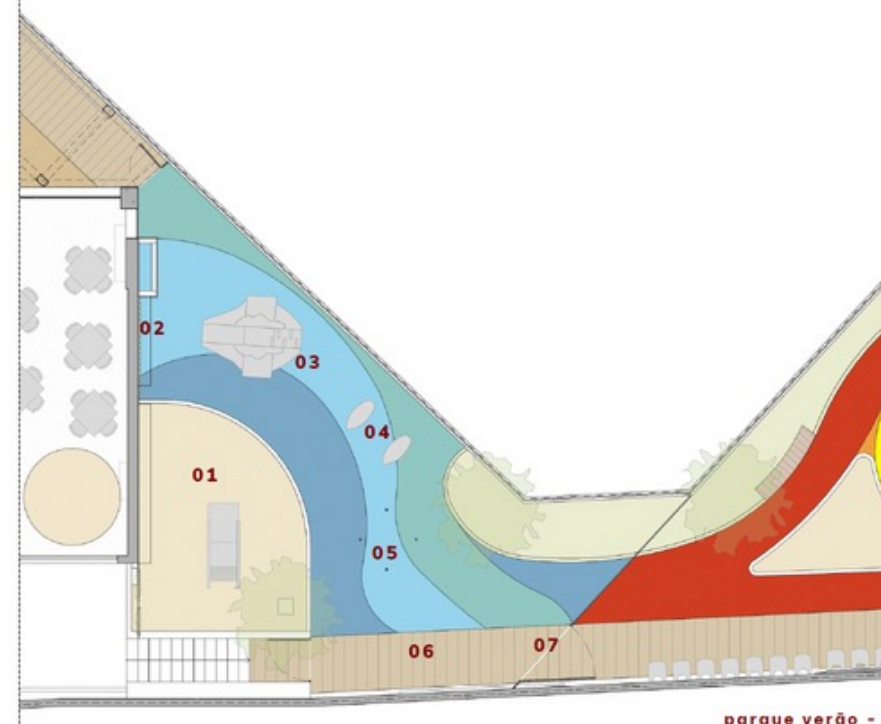
_ OBRAS A EXECUTAR

Centro de fisioterapia

Antes 94 m²
Depois 244 m²



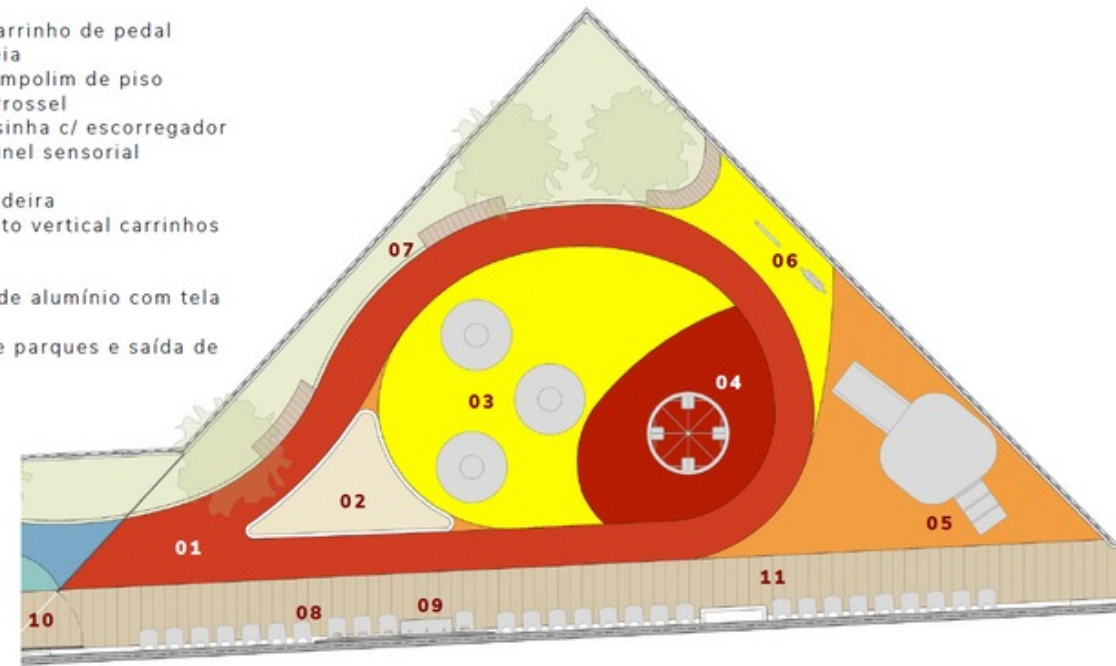
- 01 - tanque de areia com barco baby
- 02 - horta vertical
- 03 - brinquedo iglu
- 04 - brinquedo molenga surf
- 05 - aspersores de piso
- 06 - caminho entre parques e saída de resíduos
- 07 - portão baixo de alumínio com tela ondulada preta



parque verão - 1/2 anos



- 01 - percurso p/ carrinho de pedal
- 02 - tanque de areia
- 03 - brinquedo trampolim de piso
- 04 - brinquedo carrossel
- 05 - brinquedo casinha c/ escorregador
- 06 - brinquedo painel sensorial musical
- 07 - bancos de madeira
- 08 - armazenamento vertical carrinhos de pedal
- 09 - bebedouro
- 10 - portão baixo de alumínio com tela ondulada preta
- 11 - caminho entre parques e saída de resíduos



parque primavera - 2/4 anos



- 01 - brinquedo trampolim de piso
- 02 - circuito sinuoso vertical (fitzroy)
- 03 - ponte fixa elevada
- 04 - plataforma elevada
- 05 - ponte de cordas elevada
- 06 - casa na árvore
- 07 - escorregador
- 08 - portão baixo de alumínio com tela ondulada preta
- 09 - caminho entre parques e saída de resíduos
- 10 - portão de tela ondulada verde



