> Economia

SERVIÇO MUNICIPAL DE ÁGUAS E ESGOTOS **DE MOGI DAS CRUZES - SEMAE**

COMUNICADO - CONVOCAÇÃO PARA SESSÃO PÚBLICA DE PROVA DE CONCEITO PREGÃO Nº 017/2020 - PROCESSO Nº 200.503/2020

Objeto: Contratação de empresa para prestação de serviço de informática em ambiente de banco de dados Oracle Database. O Serviço Municipal de Águas e Esgotos - SEMAE, comunica aos interessados que

ficam convocada a licitante DBTIME EIRELI – ME, e quaisquer outros interessados, para comparecerem no dia 04 de junho de 2020, às 08h00min, na Sala de Reuniões 01 do SEMAE, localizada na ETA-Centro, Rua Otto Unger, 450, Centro - Mogi das Cruzes, para realização da prova de conceito conforme previsto no item 25 "Capacidade Técnica e Prova de Conceito" do termo de referência.

Aplicações financeiras (i) **Total**

Aos: Acionistas e Administradores da

(i) Tais aplicações referem-se às aplicações Aut. Mais e DI – Soberano Simples FIC, ambas do Banco Itaú totalizando o valor de R\$ 662.632 em 2019

Mogi das Cruzes, em 29 de maio de 2020. Glauco Luiz Silva - Diretor Geral

SERVICO MUNICIPAL DE ÁGUAS E ESGOTOS **DE MOGI DAS CRUZES - SEMAE**

HOMOLOGAÇÃO - Pregão nº 023/2020 - PROCESSO Nº 2019/200510 OBJETO: Aquisição de materiais elétricos e equipamentos de automação. EMPRESA VENCEDORA: Lotes 1, 2, 3 e 4: PYRAMIDE CONTROLS AUTOMAÇÃO E CONTROLE LTDA-EPP. no valor global de R\$ 110.660,60 (cento e dez mil, seiscentos e sessenta reais e sessenta centavos).

Diretoria Geral, em 29 de maio de 2020. Glauco Luiz Silva - Diretor Geral

Rio Amazonas Energia S.A. – CNPJ/MF nº 07.386.098/0001-06 – NIRE 35.300.520.424

Edital de Convocação da Assembleia Geral Extraordinária

Ficam convocados os Srs. Acionistas da Companhia, a se reunirem em AGE, a realizar-se em 05/06/2020, às 10:00 hs, na Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 35º andar, Torre Norte do Centro Empresarial Nações Unidas (CENU), São Paulo, para deliberação sobre as seguintes matérias constantes da Ordem do Dia: (i) ratificar a assinatura dos contratos: (i) SG Conversion Services; (ii) SG Conversion Equipment Supply Contract, (iii) SG Completion Contract, e (iv) Guarantee Asset pela Companhia, referentes à conversão dos motores de bicombustível para gás natural; (ii) rerratificação da alínea "c' do artigo 16º do Estatuto Social da Companhia, conforme alteração aprovada em AGE realizada em 31/01/2014 e não consolidada na AGE realizada em 21/03/2018; (iii) consolidação do Estatuto Social da Companhia; e (iv) autorização, à administração da Companhia, para a prática de todos os atos, registros e publicações necessários, e demais medidas que e fizerem indispensáveis para implementar as deliberações sobre a Ordem do Dia. São Paulo, 28/05/2020 Rio Amazonas Energia S.A.

4° VARA CÍVEL - ITAPECERICA DA SERRA/SP - EDITAL de CITAÇÃO - Prazo de 30 días, expedido nos autos da ação de USUCAPIÃO - Processo nº 1003636-02.2018.8.26.0268. O MM. Juiz de Direito da 4° Vara, do Foro de Itapecerica da Serra, Estado de São Paulo, Dr. DJALMA MOREIRA GOMES JUNIOR, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a todos quanto dele conhecimento tiverem, aos réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cónjuges e/ou sucessores, aos herdeiros ou sucessores de ODETTE SALERNO COSTA, que IRENE XAVIER DA COSTA ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando adeclaração da propriedade do imóvel localizado à Rua Cabreuva, nº 169, Chácara Santa Maria, lote 06 da quadra 25, no Município de Itapecerica da Serra, encerrando uma área de 410,70 m². O imóvel usucapiendo, em área maior, está transcrito sob o nº 88.212 no 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo e, conforme averbação nº 1.172, o lote nº 06 da quadra nº 25 do loteamento denominado "Chácaras Santa Maria" foi transferido para Odette Salerno; bem como, está cadastrado na Prefeitura Municípal de Itapecerica da Serra, sob o nº 23443-23-68-2330. A parte requerente alega posse mansa, e pacífica no prazo legal; Estando, em cadastrado na Prefettura Municipal de Itapecerica da Serra, sob o nº 2344-23-os-2330. A parte requerente alega posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para CITAÇÃO dos SUPRAMENCIONADOS para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 30 dias, apresentem CONTESTAÇÃO. Não sendo contestada a ação, o(a) ré(u) será considerado revel, caso em que será nomeado(a) CURADOR(A) ESPECIAL. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da ele. Nada mais. Dado e passado nesta cidade de Itapecerica da Serra, aos 21 de maio de 2020.

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0005072-64.2020.8.26.0002 O(A) MM. Juiz(a) de Direifo da 5º Vara Cível, do Foro Regional II - Santo Amaro, Estado de São Paulo, Dr(a). Regina de Oliveira Marques, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) FERNANDA CALFAT NAMI HADDAD NASCIMENTO, brasileira, RG 12273388-5, CPF 116.797.018-78, que por este Juizo, tramita de uma ação de Cumprimento de Sentença, movida por Banco Bradesco Cartões S.A. Encontrando-se a ré em lugar incerto e não sabido, nos termos do artigo 513, §2º, IV do CPC, foi determinada a sua INTIMAÇÃO por EDITAL, para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, pague a quantia de R\$ 57.565,36, devidamente atualizada, sob pena de multa de 10% sobre o valor do débito e honorários advocatícios de 10% (artigo 523 e parágrafos, do Código de Processo Civil, iranscorrido o período acima indicado sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias úteis para que o executado, independentemente de enhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 07 de maio de 2020.

4ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL V DE SÃO MIGUEL PAULISTA / SF

Edital de Intimação - Prazo de 20 dias. Processo Nº 0014248-92.2019.8.26.0005. O(A) MM Juiz(a) de Direito da 4ª Vara Cível, do Foro Regional V - São Miguel Paulista, Estado de São Paulo, Dr(a). Mário Daccache, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) SILVIO LUIZ BALDAN Brasileiro, Casado, Engenheiro, RG 15.147.125, CPF 040.546.468-16 e **ROSIMEIRE PERES BALDAN**, R.G. 16.193.660-X, CPF 023.398.598-08, que por este Juízo, tramita de uma ação de Cumprimento de Sentença, movida por **ASSOCIAÇÃO RESERVA DAS HORTÊNSIAS**, CNPJ - 66.653.460/0001-27. Encontrando-se os réus em lugar incerto e não sabido, nos termos do artigo 513, §2º, IV do CPC, foi determinada a sua INTIMAÇÃO por EDITAL, para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, pague a quantia de R\$ 65.326,51, devidamente atualizada, sob pena de multa de 10% sobre o valor do débito e honorários advocatícios de 10% (artigo 523 e parágrafos, do Código de Processo Civil). Fica ciente, ainda, que nos termos do artigo 525 do Código de Processo Civil, transcorrido o período acima indicado sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias úteis para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos sua impugnação. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 11 de fevereiro de 2020.

Processo 033566-17.2019.8.26.0114 (processo principal 1035461-77.2014.8.26.0114) - Cumprimento de sentença - Imputação do Pagamento - UNIAO CENTRAL BRASILEIRA DA IGREJA ADVENTISTA DO SETIMO DIA - MARCELO SILVEIRA METALURGICA ME - EDITAL DE INTIMAÇÃO- PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0303566-17.2019.8.26.0114 O(A) MM. Julz(a) de Direito da 6º Vara Cível, do Foro de Campinas, Estado de São Paulo, Dr(a), ANDRE PEREIRA DE SOUZA, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) MARCELO SILVEIRA METALURGICA ME, CNPJ 09.637.530/0001-10, que por este Julzo tramita uma ação de Cumprimento de Sentença movida por UNIAO CENTRAL BRASILEIRA DA IGREJA ADVENTISTA DO SETIMO DÍA. Encontrando-se o rêu em lugar incerto e não sabido, nos termos do artigo 513, §2º, IV do CPC, foi determinada a sua INTIMAÇÃO por EDITAL, para que, no prazo de 15 (quinza) dias úteis, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, pague a quantia de R\$ 44.246,11 (valor em setembro/2019), devidamente atualizada, sob pena de multa de 10% sobre o valor do débito e honorários advocatícios de 10% (artigo 523 e parágrafos, do Código de Processo Civil). Fica ciente, aindia, que nos termos do artigo 525 do Código de Processo Civil, transcorrido o período acima indicado sem o pagamento voluntário, iniciase o prazo de 15 (quinze) dias úteis para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Campinas, aos 03 de abril de 2020. Dado e passado nesta cidade de Campinas, aos 03 de abril de 2020.

21ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL/SP Edital de Citação - Prazo de 20 dias. Processo nº 1128250-40.2014.8.26.0100. O(A) MM, Juiz(a) de

Direito da 21ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Maria Carolina de Matto Bertoldo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a **ROBERTO AMADEU BANDIERI**, CPF n° 668.112.528 04, que lhe foi proposta uma Ação de Execução de Título Extrajudicial, por parte do CONDOMÍNIO MARQUÊS DE SAGRES, objetivando o recebimento de R\$ 70.108,83 (09/2018) ref. a despesa condominiais do Apto. 62, sito a Rua Caconde, 49, SP/SP, Cond. Autor. Estando o executado em lugar ignorado, expede-se edital de citação, para que em 03 dias, a fluir do prazo supra, pague o débito devidamente corrigido, neste caso a verba honorária será reduzida pela metade (art. 652-A § único, do CPC). Fica, também, ciente de que o prazo para oposição de embargos é de 15 dias e se dentro deste prazo reconhecer o crédito do exequente depositando 30% do valor em execução (incluindo custas e honorários advocatícios sobre o débito atualizado), poderá requerer seja admitido pagar o restante em até seis (06) parcelas mensais, acrescida de correção monetária e juros de 1% ao mês (Lei nº 11382/06), sob pena de penhora de tantos bens quantos bastem para garantia da dívida. E, para que chegue ao conhecimento de todos e que no futuro ninguém possa alegar ignorância. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nome curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 23 de janeiro de 2020.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO № 1002334-44. 2018. 8.26.0071 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3º Vara Cível, do Foro de Bauru, Estado de São Paulo, Dr(a). Marcelo Andrade Moreira, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) MARCELO MASSAYUKI TOKUHARA EPP. CNPJ 02.633.849/10001-28, com endereço à Rua Alaska Quadra, 1.145, Jardim Ana Lucia, CEP 17052-080, Bauru II SP, MARCI SAYURI TOKUHARA, brasileira, divorciada, secretária, inscrita no CPF sob o nº 254.011.208-00, endereço com endereço a Ruía Alaska Quadra, 1.149, Jardim Ana Lucia, CEP 17/052-060, Bauru il SP, MARCUA SAYURI TOKUHARA, brasileira, divorciada, secretária, inscrita no CPF sob o n° 254.011.208-00, endereço eletrônico marcia tokuhara@hotmail.com, residente e domiciliada na Ruía Vasco Da Gama, 4, 79, Independência, Bauru/SP, CEP: 17/052070, que lhe foi proposta uma ação de Monitória por parte de BANCO DO BRASIL S/A, alegando em síntese: Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, O Banco Autor celebrou com a Primeira Ré, em 30/07/2012, CONTRATO PARA DES-CONTO DE TÍTULOS CLÁUSULAS ESPECIÁIS n° 685.301.182, (doc. 02), para disponibilização de crédito rotativo no valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), com vencimento final em 08/11/2012. Cumpre salientar que conforme cláusula 12ª das Cláusulas Gerais do contrato, não havendo manifestação em contrário de qualquer das partes, o prazo de vigência, acima estipulado, poderá ser sucessivamente prorrogado, por iguais períodos de 360 dias, respeitada a política de crédito do banco. Posteriormente, em 16/01/2015, as partes firmaram um Aditivo de Retificação e Ratificação ao contrato com o fito de alterar o valor contratado para R\$ 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais). Por conseguinte, esta assumiu a obrigação de, caso utilizasse o crédito disponibilizado, pagar os valores que lhe fossem liberados, em conformidade com o Contrato supracitado. Ocorre que a parte ré não cumpriu com a obrigação assumida, deixando de disponibilizar ativos financeiros em sua conta corrente para débitos oriundos dessa operação. Assim, em razão do inadimplemento, o saldo devedor, apurado de acordo com as condições ajustadas no Contrato (doc. 03) é de R\$ 136.701,24 (cento e trinta e seis mil setecentos e um reais e vinte e quatro centavos) conforme demonstra planilha anexa (doc. 04). A operação de crédito foi garantida por fiança, tendo como fiadora a segunda ré, sendo esta, portanto, solidariamente responsável com a sociedade empresaria Rê pelo int posição extrajudicial, não restou alternativa ao Autor senão a busca dos valores devidos junto ao Poder Judiciário. A parte Autora dispõe de prova escrita de existência da dívida em dinheiro, não obstante o título não diciário. A parte Autora dispõe de prova escrita de existência da divida em em dinheiro, não obstante o título não gozar de força executiva, razão pela qual implementa os requisitos necessários para ensejar a presente demanda, segundo dispõe a norma contida nos artigos 700 e 701 do CPC/2015, a genes. At. 700 A ação monitória pode ser proposta por aquele que afirmar, com base em prova escrita sem eficácia de título executivo, ter direito de exigir do devedor capaz: I o pagamento de quantia em dinheiro Art. 701 Sendo evidente o direito do autor, o juiz deferirá a expedição de mandado de pagamento, de entrega de coisa ou para execução de obrigação de fazer ou de não fazer, concedendo ao réu prazo de 15 (quinze) dias para o cumprimento e o pagamento de honorários advocatícios de 5% (cinco por cento) do valor atribuído à causa. Acompanha a presente petição inicial, além da prova escrita consubstanciada no contrato no qual se insere as condições gerais da negociação, o demonstrativo do débito, através do qual se discrimina os valores devidos e aferese a líquidez da divida, mediante o valor do quantum debeatur indicado e, ainda, sua Evolução. Cumpre ressaltar que a mora das obrigações assumidas pelos rêus decorre da simples ausência de pagamento das prestações no tempo e modo contratualmente ajustados, consoante exegese da norma do art. 394, do Código Civil. Assim, fundada a presente ação em contrato assinado pela devedora, depreende-se a viabilidade de sua propositura, posto que presente a prova escrita, a liquidez e a certeza da dívida cobrada. Com relação à prova escrita exigida para a propositura da ação monitória, J. E Carreira Alvim leciona que: Para fundamentar uma Ação Monitória o que se exige é que se trate de prova escrita, pouco importando a sua natureza ou o momento da sua formação. Pouco importa também suas características, podendo ser um bilhete privado, uma carta missiva, um bilhete de loteria, um bilhete de fifa, desde que tenha autoria comprovada no sentido de cuena escrita exigido. uma carta missiva, um bilhete de loteria, um bilhete de rifa, desde que tenha autoria comprovada no sentido de quem seja o seu autor. No mesmo sentido, Humberto Theodoro Júnior traz a seguinte conclusão: Assim, de acordo com este instituto, o credor, em determinadas circunstâncias, pode pedir ao Juiz, ao propor a ação não a condenação do devedor, mas desde logo a expedição de uma ordem ou mandado para que a dívida seja saldada no prazo estabelecido em lei. Posto isso, restando preenchidos os requisitos legais necessários ao ajuizamento da presente ação com pedido monitório, eis que observadas as normas dos artigos 700 e seguintes do CPC/2015, pretende o Autor o pagamento do valor R\$ 136.701,24 (cento e trinta e seis mil setecentos e um reais e vinte e quatro centavos), no prazo de 15 (quinze) dias, sob pena de constituição de ao ajulizamento da preserite açao com pedido monitario, es que observadas as normas de angus reseguintes do CPC/2015, pretende o Autor o pagamento do valor se 1363.701,24 (cento e trinta e seis mil setecentos e um reais e vinte e quatro centavos), no prazo de 15 (quinze) dias, sob pena de constituição de pleno direito de título executivo judicial. Diante do exposto, pede-se e requer-se: 3.1. Determinar a expedição de mandado de pagamento no valor de R\$ 136.701,24 (cento e trinta e seis mil setecentos e um reais e vinte e quatro centavos), acrescidos de juros de mora, nos termos da norma do art. 701, do CPC, bem como de honorários de advogado de 5% sobre o valor da pretensão, citando-se o Réu para, caso queira, pagar a divida, requerer o parcelamento na forma prevista pela norma do art. 916 c/c 701, §5º, ambos do mesmo Codex, ou apresentar embargos no prazo de 15 (quinze) dias; 3.2. Transcorrido o prazo sem o pagamento da divida ou oposição dos embargos monitórios, ou se opostos estes e julgados improcedentes, seja o título constituído de leno direito em título executivo judicial, prosseguindose o processo em observância ao disposto no Título II, do Livro I da Parte Especial, do Código de Processo Cívil, no que for cabivá. 3. No caso de não cumprimento voluntário do pagamento, sejam os réus condenados ao pagamento das custas judiciais e honorários advocatícios; 3.4. Não dispondo de todos os dados qualificativos previstos na norma do art. 319, II, do CPC, e estando a petição inicial apta para a citação dos réus (Art. 319, §2º, CPC), caso entenda necessário, que este juizo realize as diligências necessárias para obtenção dos dados faltantes, nos termos da norma do art. 319, §1º, do CPC; 3.5. Provar o a legado por prova documental; 3.6. Considerando o volume de audiências infrutiferas designadas pelo Judiciário para cumprimento da norma parvista no art. 334, do CPC, manifesta o autor seu desinteresse na referida audiência conciliatória, não obstante estar à disposição do devedor, caso tenha interesse em uma composi