parque outono - 4/6 anos



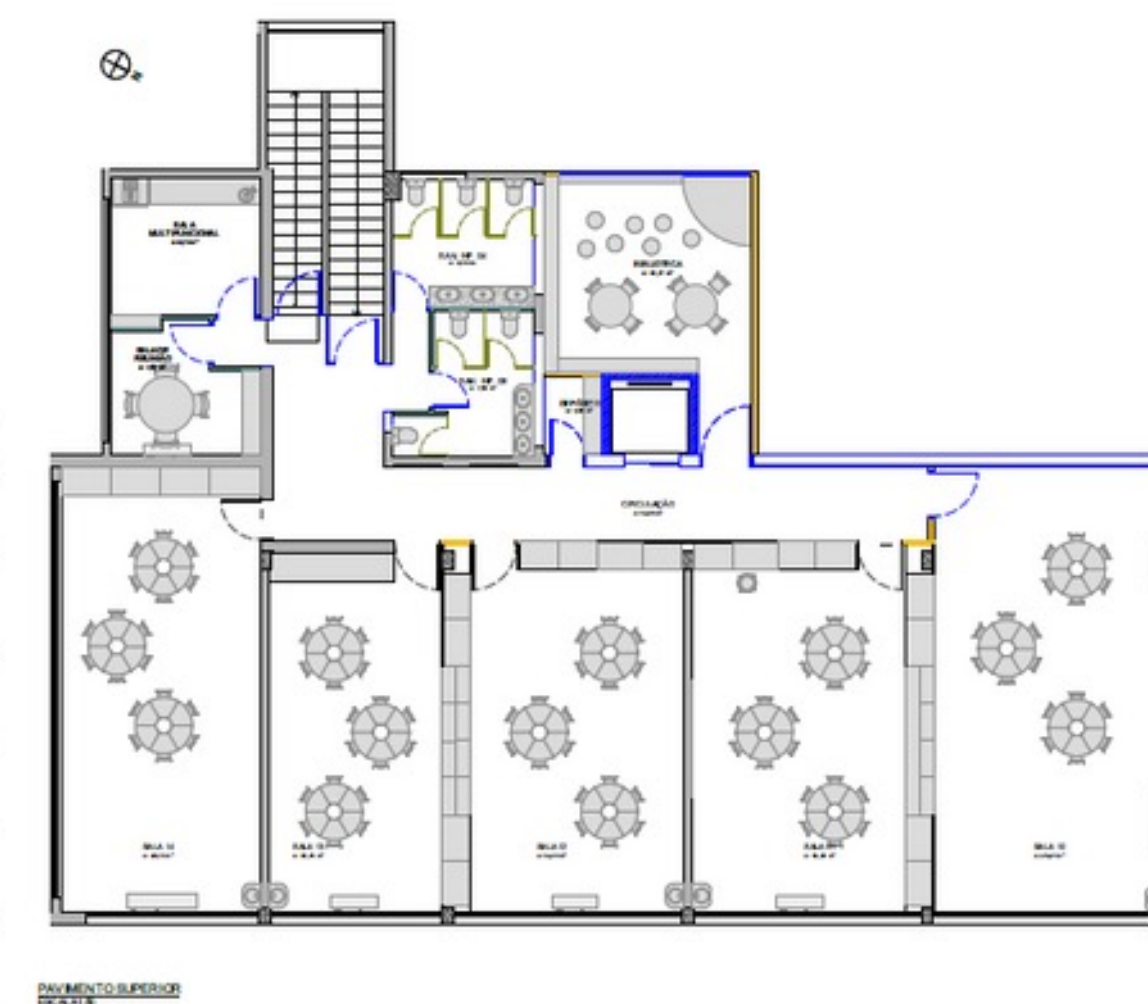
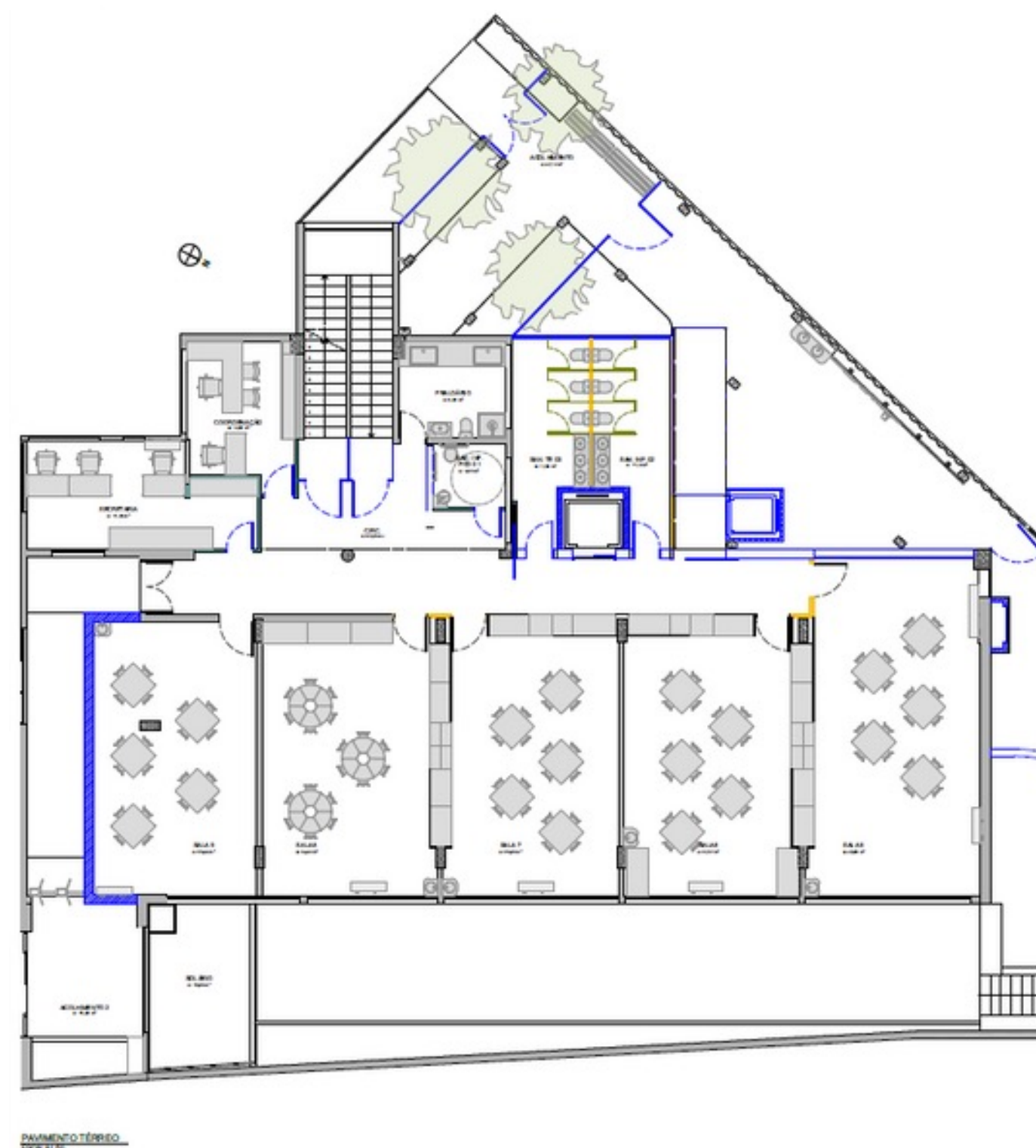
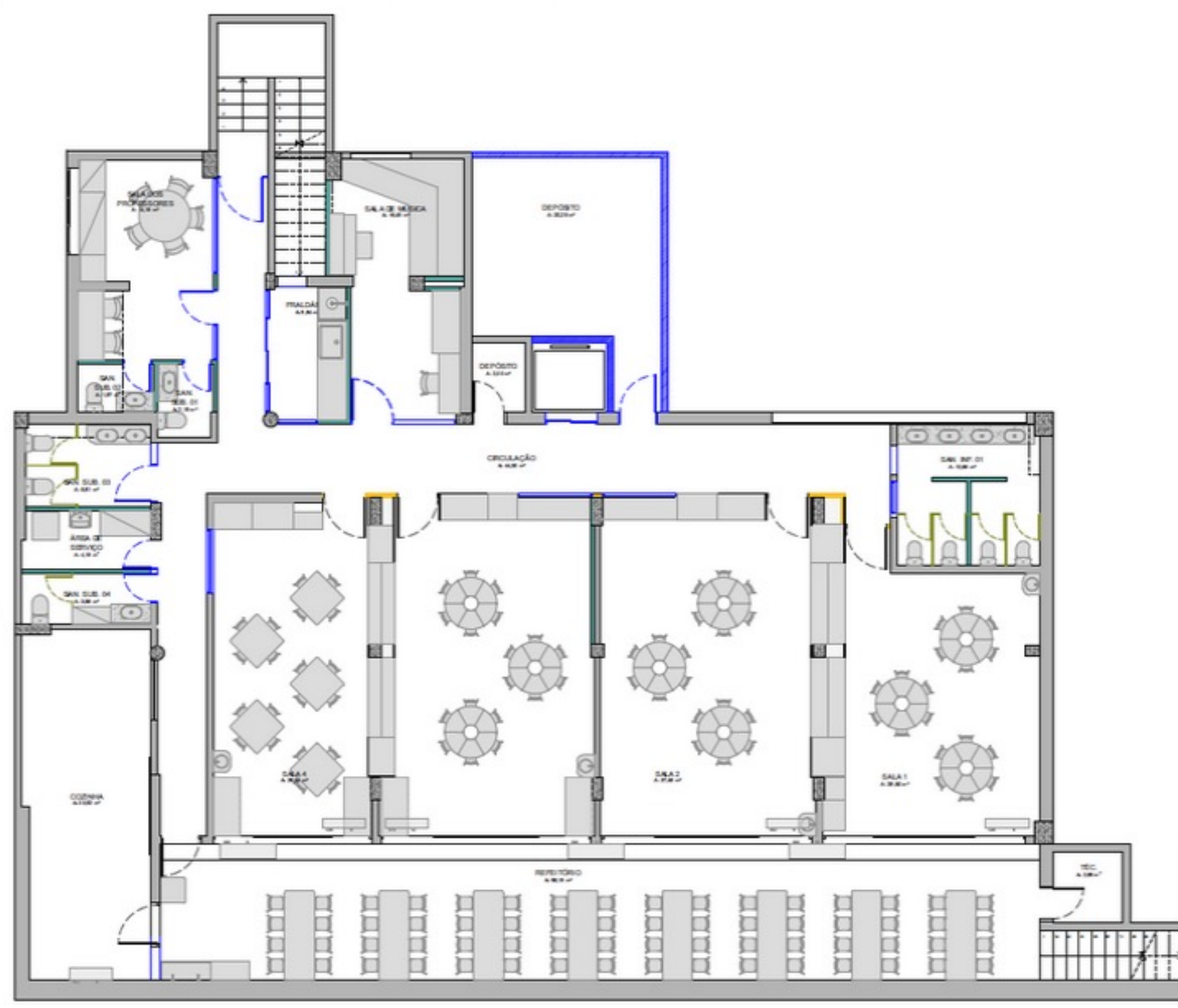
Parques do Recanto Infantil

_ OBRAS A EXECUTAR

Recanto Infantil - área interna

> Projeto em desenvolvimento para modernização de salas.

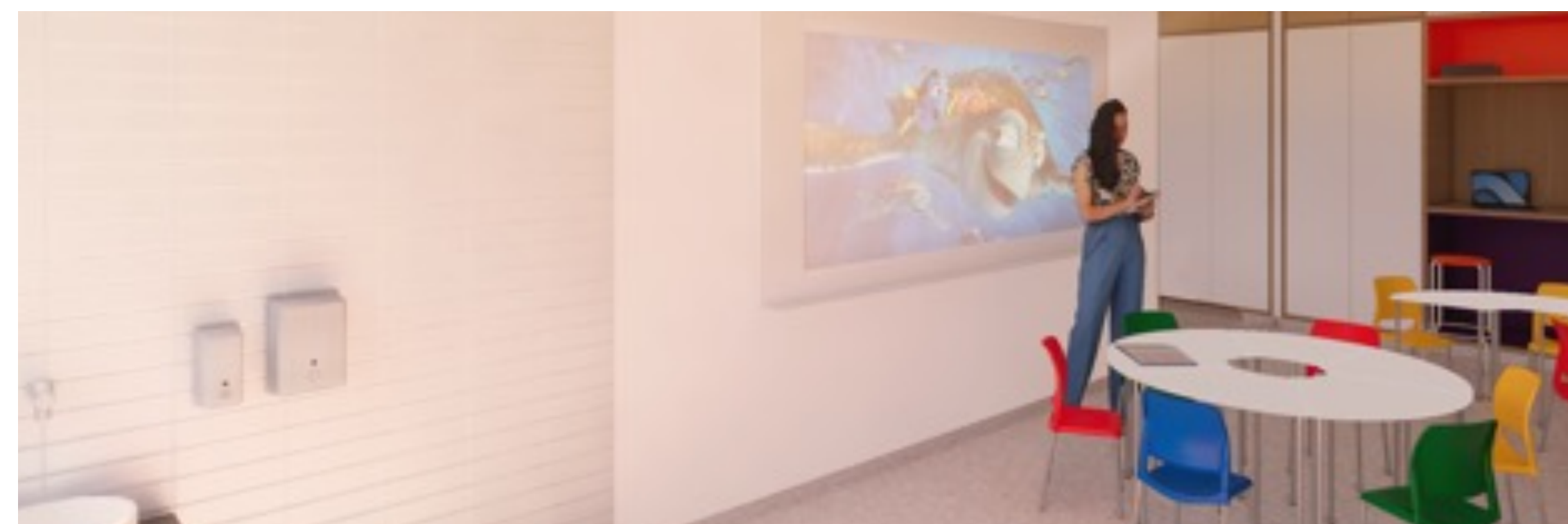
Antes 881 m²
Depois 1.265 m²



_ OBRAS A EXECUTAR

Recanto Infantil

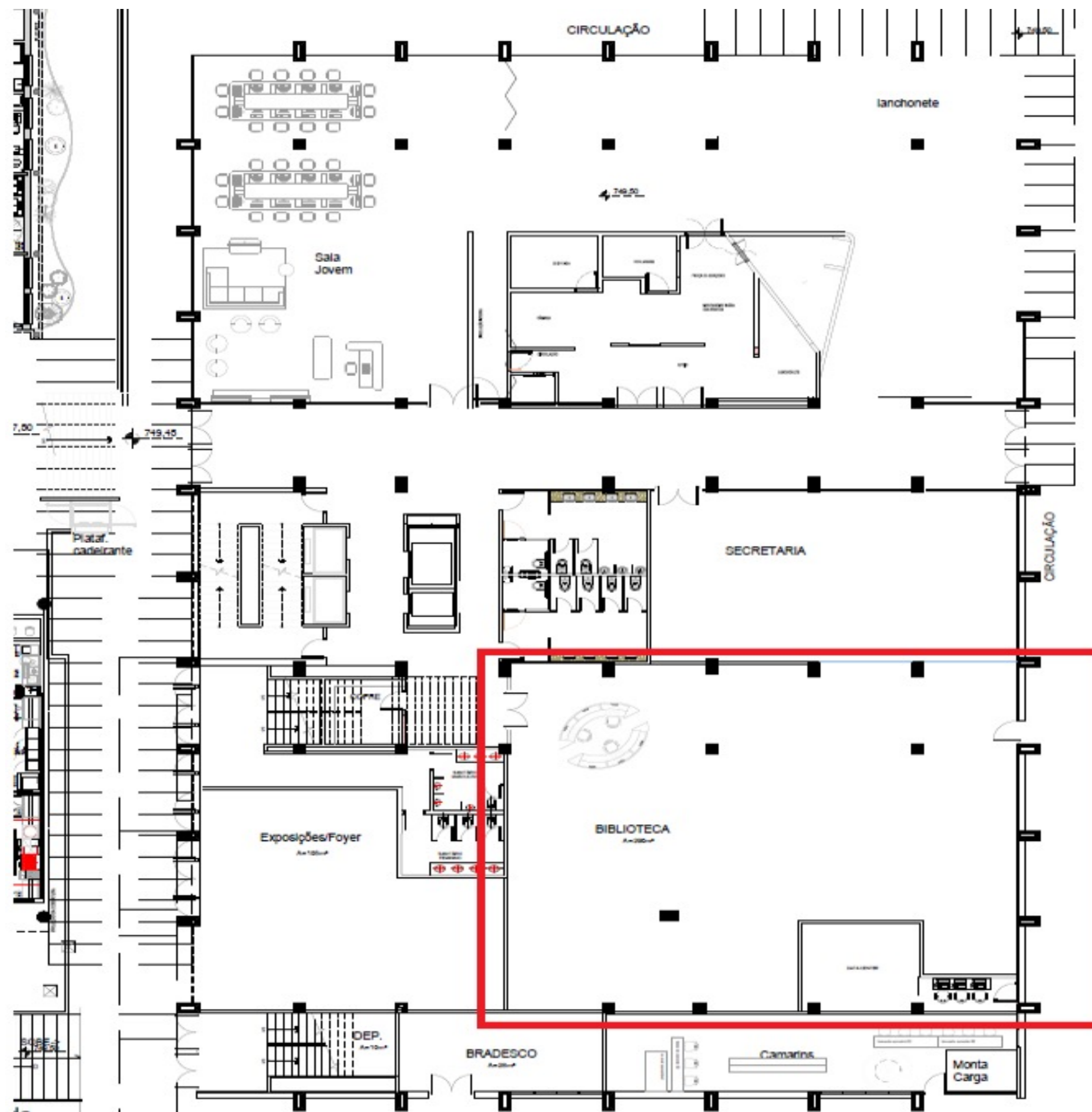
> Projeto em desenvolvimento para modernização de salas.