= Segor Empreendimento Imobiliário S.A. =

Notas 2019

CNPJ/MF nº 20.533.024/0001-13 Demonstrações Contábeis referentes aos exercícios sociais encerrados em 31 de dezembro de 2019 e 2018 (Valores expressos em Reais)

Ativo	Notas	2019	2018	Passivo	Notas	2019	2018	
Ativo circulante Caixa e equivalente de caixa	4	674.809 662.642	483.707 475.488	Passivo circulante Credores por venda de Imóveis	7	30.415 25.000	65.879 60.000	
Impostos a recuperar		12.167	8.219	Obrigações sociais e tributárias	_	3.440	3.015	
Total do ativo não circulante			19.854.258	Contas a pagar	_	1.975	2.864	
Estoque de imóveis			19.854.258	Adiantamento de clientes	8	7.850.000	7.850.000	
Imobilizado	6	70.471		Credores por venda de Imóveis	7		25.000	
Total do ativo			20.337.965	Total do passivo não circulante		7.850.000 16.940.612	7.875.000 12.397.086	
Demonstrações de Resultados A	Abrangentes	2019		Patrimônio líquido Capital	9.a	21.645.410	21.645.410	
Prejuízo do exercício		(141.902)		(-) Capital à integralizar	9.b	(4.454.363)	(9.139.791)	
Resultado abrangente total	~ \ _	(141.902)		Prejuízos acumulados		(250.435)	(108.533)	
Notas Explicativas da Administr	,	•		Total do passivo e patrimônio líquido)	24.821.027	20.337.965	Πi
1. Contexto operacional – A Seg				Demonstrações de Resultados	No	otas 20	19 2018	٦ì
constituída em 01/07/2014, e tem desenvolvimento, incorporação, cor				(+/-) Despesas e receitas operacionais				
unidades do futuro empreendiment				Despesas administrativas		10 (173.18		1
ção imobiliária nos termos da Lei i				Despesas tributárias		- (6.06		Ľ
cialização e/ou locação das unidad				Despesas financeiras Receitas financeiras		11.a (2.67 11.b 40.02		12
será desenvolvido nos imóveis loca				Resultado operacional		(141.90		
de Vergueiro nºs 268, 240, 250, 248				liquidez e prontamente conversíveis en	n um moi	<u>`</u>		16
1221, no bairro da Vila Madalena, São Paulo. Em maio de 2017 os só				sujeito a um insignificante risco de mud				Į.
jurídico que passou de sociedade	empresária limi	itada para soc	ciedade por	tes investimentos está atrelada ao Ce				
ações, com a consequente transfor				(DI). 5. Estoques de imóveis - Tipo de				
tuto Social, de forma a cumprir as				Paulo/SP; Data de início do projeto: Nov				
tipo societário. O endereço da sed				previsão; Percentual que já foi construí	do do pro	ojeto: 0%; Data	a prevista de	ľ
514 – 10º andar, Conjunto 102, sa				entrega do projeto: Sem previsão.		2010	2010	þ
São Paulo-SP. 2. Apresentação da cipais práticas contábeis – As de				Terrenos para incorporações		2019 19.078.032	2018 18.939.743	
para os exercícios findos em 31/12				Impostos e taxas		233.101	166.083	
acordo com as práticas contábeis				Custos de construção		4.764.614	748.432	
imobiliária adotadas no Brasil, as				Total não circulante			19.854.258	
pelos pronunciamentos, orientaçõe				O valor dos estoques é avaliado anualr				
de Pronunciamentos Contábeis (C				recuperável (impairment). A avaliação e				
ral de Contabilidade (CFC). A emis autorizada pela diretoria em 28/02				cíficos preparados por especialistas de conta a expectativa dos resultados futu				
ticas contábeis – a. Apropriação				endimento imobiliário. Com base no la				
Companhia encontra-se em fase d				analisou a recuperabilidade do ativo e r				
imobiliário, portanto não apresenta	receitas da ativ	vidade fim, so	mente cus-	O empreendimento não possui previsã				
tos de construção e despesas con				saldo de imóveis a comercializar encor				
sua constituição e manutenção, be				culante. 6. Imobilizado – Corresponde relacionados na construção do estando				
foram reconhecidas conforme o re cício. b. Instrumentos financeiros				de elaboração. Os custos serão depre				
são reconhecidos a partir da data				prazo de duração do estand de vendas o				
disposições contratuais dos instrun				cício caso sua permanência seja inferio			2019 2018	
financeiras, contas a pagar e outr	as dívidas. Os		sivos finan-	Estand de vendas		7	0.471 –	1
financeiras, contas a pagar e outr ceiros são inicialmente mensurados	s pelo valor jus	ativos e pass to. Os custos	das transa-	Total	_	7	0.471 –	
financeiras, contas a pagar e outr ceiros são inicialmente mensurado ções diretamente atribuíveis à aqu	s pelo valor jus isição ou emis	ativos e pass to. Os custos são de ativos	das transa- e passivos	Total 7. Credores por venda de imóveis –		70 nde ao saldo	0.471 – à pagar para	1
financeiras, contas a pagar e outr ceiros são inicialmente mensurados ções diretamente atribuíveis à aqu financeiros (exceto por ativos e pas	s pelo valor jus isição ou emis ssivos financeir	ativos e pass to. Os custos são de ativos os reconhecid	das transa- e passivos os ao valor	Total 7. Credores por venda de imóveis — o credores referente aos terrenos adqu		70 nde ao saldo	0.471 – à pagar para	1
financeiras, contas a pagar e outr ceiros são inicialmente mensurado: ções diretamente atribuíveis à aqu financeiros (exceto por ativos e pas justo no resultado) são acrescidos o	s pelo valor jus isição ou emis ssivos financeir ou deduzidos do	ativos e pass to. Os custos são de ativos os reconhecid o valor justo do	das transa- e passivos os ao valor os ativos ou	Total 7. Credores por venda de imóveis –		70 nde ao saldo ra construção	0.471 – à pagar para do empreen-	t
financeiras, contas a pagar e outr ceiros são inicialmente mensurado: ções diretamente atribuíveis à aqu financeiros (exceto por ativos e pas justo no resultado) são acrescidos c passivos financeiros, se aplicável, a	s pelo valor jus isição ou emis ssivos financeir ou deduzidos do após o reconhe	ativos e pass to. Os custos são de ativos os reconhecid o valor justo do cimento inicia	das transa- e passivos os ao valor os ativos ou I. Os passi-	Total 7. Credores por venda de imóveis — o credores referente aos terrenos adqu dimento imobiliário:	iridos par	70 nde ao saldo ra construção 20	0.471 – à pagar para	t .
financeiras, contas a pagar e outr ceiros são inicialmente mensurado: ções diretamente atribuíveis à aqu financeiros (exceto por ativos e pas justo no resultado) são acrescidos o	s pelo valor jus isição ou emississivos financeino deduzidos do após o reconhe o custo amortiz	ativos e pass to. Os custos são de ativos os reconhecid o valor justo do cimento inicia zado utilizando	das transa- e passivos os ao valor os ativos ou l. Os passi- o o método	Total 7. Credores por venda de imóveis — o credores referente aos terrenos adqu dimento imobiliário: Terreno Rua Senador Cezar Lacerda de Total	iridos par	70 nde ao saldo ra construção ro, 256 <u>25</u> . 25.	0.471 – à pagar para do empreen- 019 2018 000 85.000 000 85.000	t !
financeiras, contas a pagar e outr ceiros são inicialmente mensurado: ções diretamente atribuíveis à aqu financeiros (exceto por ativos e pas justo no resultado) são acrescidos o passivos financeiros, se aplicável, cos financeiros são mensurados a de juros efetivos. c. Caixa e equiv de caixa incluem o caixa, os depós	s pelo valor jus isição ou emis: ssivos financeiro deduzidos do após o reconhe o custo amortiz alentes de cai itos bancários e	ativos e pass to. Os custos são de ativos os reconhecid o valor justo do cicimento inicia zado utilizando xa: Caixa e el el outros invest	das transa- e passivos os ao valor os ativos ou l. Os passi- o o método quivalentes cimentos de	Total 7. Credores por venda de imóveis — o credores referente aos terrenos adqu dimento imobiliário: Terreno Rua Senador Cezar Lacerda de Total Saldo circulante	iridos par	70 nde ao saldo ra construção ro, 256 <u>25</u> . 25.	0.471 – à pagar para do empreen- 019 2018 000 85.000 000 60.000	t t
financeiras, contas a pagar e outr ceiros são inicialmente mensurado: ções diretamente atribuíveis à aqu financeiros (exceto por ativos e pas justo no resultado) são acrescidos c passivos financeiros, se aplicável, s vos financeiros são mensurados a de juros efetivos. c. Caixa e equiv de caixa incluem o caixa, os depós curto prazo de alta liquidez, com v	s pelo valor jus isição ou emississivos financeiros deduzidos de após o reconhe o custo amortiz alentes de cal itos bancários e encimentos originales.	ativos e pass to. Os custos são de ativos os reconhecid o valor justo do cimento inicia zado utilizando xa: Caixa e e e outros invest ginais de até t	das transa- e passivos os ao valor os ativos ou l. Os passi- o o método quivalentes cimentos de rês meses,	Total 7. Credores por venda de imóveis — o credores referente aos terrenos adqu dimento imobiliário: Terreno Rua Senador Cezar Lacerda de Total Saldo circulante Saldo não circulante	iridos par e Vergueir	70 nde ao saldo de construção de construcion de c	0.471 – à pagar para do empreen- 019 2018 000 85.000 000 60.000 – 25.000	t t
financeiras, contas a pagar e outr ceiros são inicialmente mensurado: ções diretamente atribuíveis à aqu financeiros (exceto por ativos e pas justo no resultado) são acrescidos c passivos financeiros, se aplicável, a vos financeiros são mensurados ai de juros efetivos. c. Caixa e equiv de caixa incluem o caixa, os depós curto prazo de alta liquidez, com vi e com risco insignificante de mudar	s pelo valor jus isição ou emississivos financeiros deduzidos do após o reconhe o custo amortiz alentes de cai itos bancários e encimentos origa de valor. d.	ativos e pass to. Os custos e são de ativos os reconhecido o valor justo do ecimento inicia zado utilizando xa: Caixa e e e outros investe ginais de até t Estoques: O	das transa- e passivos os ao valor os ativos ou I. Os passi- o o método quivalentes cimentos de rês meses, is estoques	Total 7. Credores por venda de imóveis — o credores referente aos terrenos adqu dimento imobiliário: Terreno Rua Senador Cezar Lacerda de Total Saldo circulante Saldo não circulante 8. Adiantamento de clientes — I	iridos par e Vergueir Em 31/1	70 nde ao saldo ra construção ro, 256 25. 25. 22/2019, o n	0.471 – à pagar para do empreen- 019 2018 85.000 000 85.000 60.000 – 25.000 nontante de	t t
financeiras, contas a pagar e outr ceiros são inicialmente mensurado: ções diretamente atribuíveis à aqu financeiros (exceto por ativos e pas justo no resultado) são acrescidos o passivos financeiros, se aplicável, so financeiros são mensurados a de juros efetivos. c. Caixa e equiv de caixa incluem o caixa, os depós curto prazo de alta liquidez, com ve e com risco insignificante de muda são compostos pelo menor valor en	s pelo valor jus isição ou emis: ssivos financeis sesivos financeis de após o reconhe o custo amortiz alentes de cai itos bancários or encimentos origa de valor. d. otre o custo e o	ativos e pass to. Os custos s são de ativos são valor justo do cimento inicia zado utilizando xa: Caixa e ei ej nais de até t Estoques: O valor realizáve	das transa- e passivos os ao valor os ativos ou l. Os passi- o o método quivalentes imentos de rês meses, es estoques el líquido. O	Total 7. Credores por venda de imóveis — o credores referente aos terrenos adqu dimento imobiliário: Terreno Rua Senador Cezar Lacerda de Total Saldo circulante Saldo não circulante 8. Adiantamento de clientes — I 87 x.850.000,00 refere-se a confissão o	iridos par e Vergueir Em 31/1 de dívida o	70 nde ao saldo la construção la construcción la construção la construcción	0.471 – à pagar para do empreen- 019 2018 85.000 000 85.000 000 60.000 – 25.000 nontante de aquisição de	
financeiras, contas a pagar e outr ceiros são inicialmente mensurado: ções diretamente atribuíveis à aqu financeiros (exceto por ativos e pas justo no resultado) são acrescidos c passivos financeiros, se aplicável, a vos financeiros são mensurados ai de juros efetivos. c. Caixa e equiv de caixa incluem o caixa, os depós curto prazo de alta liquidez, com vi e com risco insignificante de mudar	s pelo valor jus isição ou emis: sisivos financeir ou deduzidos de após o reconhe o custo amortiz alentes de cai itos bancários e encimentos originça de valor do terrer o custo e o o valor do terrer	ativos e pass to. Os custos s são de ativos os reconhecid o valor justo do cimento inicia exado utilizando xa: Caixa e e e outros invest ginais de até t s Estoques: O valor realizáve to adquirido pa	das transa- e passivos os ao valor os ativos ou l. Os passi- o o método quivalentes imentos de rês meses, s estoques el líquido. O ara incorpo-	Total 7. Credores por venda de imóveis — o credores referente aos terrenos adqu dimento imobiliário: Terreno Rua Senador Cezar Lacerda de Total Saldo circulante Saldo não circulante 8. Adiantamento de clientes — I	e Vergueir Em 31/1 de dívida des de dação	70, 256 25. 2/2019, o n decorrente de ão e pagamen	0.471 – à pagar para do empreen- 019 2018 85.000 000 85.000 000 60.000 – 25.000 onontante de aquisição de to em metra-	t : : : : : : : : : : : : : : : : : : :