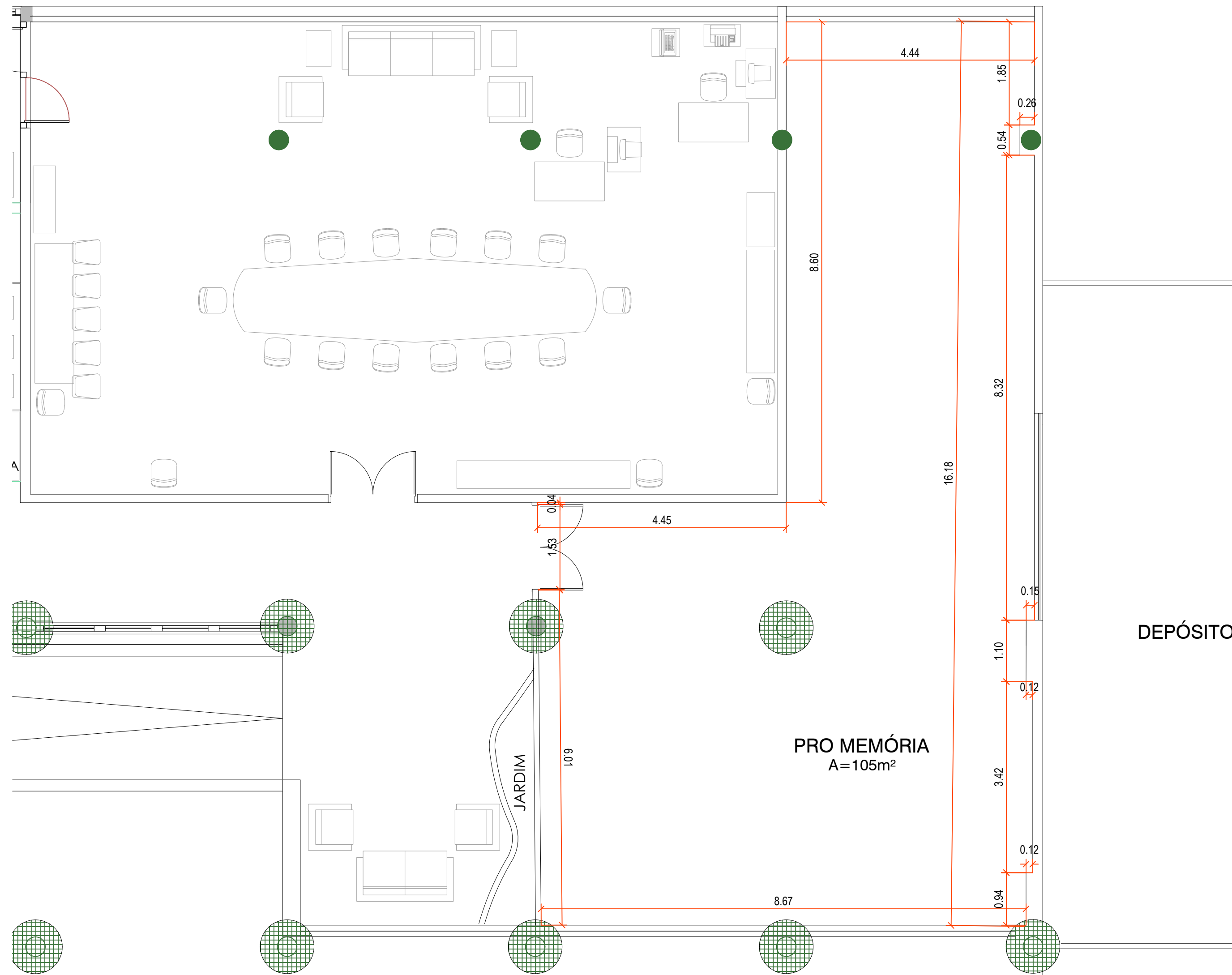


_ OBRAS A EXECUTAR

Biblioteca

Antes 275 m²
Depois 290 m²



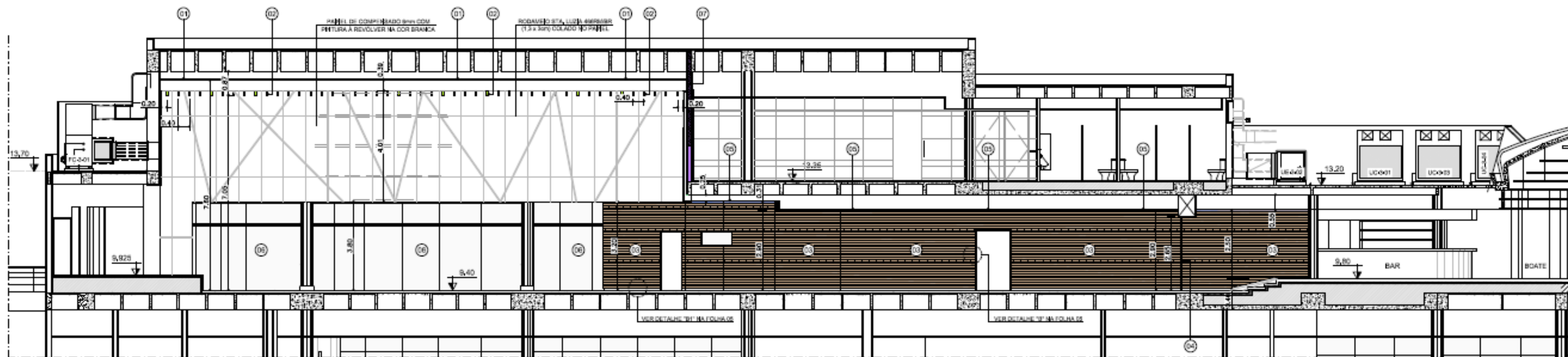
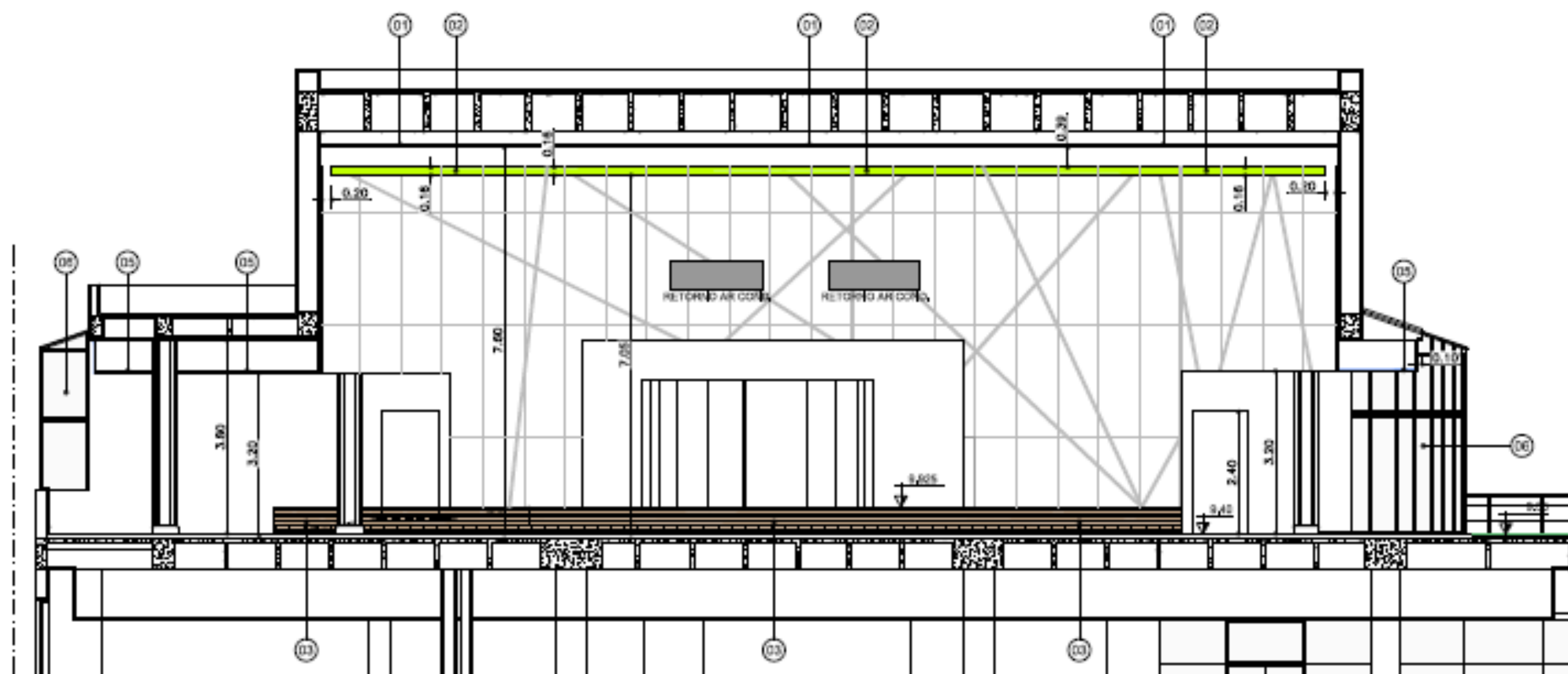


Centro Pró-Memória

Antes 95 m²
Depois 105 m²

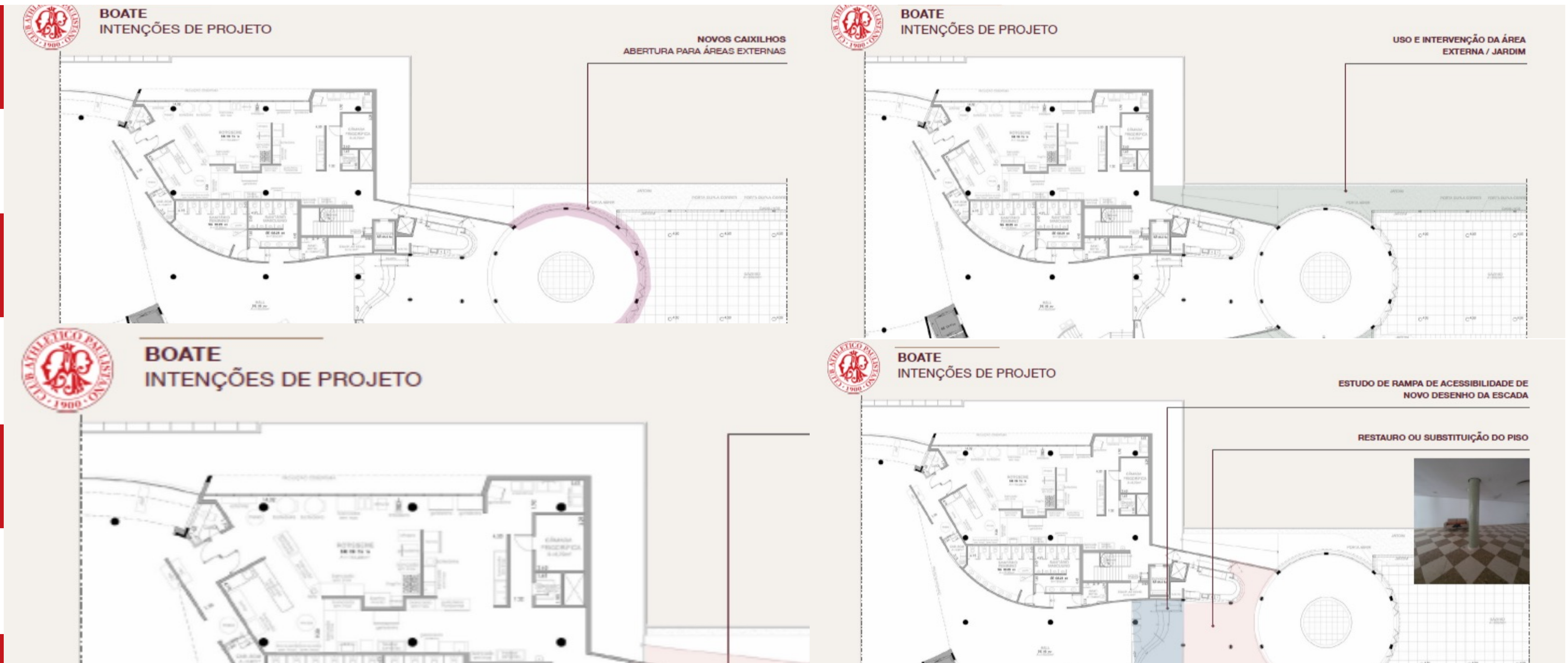
Salão de festas

> Retrofit, ar-condicionado / execução de projeto de acústica.



Boate e Gazebo

> Retrofit, ar-condicionado, execução de forro acústico, novos caixilhos, intervenção em jardim, restauro do piso e rampa de acessibilidade.

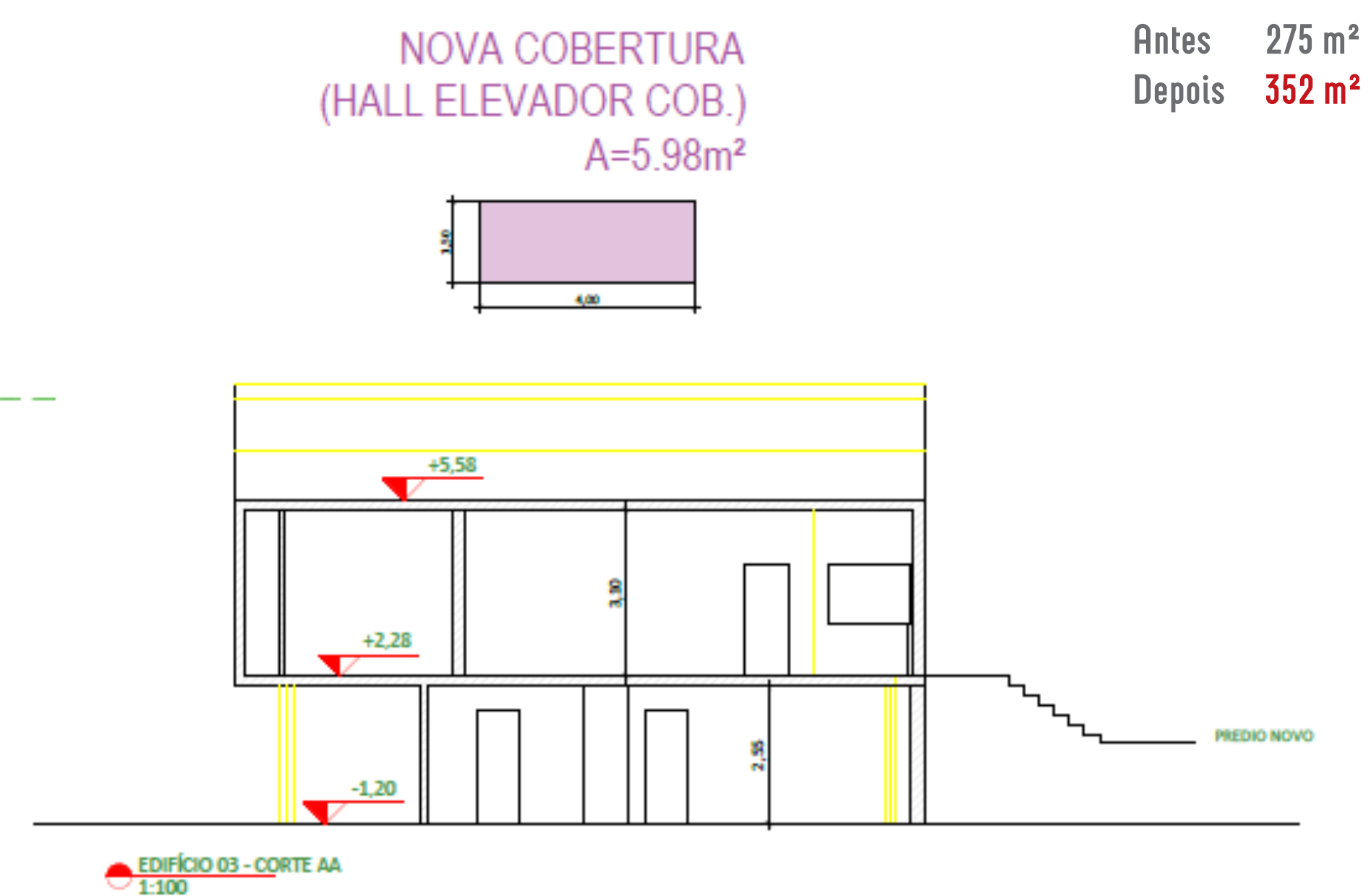
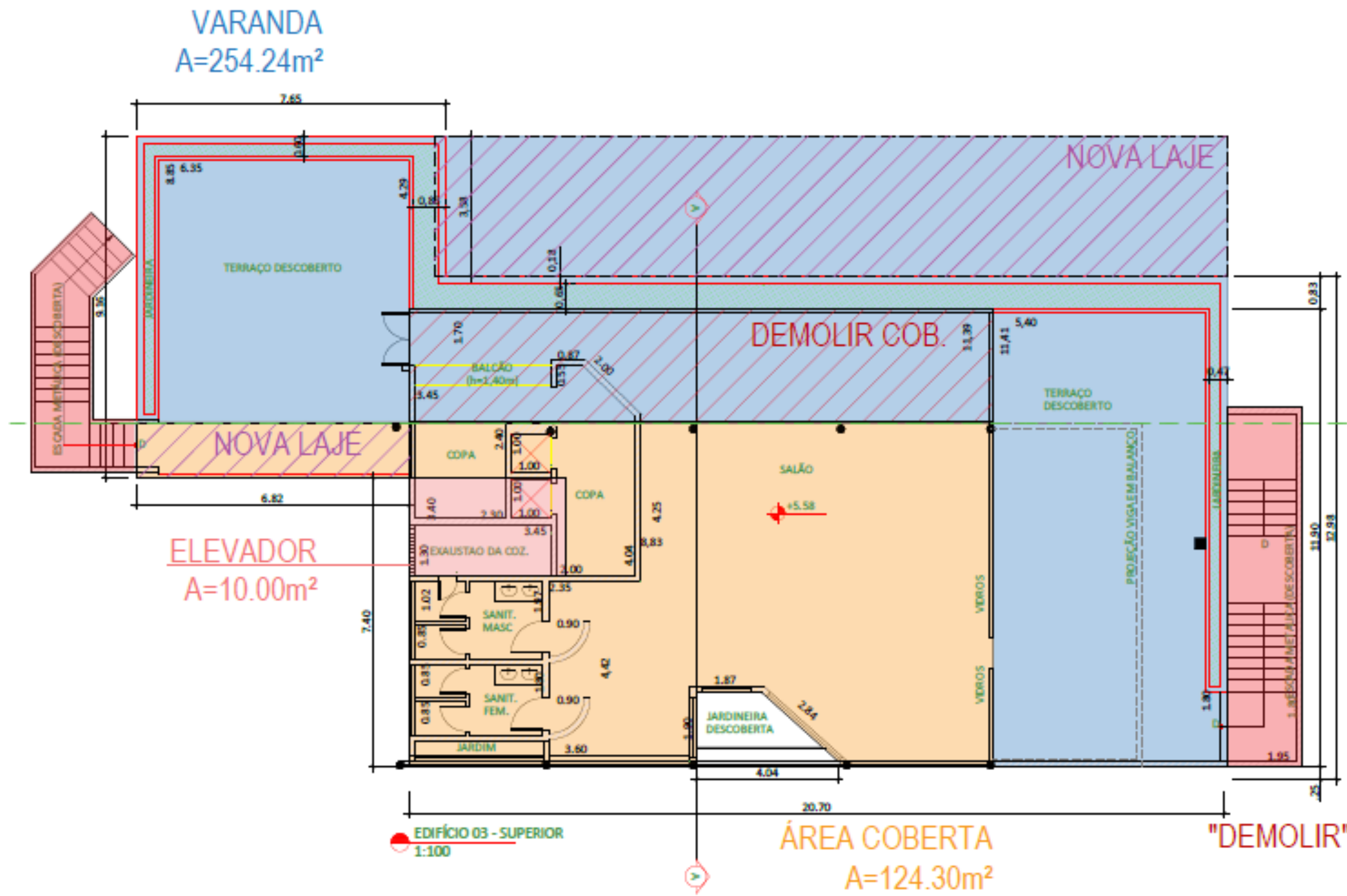