financeiras, contas a pagar e outr ceiros são inicialmente mensurado: ções diretamente atribuíveis à aqu financeiros (exceto por ativos e pas justo no resultado) são acrescidos o passivos financeiros, se aplicável, so financeiros são mensurados a de juros efetivos. c. Caixa e equiv de caixa incluem o caixa, os depós curto prazo de alta liquidez, com ve e com risco insignificante de muda são compostos pelo menor valor er custo dos estoques é composto pel ração imobiliária acrescido dos gas ros oriundos da aquisição do imóve	s pelo valor jus isição ou emis: sisição ou emis: sisivos financeiro deduzidos dapós o reconhe o custo amortiz alentes de cai itos bancários encimentos orie nça de valor. d. atre o custo e o o valor do terrer tos come constru. I. e. Redução a	ativos e pass to. Os custos saío de ativos os reconhecid o valor justo de cicimento inicia acado utilizande xa: Caixa e e e outros invest ginais de até t Estoques: O valor realizáve o adquirido pa ução e encarguo valor recupso valor	das transa- e passivos os ao valor os ativos ou l. Os passi- o o método quivalentes cimentos de rês meses, is estoques el líquido. O ara incorpo- os financei- perável: Os	Total 7. Credores por venda de imóveis — o credores referente aos terrenos adqu dimento imobiliário: Terreno Rua Senador Cezar Lacerda de Total Saldo circulante Saldo não circulante 8. Adiantamento de clientes — I 8. 7.850.000,00 refere-se a confissão o terrenos, que poderão ser pagos atravé gem de unidades a construir. 9. Patrimó 31/12/2019 e 2018 o capital social da	e Vergueir Em 31/1 de dívida des de daçã inio líqui Companh	70 nde ao saldo a construção co, 256 25. 25. 2/2019, o n decorrente de ão e pagamen do – a. Capita ia está repre:	0.471 – à pagar para do empreen- 019 2018 000 85.000 000 60.000 – 25.000 nontante de aquisição de to em metra- al Social: Em sentado pelo	
financeiras, contas a pagar e outr ceiros são inicialmente mensurado: ções diretamente atribuíveis à aqu financeiros (exceto por ativos e pas justo no resultado) são acrescidos c passivos financeiros, se aplicável, se aplicável, se aplicável, se aplicável, se decividad ce aixa incluem o caixa, os depós curto prazo de alta liquidez, com vie com risco insignificante de mudai são compostos pelo menor valor er custo dos estoques é composto pelo ração imobiliária acrescido dos gas ros oriundos da aquisição do imóve valores contábeis dos estoques são.	s pelo valor jus isição ou emis: isição ou emis: sus valor de duzidos da após o reconhe o custo amortiz alentes de cai itos bancários « encimentos oris, nça de valor. d. titre o custo e o o valor do terrer tos com constr. I. e. Redução a o revistos a car	ativos e pass to. Os custos são de ativos os reconhecid o cumento inicia zado utilizando xa: Caixa e e o outros investiginais de até t Estoques: O valor realizáve o adquirido pação e encargu da data de ap data de ada data de ap data da data de ap datos são de custos sa custos e cus	das transa- e passivos os ao valor os ativos ou l. Os passi- o o método quivalentes imentos de rês meses, es estoques el líquido. O ara incorpo- os financei- perável: Os resentação	Total 7. Credores por venda de imóveis — o credores referente aos terrenos adqu dimento imobiliário: Terreno Rua Senador Cezar Lacerda de Total Saldo circulante Saldo não circulante 8. Adiantamento de clientes — la 7.850.000,00 refere-se a confissão o terrenos, que poderão ser pagos atravé gem de unidades a construir. 9. Patrimá 31/12/2019 e 2018 o capital social da montante de R\$ 21.645.409,87, dividido	e Vergueir Em 31/1 de dívida o s de daçã inio líqui Compant o em 11.99	nde ao saldo a construção 2. 25. 25. 25. 2/2019, o n decorrente de ão e pagamen do – a. Capita ia está repres 3 ações, das	0.471 – à pagar para do empreen- 019 2018 85.000 000 85.000 – 25.000 nontante de aquisição de to em metra- il Social: Em sentado pelo quais 10.606	
financeiras, contas a pagar e outro ceiros são inicialmente mensurados ções diretamente atribuíveis à aqu financeiros (exceto por ativos e pas justo no resultado) são acrescidos o passivos financeiros, se aplicável, cos financeiros são mensurados a de juros efetivos. C. Caixa e equiv de caixa incluem o caixa, os depós curto prazo de alta liquidez, com ve com risco insignificante de muda são compostos pelo menor valor en custo dos estoques é composto pelo ração imobiliária acrescido dos gas ros oriundos da aquisição do imóve valores contábeis dos estoques sãos de demonstrações financeiras pa das demonstrações financeiras pa	s pelo valor jus isição ou emis: sisição ou emis: sisivos financeiro deduzidos da pós o reconhe o custo amortiz alentes de cai titos bancários e encimentos ori; nça de valor. d. titre o custo e o o valor do terrer tos com constru. l. e. Redução a o revistos a cae ra apurar se h:	ativos e pass to. Os custos es acon de ativos os reconhecido o valor justo do cimento inicia acado utilizando utilizando xa: Caixa e e e outros investe ginais de até t Estoques: O valor realizáve lo adquirido par o valor recupido de acon	das transa- e passivos os ao valor os ativos ou I. Os passi- o o método quivalentes imentos de rês meses, s estoques el líquido. O ara incorpo- os financei- perável: Os resentação e perda no	Total 7. Credores por venda de imóveis — o credores referente aos terrenos adqu dimento imobiliário: Terreno Rua Senador Cezar Lacerda de Total Saldo circulante Saldo não circulante 8. Adiantamento de clientes — IR\$ 7.850.000,00 refere-se a confissão o terrenos, que poderão ser pagos atravé gem de unidades a construir. 9. Patrimã 31/12/2019 e 2018 o capital social da montante de R\$ 21.645.409,87, dividido ações são ordinárias, nominativas, sen	e Vergueir e Vergueir de dívida de s de dação nio líqui Companh e em 11.98 n valor no	70 nde ao saldo a construção a construção 25. 25. 25. 25. 27. 27. 27. 27. 27. 27. 27. 27. 27. 27	0.471 – à pagar para do empreen- 019 2018 000 85.000 000 60.000 – 25.000 nontante de aquisição de to em metra- ll Social: Em sentado pelo quais 10.606 17 ações são	
financeiras, contas a pagar e outr ceiros são inicialmente mensurado: ções diretamente atribuíveis à aqu financeiros (exceto por ativos e pas justo no resultado) são acrescidos c passivos financeiros, se aplicável, se aplicável, se aplicável, se aplicável, se decividad ce aixa incluem o caixa, os depós curto prazo de alta liquidez, com vie com risco insignificante de mudai são compostos pelo menor valor er custo dos estoques é composto pelo ração imobiliária acrescido dos gas ros oriundos da aquisição do imóve valores contábeis dos estoques são.	s pelo valor jus isição ou emissisição ou emississivos financeirou deduzidos de após o reconhe o custo amortiz alentes de cai itos bancários encimentos origna de valor. de tos com construe o custo em construe. I. e. Redução a o revistos a cara apurar se hindicação, entã	ativos e passes ado de ativos os reconhecido o valor justo do cimento inicia cado utilizando xa: Caixa e e e outros investiginais de até t Estoques: O valor realizáve no adquirido paução e encargu o valor recup da data de ap á indicação do o valor recup do o valor recup co o valor recup co o valor recup co o valor recup co valor recup co o valo	das transa- e passivos os ao valor os ativos ou l. Os passi- o o método quivalentes imentos de rês meses, os estoques el líquido. O ara incorpo- os financei- oerável: Os resentação e perda no uperável do	Total 7. Credores por venda de imóveis — o credores referente aos terrenos adqu dimento imobiliário: Terreno Rua Senador Cezar Lacerda de Total Saldo circulante Saldo não circulante 8. Adiantamento de clientes — la 7.850.000,00 refere-se a confissão o terrenos, que poderão ser pagos atravé gem de unidades a construir. 9. Patrimá 31/12/2019 e 2018 o capital social da montante de R\$ 21.645.409,87, dividido	e Vergueir e Vergueir de dívida de s de dação nio líqui Companh e em 11.98 n valor no	70 nde ao saldo a construção a construção 25. 25. 25. 25. 27. 27. 27. 27. 27. 27. 27. 27. 27. 27	0.471 – à pagar para do empreen- 019 2018 000 85.000 000 65.000 – 25.000 nontante de aquisição de to em metra- sentado pelo quais 10.606 77 ações são hado abaixo:	
financeiras, contas a pagar e outroceiros são inicialmente mensurados ções diretamente atribuíveis à aqu financeiros (exceto por ativos e pas justo no resultado) são acrescidos c passivos financeiros, se aplicável, e vos financeiros são mensurados a de juros efetivos. C. Caixa e equivide caixa incluem o caixa, os depos curto prazo de alta liquidez, com ve com risco insignificante de mudas ão compostos pelo menor valor en custo dos estoques é composto pel ração imobiliária acrescido dos gas ros oriundos da aquisição do imóve valores contábeis dos estoques sã das demonstrações financeiras pa valor recuperável. Caso ocorra tal ativo é determinado. Uma perda prhecida caso o valor contábil excee	s pelo valor jus isição ou emissisição ou emississivos financeirou deduzidos de após o reconhe o custo amortiz alentes de cai itos bancários encimentos oriença de valor. d. the o custo e o o valor do terrero tos com constru. I. e. Redução a o revistos a car a apurar se ra apurar se hindicação, entã or da valor edução ao valor recujado revistos a car a apurar se qua pura se a pura se da o valor recujado a o valor recujado a o valor recujados se se se cara es qua resultado da constructura de	ativos e pass são de ativos os reconhecid o valor justo do cimento inicia zado utilizando utilizando xa: Caixa e e o outros invest ginais de até t Estoques: O valor realizáve o adquirido pa qui da data de ap da indicação do o o valor recuperá de o valor recuperá perável estima por a valor recupera perável estima perável estima perável estima da da valor recupera de data de ap perável estima de similar de perável estima de secondo con contra con contra de contra	das transa- e passivos os ao valor os ativos ou l. Os passi- o o método quivalentes imentos de rês meses, s estoques el líquido. O arra incorpo- os financei- perável: Os resentação e perda no uperável do tvel é reco- ado. Perdas	Total 7. Credores por venda de imóveis — o credores referente aos terrenos adqu dimento imobiliário: Terreno Rua Senador Cezar Lacerda de Total Saldo circulante Saldo não circulante 8. Adiantamento de clientes — Is 7. 850.000,00 refere-se a confissão o terrenos, que poderão ser pagos atravé gem de unidades a construir. 9. Patrimã 1/12/2019 e 2018 o capital social da montante de R\$ 21.645.409.87, dividido ações são ordinárias, nominativas, ser preferenciais, nominativas e sem valor r	e Vergueir e Vergueir de dívida de s de dação nio líqui Companh e em 11.98 n valor no	70 nde ao saldo a construção a construção 2 25. 25. 25. 25. 25. 26. 27. 27. 27. 27. 27. 27. 27. 27. 27. 27	0.471 – à pagar para do empreen- 019 2018 000 85.000 000 65.000 – 25.000 nontante de aquisição de to em metra- sentado pelo quais 10.606 77 ações são hado abaixo:	
financeiras, contas a pagar e outr ceiros são inicialmente mensurado: ções diretamente atribuíveis à aqu financeiros (exceto por ativos e pas justo no resultado) são acrescidos cassivos financeiros, se aplicável, vos financeiros são mensurados a de juros efetivos. c. Caixa e equiv de caixa incluem o caixa, os depós curto prazo de alta liquidez, com ve com risco insignificante de muda: são compostos pelo menor valor er custo dos estoques é composto pel ração imobiliária acrescido dos gas ros oriundos da aquisição do imóve valores contábeis dos estoques sã das demonstrações financeiras pa valor recuperável. Caso ocorra tal ativo é determinado. Uma perda punhecida caso o valor contábil excee de valor são reconhecidas no resul	s pelo valor jus isição ou emissisição ou emississivos financeirou deduzidos de após o reconhe o custo amortiz alentes de cai itos bancários e encimentos oriença de valor. do to valor do terrer tos com constr. le. Redução a o revistos a cara apurar se hindicação, então r redução ao valor recuj tado. f. Passive tados.	ativos e pass são de ativos os reconhecid o valor justo do cimento inicia cado utilizando xa: Caixa e e e outros invest ginais de até t Estoques: O valor realizáve no adquirido pa ução e encargu to valor recupda data de ap á indicação do o valor recuperá perável estimas o circulante:	das transa- e e passivos os ao valor os ativos ou I. Os passi- o o método quivalentes imentos de erês meses, is estoques al líquido. O ara incorpo- os financei- perável: Os resentação e peráda no pperável do uvel é reco- ado. Perdas Compostos	Total 7. Credores por venda de imóveis — o credores referente aos terrenos adqu dimento imobiliário: Terreno Rua Senador Cezar Lacerda de Total Saldo circulante Saldo não circulante 8. Adiantamento de clientes — Is 7. 850.000,00 refere-se a confissão o terrenos, que poderão ser pagos atravé gem de unidades a construir. 9. Patrimó 3/11/2/2019 e 2018 o capital social da montante de R\$ 21.645.409,87, dividido ações são ordinárias, nominativas, sen preferenciais, nominativas e sem valor r Acionistas SDI Desenvolvimento Imobiliário Ltda. Chequer & Chequer Construções e Adr	iridos par e Vergueir de dívida o s de dação inio líqui Companh e m 11.90 n valor no nominal, c	70. 256 25. 25. 25. 25. 25. 25. 27. 25. 25. 27. 25. 27. 25. 27. 25. 27. 27. 27. 27. 27. 27. 27. 27. 27. 27	0.471 — a a pagar para do empreendo empreendo 85.000	