_ OBRAS A EXECUTAR

Café
Antes 68 m²
Depois 100 m²



Solarium / Pizzaria

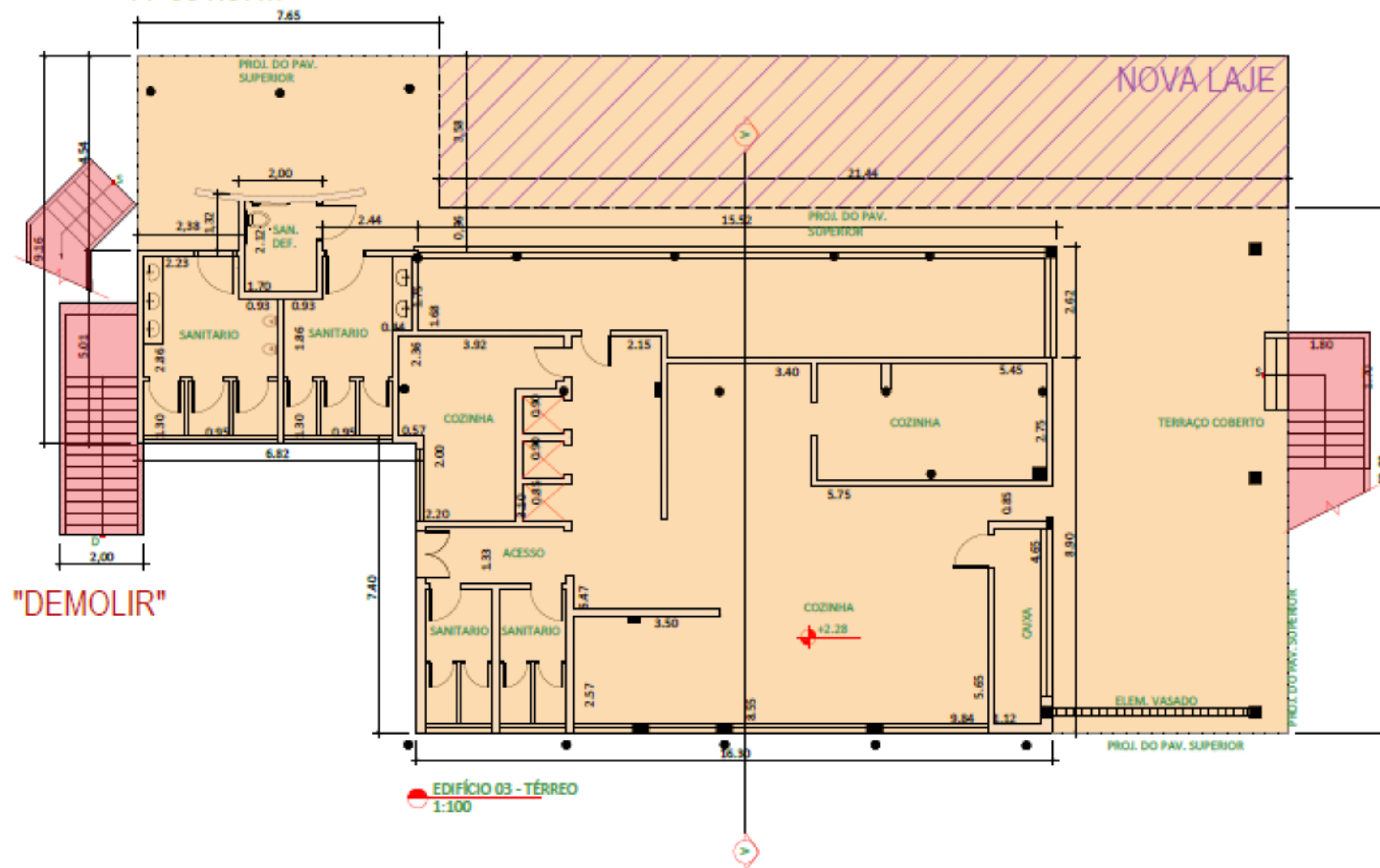


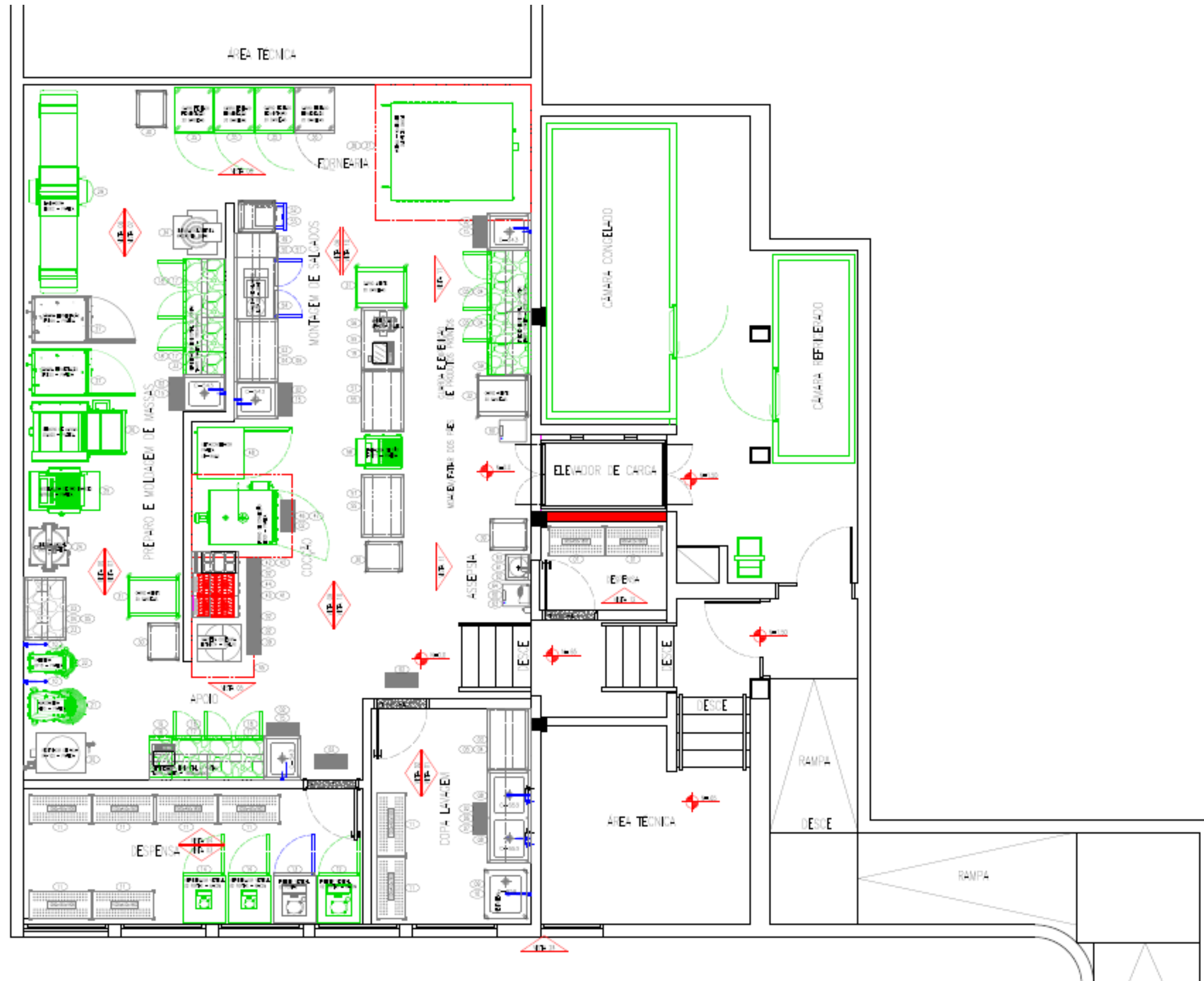
_ OBRAS A EXECUTAR

Bar da piscina

Antes 331 m²