financeiras, contas a pagar e outroceiros são inicialmente mensurados ções diretamente atribuíveis à aqu financeiros (exceto por ativos e pas justo no resultado) são acrescidos c passivos financeiros, se aplicável, a vos financeiros são mensurados a de juros efetivos. C. Caixa e equiv de caixa incluem o caixa, os depós curto prazo de alta liquidez, com ve com risco insignificante de mudai são compostos pelo menor valor er custo dos estoques é composto pelo ração imobiliária acrescido dos gas ros oriundos da aquisição do imóve valores contábeis dos estoques são das demonstrações financeiras pa valor recuperável. Caso ocorra tal ativo é determinado. Uma perda punhecida caso o valor contábil exce de valor são reconhecidas no resul pelas obrigações fiscais, comercials	s pelo valor jus isição ou emissisição ou emississivos financeirou deduzidos de após o reconhe a custo amortizalentes de cai a ditos bancários e encimentos origna de valor. d. nitre o custo e o o valor do terrer tos com constru. le. Redução a o revistos a car a apurar se h. indicação, entã indicação, entã tindicação, entã titado. f. Passiv s e societárias,	ativos e pass to. Os custos es acirco de ativos os reconhecido valor justo do cimento inicia cado utilizando utilizando acirco de esta de acirco d	das transa- e passivos oo sa o valor os at vivos ou I. Os passi- o o método quivalentes imentos de rés meses, is estoques el líquido. O ara incorpo- os financei- perável: Os resentação e perda no uperável do tivel é reco- do. Perdas Compostos elos valores los valores compostos valores elos salores elos sulores elos valores elos atorismos elos valores elos salores elos salores elos salores elos valores elos salores elos elos elos elos elos elos elos elos elos elos elos elos elos elos elos elos elos elos elos elos elos elos elos elos elos elos elos elos elos elos elos elos elos elos elos elos	Total 7. Credores por venda de imóveis — o credores referente aos terrenos adqu dimento imobiliário: Terreno Rua Senador Cezar Lacerda de Total Saldo circulante Saldo não circulante 8. Adiantamento de clientes — la F. 7.850.000,00 refere-se a confissão derrenos, que poderão ser pagos atravé gem de unidades a construir. 9. Patrimá 31/12/2019 e 2018 o capital social da montante de R\$ 21.645.409,87, dividido ações são ordinárias, nominativas, sen preferenciais, nominativas e sem valor r Acionistas SDI Desenvolvimento Imobiliário Ltda. Chequer & Chequer Construções e Adn Paes & Gregori Ltda.	iridos par e Vergueir de dívida o s de dação inio líqui Companh e m 11.90 n valor no nominal, c	70. a construção a construção a construção 2. 25. 25. 25. 25. 25. 25. 25. 25. 26. 27. 27. 27. 27. 27. 27. 27. 27. 27. 27	0.471 — à pagar para do empreen- 019 85.000 000 85.000 000 60.000 — 25.000 nontante de aquisição de to em metra- sentado pelo quais 10.606 77 ações são hado abaixo: s Valor R\$ 0 1.874.509 0 2.138.212 3 8.556.733	
financeiras, contas a pagar e outroceiros são inicialmente mensurados ções diretamente atribuíveis à aqu financeiros (exceto por ativos e pas justo no resultado) são acrescidos o passivos financeiros, se aplicável, cos financeiros são mensurados a de juros efetivos. C. Caixa e equiv de caixa incluem o caixa, os depós curto prazo de alta liquidez, com ve com risco insignificante de muda são compostos pelo menor valor er custo dos estoques é composto pelo ração imbilidaria acrescido dos gas ros oriundos da aquisição do imóve valores contábeis dos estoques sãos demonstrações financeiras pa valor recuperável. Caso ocorra tal ativo é determinado. Uma perda po nhecida caso o valor contábil excede valor são reconhecidas no resul pelas obrigações fiscals, comerciais conhecidos e/ou calculáveis acress	s pelo valor jus isição ou emissisção ou emississivos financeirou deduzidos de após o reconhe o custo amortiz alentes de cai itos bancários encimentos orientes de valor. d. ditre o custo e o valor do terrer tos com constru. l. e. Redução a o revistos a car a apurar se dução a o revistos a car a apurar se dução a o valor recujtado. f. Passive, se e societárias, cidos dos encas de o encase de construitado. f. Passive, se e societárias, cidos dos encas estados de construitados de	ativos e pass to. Os custos es aso de ativos os reconhecid o valor justo do cimento inicia ado utilizando utilizando utilizando utilizando utilizando utilizando utilizando es es outros investes ginais de até testoques: O valor recupado e encargo o valor recupado e ado o valor recupado e a composição e a c	das transa- e passivos os ao valor os ativos ou i. Os passi- o o método quivalentes imentos de rês meses, s e stoques el líquido. O ara incorpo- os financei- perável: Os resentação e perda no uperável do tvel é reco- do. Perdas Compostos elos valores os, quando	Total 7. Credores por venda de imóveis — o credores referente aos terrenos adqu dimento imobiliário: Terreno Rua Senador Cezar Lacerda de Total Saldo circulante Saldo não circulante 8. Adiantamento de clientes — Is 8. 7.850.000,00 refere-se a confissão o terrenos, que poderão ser pagos atravé gem de unidades a construir. 9. Patrimó 31/12/2019 e 2018 o capital social da montante de R\$ 21.645.409,87, dividido ações são ordinárias, nominativas, sen preferenciais, nominativas, sen preferenciais, nominativas e sem valor racionistas SDI Desenvolvimento Imobiliário Ltda. Chequer & Chequer Construções e Adripaes & Gregori Ltda. Emoções Incorporadora Ltda.	iridos par e Vergueir de dívida o s de dação inio líqui Companh e m 11.90 n valor no nominal, c	70, 256 25. 2/2019, o n decorrente de ão e pagamen do – a. Capita ia está repres 33 ações, das conforme detal № Açõe. 0 Ltda. 1.06 4.244 4.244	0.471 — a à pagar para do empreendo 19 2018 85.000 85.000 000 60.000 — 25.000 nontante de aquisição de to em metra-li Social: Em sentado pelo quais 10.606 67 ações são lhado abaixo: Valor R\$ 1.874.559 0 2.138.212 3 8.555.733 8.555.956	
financeiras, contas a pagar e outroceiros são inicialmente mensurados ções diretamente atribuíveis à aqu financeiros (exceto por ativos e pas justo no resultado) são acrescidos c passivos financeiros, se aplicável, a vos financeiros são mensurados a de juros efetivos. c. Caixa e equiv de caixa incluem o caixa, os depós curto prazo de alta liquidez, com ve com risco insignificante de muda são compostos pelo menor valor en custo dos estoques é composto pelo ração imobiliária acrescido dos gas ros oriundos da aquisição do imóve valores contábeis dos estoques são demonstrações financeiras pa valor recuperável. Caso coorra tal ativo é determinado. Uma perda prinecida caso o valor contábil excer de valor são reconhecidas no resul pelas obrigações fiscais, comerciais conhecidos e/ou calculáveis a cressa aplicáveis e ajustados a valor prese	s pelo valor jus isição ou emissisição ou emississivos financeirou deduzidos de após o reconhe o custo amortizalentes de cai titos bancários e encimentos oriença de valor. do to valor do terrer tos com constr. le. e. Redução a o revistos a cara apurar se hindicação, então r redução ao valor recujutado. f. Passive s e societárias, cidos dos enca nte pela taxa efit texa efit texa efit con text.	ativos e pass con como con como como como como como c	das transa- e e passivos os ao valor os ativos ou I. Os passi- o o método quivalentes imentos de rês meses, is estoques al líquido. O ara incorposos financei- perável: Os resentação e perda no ipperável do vel é reco- do. Perdas Compostos elos valores os quando g. Imposto g.	Total 7. Credores por venda de imóveis — o credores referente aos terrenos adquidimento imobiliário: Terreno Rua Senador Cezar Lacerda de Total Saldo circulante Saldo não circulante 8. Adiantamento de clientes — Is 7. 850.000,00 refere-se a confissão o terrenos, que poderão ser pagos atravé gem de unidades a construir. 9. Patrimó 1/1/2/2019 e 2018 o capital social da montante de R\$ 21.645.409,87, dividido ações são ordinárias, nominativas, ser preferenciais, nominativas e sem valor r Acionistas SDI Desenvolvimento Imobiliário Ltda. Chequer & Chequer Construções e Adr Paes & Gregori Ltda. Emoções Incorporadora Ltda. André Gribaldi	iridos par e Vergueir de dívida o s de dação inio líqui Companh e m 11.90 n valor no nominal, c	70, 256 25. 2/2019, o n decorrente de do e a Capita do e pagamen do – a. Capita ia está represa 3 ações, das minal, e 1.38 Nº. Açõe: o Ltda. 1.06 4.24 4.24 1.38	0.471 — a à pagar para do empreendo empreendo 85.000 85.000 — 25.000 nontante de aquisição de to em metra-li Social: Em sentado pelo quais 10.606 17 ações são hado abaixo: s Valor R\$ 0 2.138.212 3 8.555.956 7 520.000	
financeiras, contas a pagar e outroeiros são inicialmente mensurados ções diretamente atribuíveis à aqu financeiros (exceto por ativos e pas justo no resultado) são acrescidos o passivos financeiros, se aplicável, vos financeiros são mensurados a de juros efetivos. C. Caixa e equivide caixa incluem o caixa, os depos curto prazo de alta liquidez, com ve com risco insignificante de mudas ão compostos pelo menor valor er custo dos estoques é composto pelo ração imobiliária acrescido dos gas ros oriundos da aquisição do imóve valores contábeis dos estoques são das demonstrações financeiras pa valor recuperável. Caso ocorra tal ativo é determinado. Uma perda prhecida caso o valor contábil excede valor são reconhecidas no resul pelas obrigações fiscais, comerciais conhecidos e/ou calculáveis acress aplicáveis e ajustados a valor prese de renda e contribuição social: C tária, optou-se pelo regime de lucro	s pelo valor jus isicição ou emissisição ou emissisicição ou emissisisição ou emissisisição ou emississivos financeirou deduzidos de após o reconhe o custo amortiz alentes de cai itos bancários e encimentos oriença de valor. de tos com construe o custo em construe. I. e. Redução ao o revistos a car a apurar se a car a apurar se da o valor recupitado. f. Passives e osocietários com to pela taxa efectoriorme facult. O real. As provis	ativos e pass to. Os custos são de ativos os reconhecid o valor justo do cimento inicia ado utilizando utilizando utilizando utilizando utilizando utilizando utilizando utilizando utilizando por consenso de la composição e encargo o valor recupada data de apago e encargo o valor recupada de la composição e encargo o valor recupada de la composição e encargo o circulante: recuperá estima o circulante: registradas per gos financeiretiva de juros. ado pela legis sões de imposi	das transa- e e passivos os ao valor os ativos ou i. Os passi- o o método quivalentes imentos de erês meses, s s estoques al líquido. O ara incorpo- os financei- perável: Os resentação e perda no uperável do vel é reco- ado. Perdas Compostos elos valores os, quando g. Imposto lação tribu- to de renda	Total 7. Credores por venda de imóveis — o credores referente aos terrenos adqu dimento imobiliário: Terreno Rua Senador Cezar Lacerda de Total Saldo circulante Saldo não circulante 8. Adiantamento de clientes — Is 7.850.000,00 refere-se a confissão o terrenos, que poderão ser pagos atravé gem de unidades a construir. 9. Patrimã 1/12/2019 e 2018 o capital social da montante de R\$ 21.645.409.87, dividido ações são ordinárias, nominativas, ser preferenciais, nominativas e sem valor r Acionistas SDI Desenvolvimento Imobiliário Ltda. Chequer & Chequer Construções e Adr Paes & Gregori Ltda. Emoções Incorporadora Ltda. André Giribaldi Total b. Capital a integralizar	iridos par e Vergueir de dívida o s de dação inio líqui Companh e m 11.90 n valor no nominal, c	70, 256 25. 25. 25. 25. 25. 25. 25. 25. 25. 25.	0.471 — à à pagar para do empreendo empreendo 85.000 85.000 000 60.000 — 25.000 nontante de aquisição de to em metra-la sentado pelo quais 10.606 17 ações são hado abaixo: 8 Valor R\$ 1.874.509 0 2.138.212 3 8.555.936 7 520.000 3 21.645.410 2018	