Depois 408 m²

ÁREA COBERTA
PROJ. PAV. SUPERIOR
A=391.87m²





Cozinha geral e central de produção

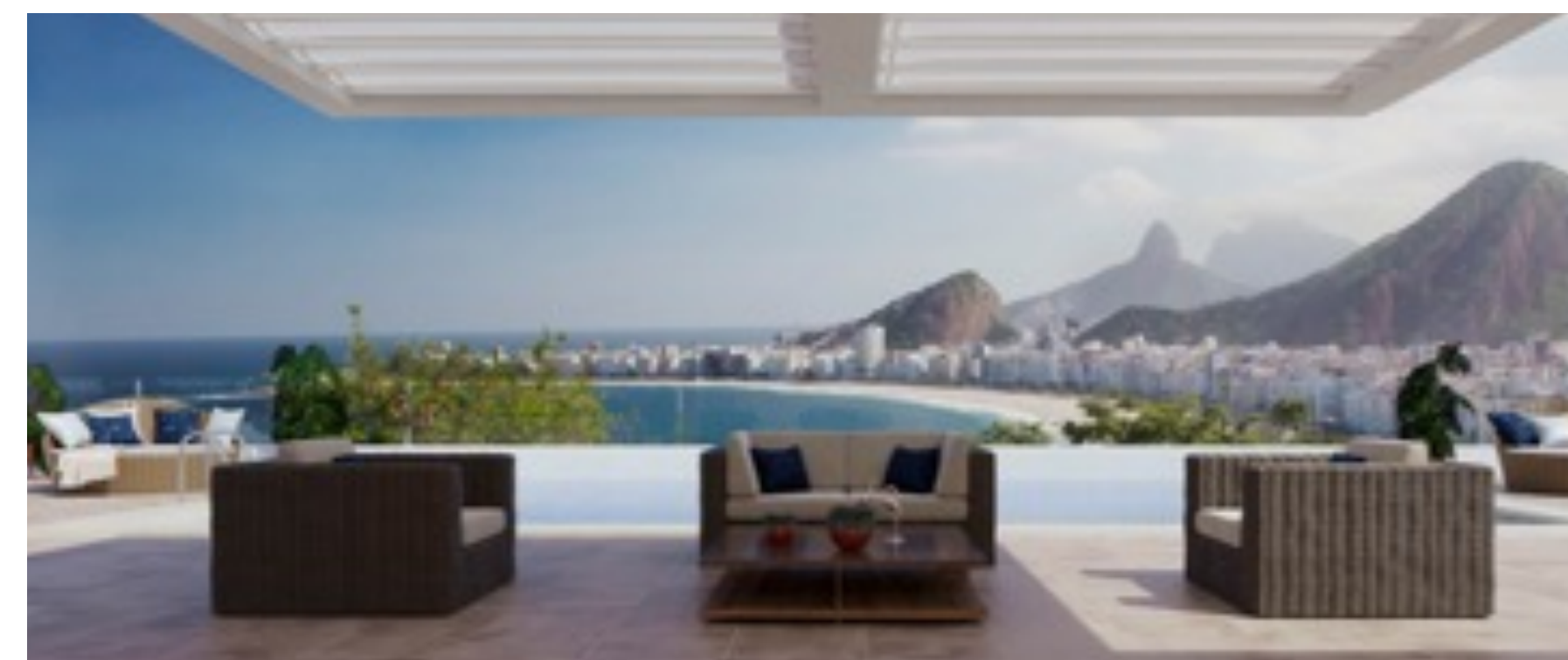
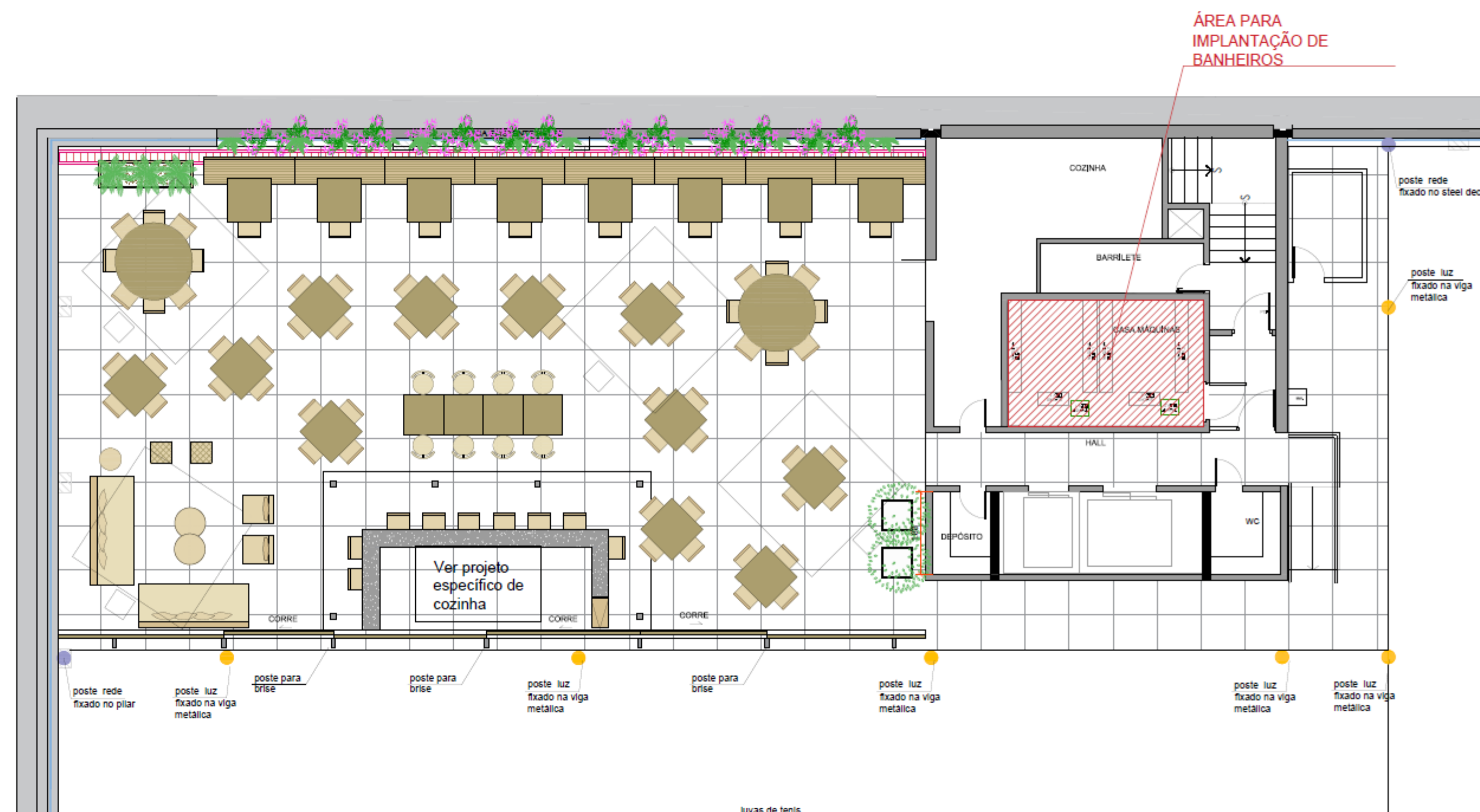
Antes 55 m²
Depois 150 m²