financeiras, contas a pagar e outroeiros são inicialmente mensurado: cões diretamente atribuíveis à aqu financeiros (exceto por ativos e pas justo no resultado) são acrescidos c passivos financeiros, se aplicável, a vos financeiros são mensurados ar de juros efetivos. c. Caixa e equiv de caixa incluem o caixa, os depós curto prazo de alta liquidez, com ve com risco insignificante de muda são compostos pelo menor valor er custo dos estoques é composto pelo ração imobiliária acrescido dos gas ros oriundos da aquisição do imóve valores contábeis dos estoques são das demonstrações financeiras pa valor recuperável. Caso ocorra tal ativo é determinado. Uma perda prhecida caso o valor contábil exce de valor são reconhecidas no resul pelas obrigações fiscais, comerciais conhecidos e/ou calculáveis acress aplicáveis e ajustados a valor presee de renda e contribuição social: C tária, optou-se pelo regime de lucro e contribuição social sobre o lucro	s pelo valor jus isição ou emissisição ou emississivos financeirou deduzidos de após o reconhe o custo amortizalentes de cai titos bancários e encimentos orinça de valor. do to valor do terrer tos com constr. de a valor de a valor recultado. f. Passivos e societárias, cidos dos enca conte pela taxa eficonforme facult. o real. As provis of fiscal são calct.	ativos e pass con como con como como como como como c	das transa- e passivos os ao valor os ativos ou I. Os passi- o o método quivalentes imentos de rés meses, is estoques al líquido. O ara incorpo- os financei- perável: Os resentação e perda no pperável do do vel é reco- do. Perdas Compostos elos valores os quando g. Impostó de renda ignica de renda gimposto de gimposto	Total 7. Credores por venda de imóveis — o credores referente aos terrenos adqu dimento imobiliário: Terreno Rua Senador Cezar Lacerda de Total Saldo circulante Saldo circulante 8. Adiantamento de clientes — le 8. 7.850.000,00 refere-se a confissão o terrenos, que poderão ser pagos atravé gem de unidades a construir. 9. Patrimó 31/12/2019 e 2018 o capital social da montante de R\$ 21.645.409,87, dividido ações são ordinárias, nominativas, sen preferenciais, nominativas e sem valor r Acionistas SDI Desenvolvimento Imobiliário Ltda. Chequer & Chequer Construções e Adra Res & Gregori Ltda. Emoções Incorporadora Ltda. André Giribaldi Total b. Capital a integralizar SDI Desenvolvimento Imobiliário Ltda.	iridos par a Vergueir be dívida o is de dação is de dação is de dação companh com 11.99 n valor no nominal, com ninistração	70. a construção a construção a construção 2 25. 25. 25. 25. 25. 25. 25. 25. 25. 2	0.471 — à pagar para do empreen- 019 85.000 000 85.000 000 60.000 — 25.000 nontante de aquisição de to em metra- 11 Social: Em sentado pelo quais 10.606 77 ações são hado abaixo: s Valor R\$ 0 1.874.509 0 2.138.212 3 8.555.956 73 38.555.956 75 520.000 3 21.645.410	
financeiras, contas a pagar e outroeiros são inicialmente mensurados ções diretamente atribuíveis à aqu financeiros (exceto por ativos e pas justo no resultado) são acrescidos o passivos financeiros, se aplicável, cos financeiros são mensurados a de juros efetivos. C. Caixa e equiv de caixa incluem o caixa, os depós curto prazo de alta liquidez, com ve com risco insignificante de muda são compostos pelo menor valor er custo dos estoques é composto pelo ração imobiliária acrescido dos gas ros oriundos da aquisição do imóve valores contábeis dos estoques sãos demonstrações financeiras pa valor recuperável. Caso ocorra tal ativo é determinado. Uma perda ponhecida caso o valor contábil excede valor são reconhecidas no resul pelas obrigações fiscais, comerciais conhecidos e/ou calculáveis acresta aplicáveis e ajustados a valor prese de renda e contribuição social: C tária, optou-se pelo regime de lucro e contribuição social sobre o lucro butação do lucro real ou por opçã	s pelo valor jus isição ou emissisção ou emississivos financeirou deduzidos de após o reconhe o custo amortiz alentes de cai itos bancários encimentos orientes de cai itos bancários encimentos orientes de cai totre o custo e o o valor do terrer tos com constru. Le. Redução a o revistos a car a apurar se drução ao valor recujtado. f. Passivis e o societárias, cidos o recoloriem efacult. o real. As provis fiscal são calc. o recolhimmento o recolhimmento	ativos e pass to. Os custos saão de ativos os reconhecido o valor justo de cimento inicia acado utilizande utilizande atilizande utilizande atilizande ati	das transa- e passivos os ao valor os ativos ou i. Os passi- o o método quivalentes imentos de rês meses, is estoques el líquido. O ara incorpo- os financei- inerável: Os resentação e perda no uperável do tvel é reco- do. Perdas Compostos elos valores elos valores elos quando g. Imposto talação tribu- to de renda gime de tri- a. No lucro a. No lucro a.	Total 7. Credores por venda de imóveis — o credores referente aos terrenos adqu dimento imobiliário: Terreno Rua Senador Cezar Lacerda de Total Saldo circulante Saldo não circulante 8. Adiantamento de clientes — Is 7.850.000,00 refere-se a confissão o terrenos, que poderão ser pagos atravé gem de unidades a construir. 9. Patrimó 31/12/2019 e 2018 o capital social da montante de R\$ 21.645.409,87, dividido ações são ordinárias, nominativas, sen preferenciais, nominativas, sen preferenciais, nominativas e sem valor r Acionistas SDI Desenvolvimento Imobiliário Ltda. Chequer & Chequer Construções e Adr Paes & Gregori Ltda. Emoções Incorporadora Ltda. André Giribaldi Total b. Capital a integralizar SDI Desenvolvimento Imobiliário Ltda. Chequer & Chequer Construções e Adr	iridos par a Vergueir be dívida o is de dação is de dação is de dação companh com 11.99 n valor no nominal, com ninistração	7, nde ao saldo a construção a construção 22.5. 25. 25. 25. 2/2019, o n decorrente de ão e pagamen do −a. Capita iia está repres 3 ações, das conforme detal № Açõe. 1.38 11.99; 2019 (204.712)	0.471 – a à pagar para do empreendo empreendo 85.000 85.000 000 60.000 – 25.000 nontante de aquisição de to em metra-li Social: Em sentado pelo quais 10.606 67 ações são lhado abaixo: Valor R\$ 1.874.559 0 2.138.212 3 8.555.956 7 520.000 3 21.645.410 2018 (661.698)	
financeiras, contas a pagar e outroeiros são inicialmente mensurados ções diretamente atribuíveis à aqu financeiros (exceto por ativos e pas justo no resultado) são acrescidos o passivos financeiros, se aplicável, vos financeiros são mensurados a de juros efetivos. c. Caixa e equivide caixa incluem o caixa, os depos curto prazo de alta liquidez, com ve com risco insignificante de muda são compostos pelo menor valor er custo dos estoques é composto pelo ração imobiliária acrescido dos gas ros oriundos da aquisição do imóve valores contábeis dos estoques são das demonstrações financeiras pa valor recuperável. Caso ocorra tal ativo é determinado. Uma perda prhecida caso o valor contábil excede valor são reconhecidas no resul pelas obrigações fiscais, comercialis conhecidos e/ou calculáveis acress, aplicáveis e ajustados a valor prese de renda e contribuição social: O tária, optou-se pelo regime de lucro butação do lucro real ou por opçã real as alíquotas de imposto de renda es contrabor o poção real as alíquotas de imposto de real caso casos casos casos de menda e contribuíção social sobre o lucro butação do lucro real ou por opção real as alíquotas de imposto de real de caso casos casos casos casos de menda e contribuíção social sobre o lucro butação do lucro real ou por opção real as alíquotas de imposto de real de casos	s pelo valor jus isição ou emissisção ou emississição ou emississivos financeirou deduzidos de após o reconhe o custo amortizalentes de cai itos bancários encimentos origna de valor. de tos com construe o custo em construe o custo em construe o custo acora construe la custo de tos com construe. I. e. Redução a o revistos a cara apurar se hindicação, então or redução ao valor de a o valor redução ao esta o valor redução ao resistos a cara apurar se hindicação, então or redução ao tos construentes de conforme facultir o real. As provis fis cal são calcu o reda e contribu or nede contribu or nede contribu or contribu o con	ativos e pass to. Os custos são de ativos os reconhecid o valor justo do cimento inicia ado utilizando utilizando utilizando utilizando utilizando utilizando utilizando utilizando utilizando per el contros invest ginais de até te Estoques: O valor realizáve o adquirido pe upção e encargo to valor recupada data de aperável estimado o circulante: registradas perável estimado circulante etiva de juros. ado do o o valor recuperável estimado per de legis sodos de imposfuladas pelo repor estimatívicição social so	das transa- e passivos os ao valor os ativos ou I. Os passi- o o método quivalentes imentos de rês meses, s estoques al líquido. O ara incorpo- os financei- perável: Os aresentação e e perda no pperável do cuel é reco- ado. Perdas Compostos loação tribu- to de renda gime de tri- a. No lucro bre o lucro	Total 7. Credores por venda de imóveis — o credores referente aos terrenos adqu dimento imobiliário: Terreno Rua Senador Cezar Lacerda de Total Saldo circulante Saldo não circulante 8. Adiantamento de clientes — Is 7. 850.000,00 refere-se a confissão o terrenos, que poderão ser pagos atravé gem de unidades a construir. 9. Patrimó 3/11/2/2019 e 2018 o capital social da montante de RS 21.645.409.87, dividido ações são ordinárias, nominativas, sen preferenciais, nominativas e sem valor r Acionistas SDI Deservolvimento Imobiliário Ltda. Chequer & Chequer Construções e Adr Paes & Gregori Ltda. Emoções Incorporadora Ltda. André Giribaldi Total b. Capital a integralizar SDI Deservolvimento Imobiliário Ltda. Chequer & Chequer Construções e Adr Paes & Chequer & Ch	iridos par a Vergueir be dívida o is de dação is de dação is de dação companh com 11.99 n valor no nominal, com ninistração	70, 256 25. 25. 25. 25. 25. 25. 25. 25. 25. 26. 25. 26. 27. 27. 27. 27. 27. 28. 28. 29. 20. 29. 20. 20. 20. 20. 20. 20. 20. 20. 20. 20	0.471	
financeiras, contas a pagar e outroeiros são inicialmente mensurado: cões diretamente atribuíveis à aqu financeiros (exceto por ativos e pas justo no resultado) são acrescidos ci passivos financeiros, se aplicável, a vos financeiros são mensurados ar de juros efetivos. C. Caixa e equivida e caixa incluem o caixa, os depós curto prazo de alta liquidez, com ve com risco insignificante de mudai são compostos pelo menor valor en custo dos estoques é composto pelo ração imobiliária acrescido dos gas ros oriundos da aquisição do imóve valores contábeis dos estoques são as demonstrações financeiras pa valor recuperável. Caso ocorra tal ativo é determinado. Uma perda prhecida caso o valor contábil excee de valor são reconhecidas no resul pelas obrigações fiscais, comerciais conhecidos e/ou calculáveis acress aplicáveis e ajustados a valor prese de renda e contribuição social sobore o lucro butação do lucro real ou por opçã real as alíquotas de imposto de relíquido, são de 15% e 9%, respectivo.	s pelo valor jus isição ou emissisição ou emississivos financeirou deduzidos de após o reconhe o custo amortizalentes de cai ditos bancários e encimentos orinça de valor. do to valor do terrer tos com constr. de custo acordo terrer tos com constr. de custo acordo de valor do terrer tos com constr. de custo acordo de valor do terrer tos com constr. de custo acordo de valor do valor recultado. f. Passivos e esocietárias, cidos dos enca me pela taxa eficanforme faculto fiscal são cualco o recolhimento una econtribu varamente. h. Der	ativos e pass to. Os custos es asis de ativos os reconhecido o valor justo do cimento inicia cado utilizando utilizando utilizando trecipario e e outros investa ginais de até t Estoques: O valor realizáve no adquirido ado até até to ado tendo e o valor recupará e o valor recuperá perável estima o circulante: e registradas per gos financeire inva de juros. ado pela legis ões de imposi aladas pelo reu por estimativição social so monstrações	das transa- e passivos os ao valor os ativos ou l. Os passi- o o método quivalentes imentos de rês meses, se estoques al líquido. O ara incorpo- os financei- perável: Os resentação e perda no pperável do divel é reco- do. Perdas Compostos elos valores os g. Imposto dação tribu- to de renda gime de tribu- to de renda gime de tribu- to me to dos fluxos pere o lucro dos fluxos fluxos fluxos passivos as os passivos pere o lucro dos fluxos fluxos passivos passivos pere o lucro dos fluxos fluxos fluxos passivos passivos pere o lucro dos fluxos fluxos passivos passi	Total 7. Credores por venda de imóveis — o credores referente aos terrenos adqu dimento imobiliário: Terreno Rua Senador Cezar Lacerda de Total Saldo circulante 8. Adiantamento de clientes — le 8.7.850.000,00 refere-se a confissão o terrenos, que poderão ser pagos atravé gem de unidades a construir. 9. Patrimá 3/1/2/2019 e 2018 o capital social da montante de R\$ 21.645.409,87, dividido ações são ordinárias, nominativas, sen preferenciais, nominativas e sem valor r Acionistas SDI Desenvolvimento Imobiliário Ltda. Chequer & Chequer Construções e Adr Paes & Gregori Ltda. Emoções Incorporadora Ltda. André Giribaldi Total b. Capital a integralizar SDI Desenvolvimento Imobiliário Ltda. Chequer & Chequer Construções e Adr tação Ltda. Chequer & Chequer Construções e Adr tação Ltda.	iridos par a Vergueir be dívida o is de dação is de dação is de dação companh com 11.99 n valor no nominal, com ninistração	7, nde ao saldo a construção a construção a construção a 25. 25. 25. 25. 25. 25. 25. 25. 27. 2019, o n decorrente de ao e pagamen do − a. Capita ia está represa ações, das minal, e 1.36 conforme detalo Nº. Açõe 1.06 o Ltda. 1.38 11.99 2019 (204.712) (471.406) (1.889.511)	0.471 — à pagar para do empreen- 019 85.000 85.000 000 85.000 — 25.000 nontante de aquisição de to em metra- 11 Social: Em sentado pelo quais 10.606 71 ações são hado abaixo: Valor R\$ 0 2.138.212 3 8.555.956 7 520.000 3 21.645.410 2018 (661.698) (928.392) (3.717.455)	