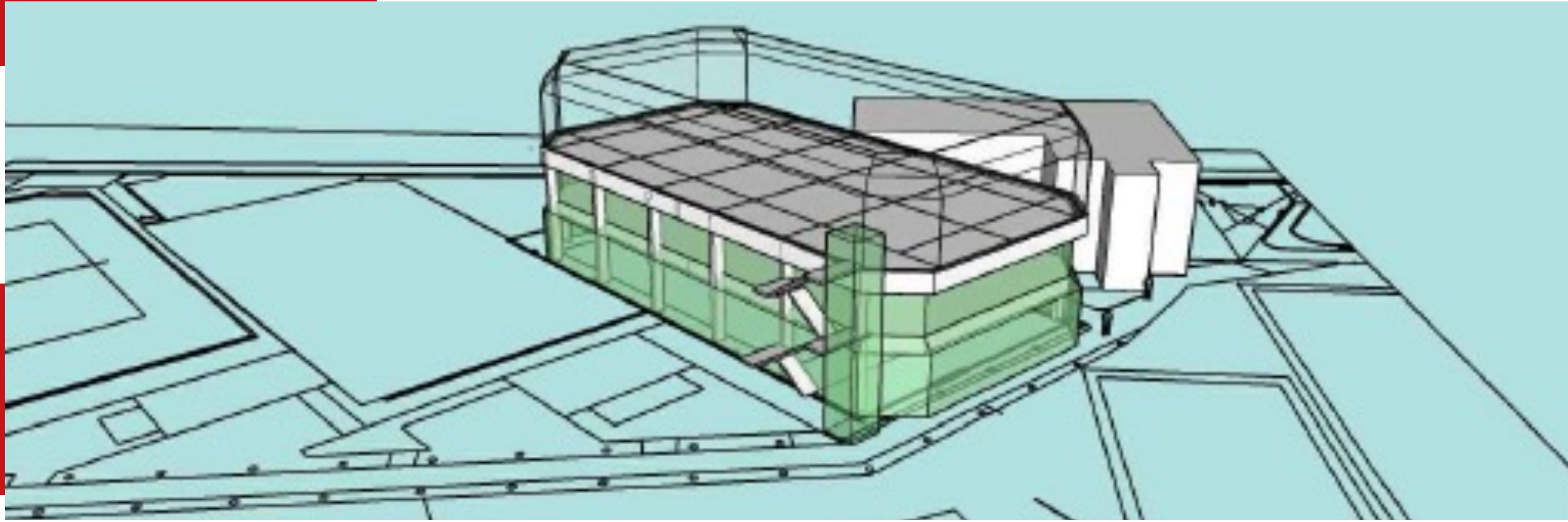
_ OBRAS A EXECUTAR

Rooftop (sanitários e cobertura retrátil)

> Com a modernização dos elevadores do Edifício Paulistano, a área da casa de máquinas no 6º andar será destinada a construção de Sanitários.

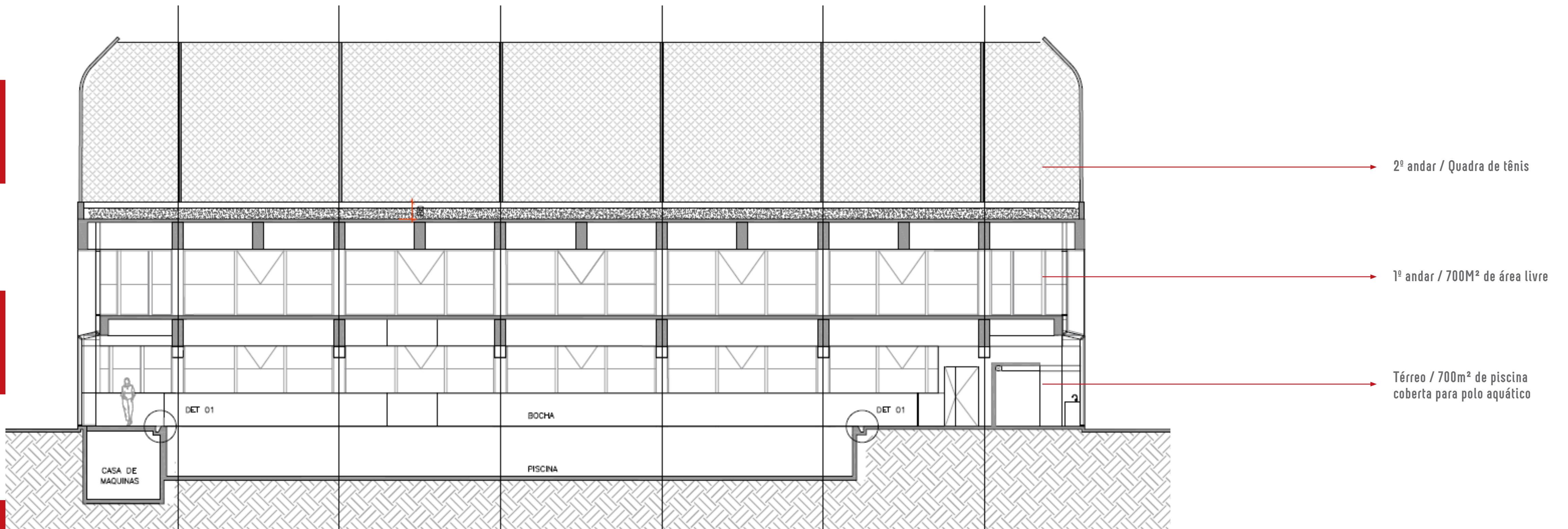
Antes 0 m²
Depois 15 m²





Edifício - quadra 4

Aumento de 1400m²



Todas as premissas foram atingidas e o resultado do Plano Diretor é um acréscimo de 6.432m² para diversas áreas do Clube

Administrativo	504 m ²
Cultural	751 m ²
Bares e Restaurantes	1.256 m ²
Esportivo	3.921 m ²

— resultados



DIRETORIA
DO PATRIMÔNIO



Obrigado!

Plano Diretor OUTUBRO DE 2023