financeiras, contas a pagar e outroeiros são inicialmente mensurados ções diretamente atribuíveis à aqu financeiros (exceto por ativos e pas justo no resultado) são acrescidos o passivos financeiros, se aplicável, vos financeiros são mensurados a de juros efetivos. c. Caixa e equivide caixa incluem o caixa, os depos curto prazo de alta liquidez, com ve com risco insignificante de muda são compostos pelo menor valor er custo dos estoques é composto pelo ração imobiliária acrescido dos gas ros oriundos da aquisição do imóve valores contábeis dos estoques são das demonstrações financeiras pa valor recuperável. Caso ocorra tal ativo é determinado. Uma perda prhecida caso o valor contábil excede valor são reconhecidas no resul pelas obrigações fiscais, comercialis conhecidos e/ou calculáveis acress, aplicáveis e ajustados a valor prese de renda e contribuição social: O tária, optou-se pelo regime de lucro butação do lucro real ou por opçã real as alíquotas de imposto de renda es contrabor o poção real as alíquotas de imposto de real caso casos casos casos de menda e contribuíção social sobre o lucro butação do lucro real ou por opção real as alíquotas de imposto de real de caso casos casos casos casos de menda e contribuíção social sobre o lucro butação do lucro real ou por opção real as alíquotas de imposto de real de casos	s pelo valor jus isição ou emissisção ou emississivos financeirou deduzidos de após o reconhe o custo amortiz alentes de cai titos bancários encimentos orientes de cai titos bancários encimentos orientes de cai tota como de terrero tos com constru. L. e. Redução a o revistos a car a apurar se dução ao valor recultado. f. Passivis e o societárias, cidos o de contentes de controme faculto real. As provis fisca el condome faculto real a contribu ramente. h. Der uxusos de caixa i	ativos e pass to. Os custos es aso de ativos os reconhecido o valor justo do cimento inicia cado utilizando utilizando utilizando utilizando utilizando utilizando utilizando con consenso e a outros investa ginais de até to Estoques: O valor recupida de ada de apa á indicação de o o valor recupida de apa for composição e a consenso de consen	das transa- e passivos os ao valor os ativos ou i. Os passi- o o método quivalentes imentos de rês meses, s es stoques el líquido. O ara incorpo- os financei- ou perável do vivel é reco- do. Perdas Compostos elos valores os, quando g. Imposto lação tribu- to de renda gian do lucro dos fluxos odifidações dos fluxos odifidações	Total 7. Credores por venda de imóveis — o credores referente aos terrenos adqu dimento imobiliário: Terreno Rua Senador Cezar Lacerda de Total Saldo circulante Saldo não circulante 8. Adiantamento de clientes — Is 7. 850.000,00 refere-se a confissão o terrenos, que poderão ser pagos atravé gem de unidades a construir. 9. Patrimó 3/11/2/2019 e 2018 o capital social da montante de RS 21.645.409.87, dividido ações são ordinárias, nominativas, sen preferenciais, nominativas e sem valor r Acionistas SDI Deservolvimento Imobiliário Ltda. Chequer & Chequer Construções e Adr Paes & Gregori Ltda. Emoções Incorporadora Ltda. André Giribaldi Total b. Capital a integralizar SDI Deservolvimento Imobiliário Ltda. Chequer & Chequer Construções e Adr Paes & Chequer & Ch	iridos par a Vergueir be dívida o is de dação is de dação is de dação companh com 11.99 n valor no nominal, com ninistração	70, 256 25. 25. 25. 25. 25. 25. 25. 25. 25. 26. 25. 26. 27. 27. 27. 27. 27. 28. 28. 29. 20. 29. 20. 20. 20. 20. 20. 20. 20. 20. 20. 20	0.471	
financeiras, contas a pagar e outroeiros são inicialmente mensurados ções diretamente atribuíveis à aqu financeiros (exceto por ativos e pas justo no resultado) são acrescidos ci passivos financeiros, se aplicável, a vos financeiros são mensurados a de juros efetivos. C. Caixa e equivide caixa incluem o caixa, os depós curto prazo de alta liquidez, com ve com risco insignificante de mudai são compostos pelo menor valor er custo dos estoques é composto pelo ração imbólilária acrescido dos gas ros oriundos da aquisição do imóve valores contábeis dos estoques são das demonstrações financeiras pa valor recuperável. Caso ocorra tal ativo é determinado. Uma perda punhecida caso o valor contábil excede valor são reconhecidas no resul pelas obrigações fiscais, comerciais conhecidos e/ou calculáveis acresa aplicáveis e ajustados a valor prese de renda e contribuição social: Cárirá, optou-se pelo regime de lucro e contribuição social sobore o lucro butação do lucro real ou por opçã real as alíquotas de imposto de relíquido, são da 15% e 9%, respectiv de caixa: As demonstrações de fino caixa que ocorreram nos exerc indireto. Os termos utilizados na de	s pelo valor jus isição ou emissisção ou emississivos financeino deduzidos de após o reconhe o custo amortiz alaitots bancários encimentos originados de valor. de tre o custo e o o valor do terrero tos com construi. e. Redução ao o revistos a cara ra apurar se hindicação, entã or redução ao o de valor de trere tos com construitado. f. Passivo es cara fa apurar se hindicação, entã or redução ao toda o valor recultado. f. Passivo es e societárias, cidos dos encante pela taxa efector forma faculto real. As provisifical são calcumente. h. Der uxos de caixa icios apresenta cicios apresenta cicios apresenta emonstração de	ativos e pass to. Os custos es asias de ativos os reconhecido o valor justo do climento inicia cado utilizando utilizando ativos es es custos es reconhecido es es outros investaginais de até te Estoques: O valor realizáve no adquirido paração e encargo o valor recuperá perável estima do construição son de planda per estima do construição social so construição social so monstrações refletem as mados utilizando so fluxos de cas fluxos de si fluxos de si mosta podos entre estimativa de jurios.	das transa- e passivos os ao valor os ativos ou i. Os passi- o o método quialentes imentos de rês meses, is estoques se li líquido. O ara incorpo- os financei- perável: Os resentação e perda no uperável do tvel é reco- do. Perdas Compostos elos valores os, quando g. Imposto lação tribu- to de renda gime de tri- a. No lucro dos fluxos odos fluxos odificações o o método aixa são os aixa são os aixa são os	Total 7. Credores por venda de imóveis — o credores referente aos terrenos adqu dimento imobiliário: Terreno Rua Senador Cezar Lacerda de Total Saldo circulante Saldo não circulante Sa. Adiantamento de clientes — I. R\$ 7.850.000,00 refere-se a confissão o terrenos, que poderão ser pagos atravé gem de unidades a construir. 9. Patrimó 31/12/2019 e 2018 o capital social da montante de R\$ 21.645.409,87, dividido ações são ordinárias, nominativas, sen preferenciais, nominativas, sen preferenciais, nominativas, sen preferenciais, nominativas, sen preferenciais de Chequer Construções e Adraes & Gregori Ltda. Emoções Incorporadora Ltda. André Giribaldi Total b. Capital a integralizar SDI Desenvolvimento Imobiliário Ltda. Chequer & Chequer Construções e Adraes & Gregori Ltda. Emoções Incorporadora Ltda. Chequer & Chequer Construções e Adraeção Ltda. Paes & Gregori Ltda. Emoções Incorporadora Ltda. Total C. Destinação do lucro: Do lucro líquic	e Vergueir Em 31/1 de dívida es de daç inio líqui Companh e em 11.98 n valor na nominal, c	70, 256 25. 2/2019, o n decorrente de âo e pagamen do – a. Capita nia está represa 3 ações, das minal, e 1.38 conforme detal Nº. Açõe 4.24 4.24 4.24 4.24 1.38 11.99 (204.712) (471.406) (1.889.511) (1.888.734) (4.454.363) on o exercício o no exercício o lo co sercício o construir de la	0.471 — a à pagar para do empreendo empreendo 85.000 85.000	
financeiras, contas a pagar e outroeiros são inicialmente mensurados ções diretamente atribuíveis à aqu financeiros (exceto por ativos e pas justo no resultado) são acrescidos o passivos financeiros, se aplicável, e vos financeiros são mensurados a de juros efetivos. C. Caixa e equiv de caixa incluem o caixa, os depós curto prazo de alta liquidez, com ve com risco insignificante de muda são compostos pelo menor valor er custo dos estoques é composto pel ração imobiliária acrescido dos gas ros oriundos da aquisição do imóve valores contábeis dos estoques sãos de menor contábeis dos estoques sãos de menor de contração imobiliária acrescido dos gas ros oriundos da aquisição do imóve valores contábeis dos estoques sãos de de monstrações financeiras pa valor recuperável. Caso ocorra tal ativo é determinado. Uma perda por hecida caso o valor contábil excede valor são reconhecidas no resul pelas obrigações fiscais, comerciais conhecidos e/ou calculáveis acresca de renda e contribuíção social: C tária, optou-se pelo regime de lucro e contribuíção social sobre o lucro butação do lucro real ou por opçã real as alíquotas de imposto de re líquido, são de 15% e 9%, respectiv de caixa: As demonstrações de fil no caixa que coorreram nos exercindireto. Os termos utilizados na de seguintes: • Atividades operacion	s pelo valor jus isição ou emissisção ou emissiscição ou emississivos financeirou deduzidos de após o reconhe o custo amortizalentes de cai itos bancários encimentos orientes de cai itos bancários encimentos orientes de cai tota o custo e o o valor do terretos com construitos com construitos com construitos a cara apurar se a cara apurar se a caixa predicto a custo e o conforme faculto real. As provis fiscal são calcuramente. h. Der uxos de caixa icios apresente emonstração da is: referem-se emostarção da is: referem-se emostarção do ais: referem-se emostar de cultos da caixa icios apresente emonstração do ais: referem-se	ativos e pass to. Os custos são de ativos os reconhecid o valor justo do cimento inicia zado utilizande utilizande utilizande utilizande utilizande utilizande utilizande sa e outros invest ginais de até t Estoques: O valor recuperá o valor recuperá o valor recuperá o valor recuperá perável estima o circulante: registradas pelo registradas pelos p	das transa- e passivos os ao valor os ativos ou i. Os passi- o o método quivalentes imentos de erês meses, s e stoques el líquido. O ara incorpo- os financei- berável: Os resentação e perda no uperável do tvel é reco- dos flusos odos quando g. Imposto lação tribu- to de renda gian el tri- lação tribu- to dos fluxos odificações o o método aixa são os transações	Total 7. Credores por venda de imóveis — o credores referente aos terrenos adqu dimento imobiliário: Terreno Rua Senador Cezar Lacerda de Total Saldo circulante Saldo não circulante 8. Adiantamento de clientes — Is 7.850.000,00 refere-se a confissão o terrenos, que poderão ser pagos atravé gem de unidades a construir. 9. Patrimó 31/12/2019 e 2018 o capital social da montante de R\$ 21.645.409,87, dividida ações são ordinárias, nominativas, sen preferenciais, nominativas e sem valor r Acionistas SDI Desenvolvimento Imobiliário Ltda. Chequer & Chequer Construções e Adr Paes & Gregori Ltda. Emoções Incorporadora Ltda. André Giribaldi Total b. Capital a integralizar SDI Desenvolvimento Imobiliário Ltda. Chequer & Chequer Construções e Adr tração Ltda. Paes & Gregori Ltda. Paes & Gregori Ltda. Paes & Gregori Ltda. Total c. Destinação do lucro: Do lucro líquic zida a parcela de 5% para a constituiçã da parcela de 5% para a constituiçã	iridos par e Vergueir Em 31/1 de dívida o so de dação nio líquiu Companh cem 11.99 n valor no nominal, co ninistração ninistração	70, 256 25. 25. 25. 25. 25. 27/2019, on decorrente de fao e pagamen do – a. Capita ia está represa sominal, e 1.38 conforme detal Nº. Açõe. 1.06 o Ltda. 1.06 4.24 4.24 4.24 1.38 11.99 (204.712) (471.406) (1.888.734) (4.454.363) do no exercícic riva legal, a qui leg	0.471 — a à pagar para do empreendo empreendo 85.000 85.000 000 60.000 — 25.000 montante de aquisição de to em metra-la Social: Em sentado pelo quais 10.606 67 ações são hado abaixo: 8 Valor R\$ 1.874.509 0 2.138.212 3 8.555.73 3 8.555.956 7 520.000 3 21.645.410 (91.39.791) (3.832.246) (9.139.791) (9,1874.609) (9,1874.609) (9,1874.609) (9,1874.609) (9,1874.609) (9,1874.609) (9,1874.609) (9,1874.609) (9,1874.609) (9,1874.609) (9,1874.609) (9,1874.609) (9,1874.609) (9,1874.609) (9,1874.609)	
financeiras, contas a pagar e outroeiros são inicialmente mensurado: coêse diretamente atribuíveis à aqu financeiros (exceto por ativos e pas justo no resultado) são acrescidos c passivos financeiros, se aplicável, a vos financeiros são mensurados ar de juros efetivos. c. Caixa e equiv de caixa incluem o caixa, os depós curto prazo de alta liquidez, com ve com risco insignificante de muda são compostos pelo menor valor er custo dos estoques é composto pelo ração imobiliária acrescido dos gas ros oriundos da aquisição do imóve valores contábeis dos estoques são das demonstrações financeiras pa valor recuperável. Caso ocorra tal ativo é determinado. Uma perda prhecida caso o valor contábil excee de valor são reconhecidas no resul pelas obrigações fiscais, comerciais conhecidos e/ou calculáveis acrest aplicáveis e ajustados a valor prese de renda e contribuição social: C tária, optou-se pelo regime de lucro e contribuição social: Sobre o lucro butação do lucro real ou por opçã real as aliquotas de imposto de re líquido, são de 15% e 9%, respectiv de caixa: As demonstrações de fit no caixa que ocorreram nos exercindireto. Os termos utilizados na desecuintes: • Atividades operacion operacionais da Sociedade e outras	s pelo valor jus isição ou emissisção ou emissisção ou emississição ou emississivos financeirou deduzidos de após o reconhe o custo amortizalentes de cai titos bancários encimentos oriença de valor. do to valor do terrer tos com constr. de a valor do terrer tos com constr. de a valor do terrer tos com constr. de a valor da o valor recujutado. f. Passives e colos da o valor recujutado. f. Passives e colos de caixa a pura pela taxa ef conforme facultis o real. As provis fiscal são calculo recolhimento enda e contribu vamente. h. Der uxos de caixa i colos apresentes monstração de ais: referem-se a atividades que se considera que a caixa de a ca	ativos e pass con	das transa- e e passivos os ao valor os ativos ou I. Os passi- o o método quivalentes imentos de rês meses, is estoques al líquido. O ara incorpo- os financei- perável: Os seresentação e perável do cole ferco- ado. Perdas Compostos olos valores os, quando g. Imposto lação tribu- to de renda gime de tri- a. No lucro bre o lucro dos fluxos odificações o o método aixa são os transações vestimento	Total 7. Credores por venda de imóveis — o credores referente aos terrenos adqu dimento imobiliário: Terreno Rua Senador Cezar Lacerda de Total Saldo circulante Saldo não circulante 8. Adiantamento de clientes — Is 7.850.000,00 refere-se a confissão o terrenos, que poderão ser pagos atravé gem de unidades a construir. 9. Patrimó 1/1/2/2019 e 2018 o capital social da montante de R\$ 21.645.409,87, dividido ações são ordinárias, nominativas, sem preferenciais, nominativas e sem valor r Acionistas SDI Desenvolvimento Imobiliário Ltda. Chequer & Chequer Construções e Adr Paes & Gregori Ltda. Emoções Incorporadora Ltda. André Giribaldi Total b. Capital a integralizar SDI Desenvolvimento Imobiliário Ltda. Chequer & Chequer Construções e Adr Tração Ltda. Paes & Gregori Ltda. Emoções Incorporadora Ltda. Total c. Destinação do lucro: Do lucro líquic zida a parcela de 5% para a constituiçã derá o montante de 20% do capital soc	e Vergueir Em 31/1 de dívida es de daçã nio líqui Companh em 11.98 n valor no nominal, c ninistraçã ninistraçã ninistraçã	70, 256 25. 25. 25. 25. 25. 25. 25. 25. 25. 25.	0.471 — a à pagar para do empreendo empreendo 85.000 85.000 000 85.000 — 25.000 nontante de aquisição de to em metra-li Social: Em sentado pelo quais 10.606 77 ações são hado abaixo: s Valor R\$ 1.874.509 0 2.138.212 3 8.556.733 3 8.555.956 7 520.000 3 21.645.410 (928.392) (3.717.455) (3.832.246) (9.139.791) o, será dedual não excedireito a um	
financeiras, contas a pagar e outroeiros são inicialmente mensurados ções diretamente atribuíveis à aqu financeiros (exceto por ativos e pas justo no resultado) são acrescidos o passivos financeiros, se aplicável, e vos financeiros são mensurados a de juros efetivos. C. Caixa e equiv de caixa incluem o caixa, os depós curto prazo de atla liquidez, com ve com risco insignificante de muda são compostos pelo menor valor er custo dos estoques é composto pelo ração imbólilária acrescido dos gas ros oriundos da aquisição do imóve valores contábeis dos estoques são demonstrações financeiras pa valor recuperável. Caso ocorra tal ativo é determinado. Uma perda pen hecida caso o valor contábil exced de valor são reconhecidas no resul pelas obrigações fiscais, comerciais conhecidos e/ou calculáveis acress aplicáveis e ajustados a valor prese de renda e contribuição social: C tária, optou-se pelo regime de lucro e contribuição social sobre o lucro butação do lucro real ou por opçã real as aliquotas de imposto de re líquido, são de 15% e 9%, respectiv de caixa: As demonstrações de fin o caixa que coorreram nos exercindireto. Os termos utilizados na de seguintes: • Atividades o outras e de financiamento. • Atividades e outras e de financiamento. • Atividades e de financiamento. • Atividades de coutras e de financiamento. • Atividades e que financiamento. • Atividades de coutras e de financiamento. • Atividades e de financiamento. • Atividades e de financiamento. • Atividades de coutras e de financiamento. • Atividades e de financiamento. •	s pelo valor jus isição ou emissisção ou emississivos financeirou deduzidos de após o reconhe o custo amortiz alentes de cai itos bancários encimentos orientes de cai itos bancários encimentos orientes de cai tota o construitos como construitos como construitos como construitos como construitos a cara apurar se dedução ao valor recultado. f. Passivos de contribus o real. As provisifiscal são calculor recultado encimento reaculto real. As provis fiscal são calculor recultado encontribus o real. As provis fiscal são calculor recultado encontribus o real. As provis fiscal são calculor amente. h. Der uxos de caixa i cícios apresente emonstração de ais: referem-se a atividades que investiment el investiment.	ativos e pass to. Os custos saão de ativos os reconhecid o valor justo de cimento inicia cado utilizande xa: Caixa e e e outros invest ginais de até t Estoques: O valor realizáve oo adquirido pa di adata de ap á indicação di co o valor recuperá perável estima o circulante: e e por estimativição social so comonstrações refletem as mados utilizande mos fluxos de ci às principais in so fluxos de ci às principais in social so so fluxos de ci às principais in so referem-se	das transa- e passivos os ao valor os ativos ou i. Os passi- o o método quivalentes imentos de rês meses, is estoques el líquido. O ara incorpo- os financei- perável: Os resentação e perda no uperável do tvel é reco- ado. Perdas compostos elos valores elos valores elos quando g. Imposto talação ribu- to de renda gilação so o método aixia são os transações vestimento às adições	Total 7. Credores por venda de imóveis — o credores referente aos terrenos adqu dimento imobiliário: Terreno Rua Senador Cezar Lacerda de Total Saldo circulante Saldo não circulante 8. Adiantamento de clientes — la 7.850.000,00 refere-se a confissão o terrenos, que poderão ser pagos atravé gem de unidades a construir. 9. Patrimó 31/12/2019 e 2018 o capital social da montante de R\$ 21.645.409,87, dividido ações são ordinárias, nominativas, sen preferenciais, nominativas, sen preferenciais, nominativas, sen preferenciais, nominativas, sen preferenciais de Chequer Construções e Adraes & Gregori Ltda. Chequer & Chequer Construções e Adraes & Gregori Ltda. Emoções Incorporadora Ltda. André Giribaldi Total b. Capital a integralizar SDI Desenvolvimento Imobiliário Ltda. Chequer & Chequer Construções e Adraes & Gregori Ltda. Emoções Incorporadora Ltda. Total C. Destinação do lucro: Do lucro líquicida a parcela de 5% para a constituiçã derá o montante de 20% do capital soc dividendo anual não cumulativo de pelo	e Vergueir Em 31/1 de dívida es de daçã nino líquiu Companh companh, companh n valor na nominal, com ninistraçã ninistraçã ninis- do apurac o da rese cial. Os ac menos 92	70, 256 25. 2/2019, o n decorrente de âo e pagamen do -a. Capita iia está repres 3 ações, das conforme detal № Açõe. 1.06 o Ltda. 1.06 o Ltda. 1.06 o Ltda. 1.06 (4.24.4.24 1.38 11.99) (2017 (2019) (471.406) (1.888.734) (4.454.363) (4.0 o exercícic ra legal, a qui consolve de legal, a qui consol	0.471 — a à pagar para do empreendo empreendo 85.000 85.000 000 60.000 — 25.000 nontante de aquisição de to em metra-li Social: Em sentado pelo quais 10.606 67 ações são lhado abaixo: Valor R\$ 1.874.509 0 2.138.212 3 8.555.956 7 520.000 3 21.645.410 (91.39.791) (928.392) (928.392) (928.392) (928.392) (93.717.455) (3.832.246) (9.139.791) , será dedu-ual não excedireito a umido do exer-	
financeiras, contas a pagar e outroeiros são inicialmente mensurados ções diretamente atribuíveis à aqu financeiros (exceto por ativos e pas justo no resultado) são acrescidos o passivos financeiros, se aplicável, evos financeiros são mensurados a de juros efetivos. C. Caixa e equiv de caixa incluem o caixa, os depos curto prazo de alta liquidez, com ve com risco insignificante de muda são compostos pelo menor valor er custo dos estoques é composto pelo ração imobiliária acrescido dos gas ros oriundos da aquisição do imóve valores contábeis dos estoques são das demonstrações financeiras pa valor recuperável. Caso ocorra tal ativo é determinado. Uma perda por hecida caso o valor contábil exoce de valor são reconhecidas no resul pelas obrigações fiscais, comerciais conhecidos e/ou calculáveis acresca policáveis e ajustados a valor prese de renda e contribuíção social: C tária, optou-se pelo regime de lucro e contribuíção social sobre o lucro butação do lucro real ou por opçã real as aliquotas de imposto de re líquido, são de 15% e 9%, respectiv de caixa: As demonstrações de fino caixa que ocorreram nos exercindireto. Os termos utilizados na de seguintes: • Atividades operacion operacionais da Sociedade e outras e de financiamento. • Attividades de baixas dos ativos não circulante	s pelo valor jus isição ou emissisção ou emissiscição ou emississivos financeirou deduzidos de após o reconhe o custo amortizalentes de cai itos bancários encimentos oriença de valor. du tre o custo e o o valor do terrer tos com construe o custo e o o valor do terrer tos com construe. I. e. Redução a o revistos a car a apurar se a car a apurar se cupultado. f. Passive se os coletárias, cidos o de conforme facult. De real. As provis fiscal são calcurante pela taxa efector de conforme facult. De real de conforme facult con recolhimento en contribu or mente. h. Der uxos de caixa icicios apresenta emonstração de aix referem-ses a atividades que le investiment es o cutros investiment es e outros investiment.	ativos e pass to. Os custos são de ativos os reconhecid o valor justo do cimento inicia zado utilizando por consenso de la compara de la comp	das transa- e passivos os ao valor os ativos ou i. Os passi- o o método quivalentes imentos de erês meses, s e sotoques el líquido. O ara incorpo- os financei- berável: Os aresentação e perda no uperável do uvel é reco- ado. Perdas Compostos elos valores os quando g. Imposto lação tribu- to de renda gine de tri- a. No lucro dos fluxos odificações o o método aixa são os transações evestimento às adições Atividades	Total 7. Credores por venda de imóveis — o credores referente aos terrenos adqu dimento imobiliário: Terreno Rua Senador Cezar Lacerda de Total Saldo circulante 8. Adiantamento de clientes — Is 7.850.000,00 refere-se a confissão o terrenos, que poderão ser pagos atravé gem de unidades a construir. 9. Patrimó a1/12/2019 e 2018 o capital social da montante de Rs 21.645.409,87, dividido ações são ordinárias, nominativas, sen preferenciais, nominativas e sem valor r Acionistas SDI Desenvolvimento Imobiliário Ltda. Chequer & Chequer Construções e Adr Paes & Gregori Ltda. Emoções Incorporadora Ltda. André Giribaldi Total b. Capital a integralizar SDI Desenvolvimento Imobiliário Ltda. Chequer & Chequer Construções e Adr Paes & Gregori Ltda. Emoções Incorporadora Ltda. André Giribaldi Total b. Capital a integralizar SDI Desenvolvimento Imobiliário Ltda. Chequer & Chequer Construções e Adr Iração Ltda. Paes & Gregori Ltda. Emoções Incorporadora Ltda. Total c. Destinação do lucro: Do lucro líquic zida a parcela de 5% para a constituiçã derá o montante de 20% do capital socividendo anual não cumulativo de pelo cicio, de acordo com o art. 202 da Lei de	iridos par a 1/1 de dívida o so de dação no valor no nominal, con ninistração ninistração da apuraco da rese sial. Os ac menos 95 is Sociede so versus sociedes de versus de versus sociedes de versus de	70, 256 25. 25. 25. 25. 25. 25. 25. 26. 27. 20. 27. 20. 27. 20. 27. 20. 27. 20. 27. 20. 20. 20. 20. 20. 20. 20. 20. 20. 20	0.471 — a à pagar para do empreendo 19 2018 85.000 85.000 000 85.000 000 62.000 — 25.000 nontante de aquisição de to em metra-la sentado pelo quais 10.606 17 ações são hado abaixo: 8 Valor R\$ 1.874.509 0 2.138.212 3 8.555.936 7 520.000 3 21.645.410 (91.39.791) (928.392) (3.717.455) (99.39.791) (91.39.791)	
financeiras, contas a pagar e outroeiros são inicialmente mensurados ções diretamente atribuíveis à aqu financeiros (exceto por ativos e pas justo no resultado) são acrescidos o passivos financeiros, se aplicável, e vos financeiros são mensurados a de juros efetivos. C. Caixa e equiv de caixa incluem o caixa, os depós curto prazo de atla liquidez, com ve com risco insignificante de muda são compostos pelo menor valor er custo dos estoques é composto pelo ração imobiliária acrescido dos gas ros oriundos da aquisição do imóve valores contábeis dos estoques são demonstrações financeiras pa valor recuperável. Caso ocorra tal ativo é determinado. Uma perda pen punhecida caso o valor contábil excede valor são reconhecidas no resul pelas obrigações fiscais, comerciais conhecidos e/ou calculáveis acress aplicáveis e ajustados a valor prese de renda e contribuição social: C tária, optou-se pelo regime de lucro e contribuição social sobre o lucro butação do lucro real ou por opçã real as aliquotas de imposto de re líquido, são de 15% e 9%, respectiv de caixa: As demonstrações de fino caixa que coorreram nos exercindireto. Os termos utilizados na de seguintes: • Atividades o peraciona de baixas dos ativos não circulante de financiamento: • Atividades a composição do patrimônio e er	s pelo valor jus isição ou emissisção ou emissisção ou emississivos financeirou deduzidos de após o reconhe o custo amortiz alentes de cai itos bancários encimentos orientes de cai itos bancários encimentos orientes de cai tota o comparto do terrero tos com constru. Le. Redução ao revistos a car a apurar se dedução ao valor recultado. f. Passivis e o societárias, conforme faculta o real. As provis fisca el sociada e contribu ramente. h. Der uxos de caixa i cícios apresenta emonstração de ais: referem-se a tividades que mpréstimos. 4.	ativos e pass to. Os custos são de ativos os reconhecid o valor justo de cimento inicia cado utilizande ativos os reconhecid ata de control de cimento inicia cado utilizande ata de control de contro	das transa- e passivos os ao valor os ativos ou i. Os passi- o o método quivalentes imentos de rès meses, is estoques el líquido. O ara incorpo- os financei- os perda no uperável do tvel é reco- do. Perdas compostos elos valores elos valores elos valores os quando g. Imposto lação tribu- to de renda giam do lucro dos fluxos odificações o o método aixas aão os transações vestimento às adições Atividades mudanças valente de	Total 7. Credores por venda de imóveis — o credores referente aos terrenos adqu dimento imobiliário: Terreno Rua Senador Cezar Lacerda de Total Saldo circulante Saldo não circulante 8. Adiantamento de clientes — la 7.850.000,00 refere-se a confissão o terrenos, que poderão ser pagos atravé gem de unidades a construir. 9. Patrimó 31/12/2019 e 2018 o capital social da montante de R\$ 21.645.409,87, dividido ações são ordinárias, nominativas, sen preferenciais, nominativas, se	e Vergueir Em 31/1 de dívida a s de daç inio líqui Companh cem 11.99 n valor n nominal, c ministraç a ministraç do apurac o da rese cial. Os ac menos 9 s Socieda 1, de 200 a. O saldo	70, 256 25. 27(2019, o n decorrente de do – a. Capita ila está represa 3 ações, das conforme detal № Açõe. 1.06 o Ltda. 1.06 o Ltda. 1.06 o Ltda. 1.06 (4.24.4.24 1.38 11.99) (2017.406) (1.888.511) (1.888.734) (4.454.363) do no exercício ra legal, a quionistas terão de corrente demais il or remanescente de construitores de cons	0.471	
financeiras, contas a pagar e outroeiros são inicialmente mensurado: ções diretamente atribuíveis à aqu financeiros (exceto por ativos e pas justo no resultado) são acrescidos c passivos financeiros, se aplicável, a vos financeiros são mensurados a de juros efetivos. c. Caixa e equiv de caixa incluem o caixa, os depós curto prazo de alta liquidez, com ve com risco insignificante de muda são compostos pelo menor valor en custo dos estoques é composto pelo ração imobiliária acrescido dos gas ros oriundos da aquisição do imóve valores contábeis dos estoques são das demonstrações financeiras pa valor recuperável. Caso ocorra tal ativo é determinado. Uma perda prhecida caso o valor contábil excede valor são reconhecidas no resul pelas obrigações fiscais, comerciais conhecidos e/ou calculáveis acrest aplicáveis e ajustados a valor prese de renda e contribuição social: Cária, optou-se pelo regime de lucro e contribuição social sobre o lucro butação do lucro real ou por opçã real as aliquotas de imposto de re líquido, são de 15% e 9%, respectiv de caixa: As demonstrações de fino caixa que ocorreram nos exercindireto. Os termos utilizados na de seguintes: *Atividades operacion operacionais da Sociedade e outras e de financiamento: referem-se às na composição do patrimônio e e caixa - Contemplam numerários e caixa - Contemplam numerários e caixa - Contemplam numerários e	s pelo valor jus isição ou emissisção ou emissisção ou emississição ou emississivos financeirou deduzidos de após o reconhe o custo amortizalentes de cai itos bancários encimentos origna de valor. de tos com constructos co	ativos e pass con	das transa- e passivos os ao valor os ativos ou i. Os passi- o o método quivalentes imentos de rès meses, is estoques el líquido. O ara incorpo- os financei- os perda no uperável do tvel é reco- do. Perdas compostos elos valores elos valores elos valores os quando g. Imposto lação tribu- to de renda giam do lucro dos fluxos odificações o o método aixas aão os transações vestimento às adições Atividades mudanças valente de	Total 7. Credores por venda de imóveis — o credores referente aos terrenos adqu dimento imobiliário: Terreno Rua Senador Cezar Lacerda de Total Saldo circulante 8. Adiantamento de clientes — Is 7.850.000,00 refere-se a confissão o terrenos, que poderão ser pagos atravé gem de unidades a construir. 9. Patrimó 3/11/2/2019 e 2018 o capital social da montante de R\$ 21.645.409.87, dividido ações são ordinárias, nominativas, sen preferenciais, nominativas e sem valor r Acionistas SDI Desenvolvimento Imobiliário Ltda. Chequer & Chequer Construções e Adr Paes & Gregori Ltda. Emoções Incorporadora Ltda. André Giribaldi Total b. Capital a integralizar SDI Desenvolvimento Imobiliário Ltda. Chequer & Chequer Construções e Adr Paes & Gregori Ltda. Emoções Incorporadora Ltda. Chequer & Chequer Construções e Adriação Ltda. Paes & Gregori Ltda. Emoções Incorporadora Ltda. Total c. Destinação do lucro: Do lucro líquic da parcela de 5% para a constituiçã derá o montante de 20% do capital soc dividendo anual não cumulativo de pelo cicio, de acordo com o art. 202 da Lei da sa restrições dispostas na Lei nº 10.93 Receita Federal do Brasil sobre o tema atendidas as disposições legais, terá a co	iridos par a Vergueir	70, 256 25. 25. 25. 25. 25. 25. 25. 25. 25. 25.	0.471	
financeiras, contas a pagar e outroeiros são inicialmente mensurados ções diretamente atribuíveis à aqu financeiros (exceto por ativos e pas justo no resultado) são acrescidos o passivos financeiros, se aplicável, e vos financeiros são mensurados a de juros efetivos. C. Caixa e equiv de caixa incluem o caixa, os depós curto prazo de atla liquidez, com ve com risco insignificante de muda são compostos pelo menor valor er custo dos estoques é composto pelo ração imobiliária acrescido dos gas ros oriundos da aquisição do imóve valores contábeis dos estoques são demonstrações financeiras pa valor recuperável. Caso ocorra tal ativo é determinado. Uma perda pen punhecida caso o valor contábil excede valor são reconhecidas no resul pelas obrigações fiscais, comerciais conhecidos e/ou calculáveis acress aplicáveis e ajustados a valor prese de renda e contribuição social: C tária, optou-se pelo regime de lucro e contribuição social sobre o lucro butação do lucro real ou por opçã real as aliquotas de imposto de re líquido, são de 15% e 9%, respectiv de caixa: As demonstrações de fino caixa que coorreram nos exercindireto. Os termos utilizados na de seguintes: • Atividades o peraciona de baixas dos ativos não circulante de financiamento: • Atividades a composição do patrimônio e er	s pelo valor jus isição ou emissisção ou emissisção ou emississição ou emississivos financeirou deduzidos de após o reconhe o custo amortizalentes de cai itos bancários encimentos origna de valor. de tos com constructos co	ativos e pass con como con como como como como como c	das transa- e passivos os ao valor os ativos ou i. Os passi- o o método quivalentes imentos de rês meses, is estoques sel líquido. O ara incorpo- os financei- perável: Os resentação e perda no uperável do vel é reco- do. Perdas Compostos elos valores os, quando g. Imposto lação tribu- to de renda gime de tri- a. No lucro dos fluxos odificações o o método axia são so o método stansações westimento vas adições Atividades mudanças valente de aplicações	Total 7. Credores por venda de imóveis — o credores referente aos terrenos adqu dimento imobiliário: Terreno Rua Senador Cezar Lacerda de Total Saldo circulante Saldo não circulante S. Adiantamento de clientes — I R\$ 7.850.000,00 refere-se a confissão o terrenos, que poderão ser pagos atravé gem de unidades a construir. 9. Patrimó 31/12/2019 e 2018 o capital social da montante de R\$ 21.645.409,87, dividido ações são ordinárias, nominativas, sen preferenciais, nominativas, sen preferenciais, nominativas e sem valor r Acionistas SDI Desenvolvimento Imobiliário Ltda. Chequer & Chequer Construções e Adr Paes & Gregori Ltda. Emoções Incorporadora Ltda. André Giribaldi Total b. Capital a integralizar SDI Desenvolvimento Imobiliário Ltda. Chequer & Chequer Construções e Adr tração Ltda. Emoções Incorporadora Ltda. Total c. Destinação do lucro: Do lucro líquir zida a parcela de 5% para a constituiçã derá o montante de 20% do capital soc dividendo anual não cumulativo de pelo cicio, de acordo com o art. 202 da Lei da s restrições dispostas na Lei nº 10.93 Receita Federal do Brasil sobre o tema atendidas as disposições legais, terá a coleia Geral de Acionistas, observada a	e Vergueir Em 31/1 de divida es se de dação de la companho em 11.98 em 11.	70, 256 25. 2/2019, o n decorrente de âo e pagamen do – a. Capita nia está represa 3 ações, das minal, e 1.38 conforme detal Nº. Açõe 1.06 o Ltda. 1.06 (1.889.511) (1.888.734) (4.454.363) o no exercíci rva legal, a qui cionistas terão 5% do lucro lique desporações (1.989.511) (1.888.734) (4.454.363) o no exercíci rva legal, a qui cionistas terão 5% do lucro lique desporações o determinada to o determinada to o determinada to o determinada to aplicável. 11	0.471 — à à pagar para do empreendo empreendo 85.000 85.000 60000 — 25.000 nontante de aquisição de to em metralismo em la Social Em Sentado pelo quais 10.606 67 ações são hado abaixo: s Valor R\$ 5 0 1.874.509 0 2.138.212 6.20.00 2.138.212 (3.717.455) (3.832.246) (9.139.791) , será dedulal não excendo de completa de	
financeiras, contas a pagar e outroeiros são inicialmente mensurado: ções diretamente atribuíveis à aqu financeiros (exceto por ativos e pas justo no resultado) são acrescidos c passivos financeiros, se aplicável, a vos financeiros são mensurados a de juros efetivos. c. Caixa e equiv de caixa incluem o caixa, os depós curto prazo de alta liquidez, com ve com risco insignificante de muda são compostos pelo menor valor en custo dos estoques é composto pelo ração imobiliária acrescido dos gas ros oriundos da aquisição do imóve valores contábeis dos estoques são das demonstrações financeiras pa valor recuperável. Caso ocorra tal ativo é determinado. Uma perda prhecida caso o valor contábil excede valor são reconhecidas no resul pelas obrigações fiscais, comerciais conhecidos e/ou calculáveis acrest aplicáveis e ajustados a valor prese de renda e contribuição social: Cária, optou-se pelo regime de lucro e contribuição social sobre o lucro butação do lucro real ou por opçã real as aliquotas de imposto de re líquido, são de 15% e 9%, respectiv de caixa: As demonstrações de fino caixa que ocorreram nos exercindireto. Os termos utilizados na de seguintes: *Atividades operacion operacionais da Sociedade e outras e de financiamento: referem-se às na composição do patrimônio e e caixa - Contemplam numerários e caixa - Contemplam numerários e caixa - Contemplam numerários e	s pelo valor jus isição ou emissisção ou emissisção ou emississivos financeirou deduzidos de após o reconhe o custo amortizalentes de cai itos bancários encimentos origna de valor. de tos com construe o custo emotos com construe o custo experiencia de valor. de tos com construe. l. e. Redução a o revistos a cara apurar se acora de custo de tos com construentes de custos com construentes de consensar apurar se coso desá encante pela taxa efectorem facult. Lor real. As provis fiscal são calcu o recolhimento or recultado. f. Passive o recolhimento con recolhimento de contribu ramente. h. Der acis es a tividades que en revestiment se o cutros inva atividades que mpréstimos. 4. m caixa, saldos	ativos e pass con	das transa- e passivos os ao valor os ativos ou i. Os passi- o o método quivalentes imentos de rês meses, s estoques el líquido. O ara incorpo- os financei- perável: Os resentação e perda no uperável do tvel é reco- do. Perdas Compostos elos valores os, quando g. Imposto talação tribu- to de renda gime do turia. dos fluxos odificações o o método aixa são os transações exivestimento às adições Atividades mudanças valente de aplicações 2 2018	Total 7. Credores por venda de imóveis — o credores referente aos terrenos adqu dimento imobiliário: Terreno Rua Senador Cezar Lacerda de Total Saldo circulante 8. Adiantamento de clientes — Is 7.850.000,00 refere-se a confissão o terrenos, que poderão ser pagos atravé gem de unidades a construir. 9. Patrimó 3/11/2/2019 e 2018 o capital social da montante de R\$ 21.645.409.87, dividido ações são ordinárias, nominativas, sen preferenciais, nominativas e sem valor r Acionistas SDI Desenvolvimento Imobiliário Ltda. Chequer & Chequer Construções e Adr Paes & Gregori Ltda. Emoções Incorporadora Ltda. André Giribaldi Total b. Capital a integralizar SDI Desenvolvimento Imobiliário Ltda. Chequer & Chequer Construções e Adr Paes & Gregori Ltda. Emoções Incorporadora Ltda. Chequer & Chequer Construções e Adriação Ltda. Paes & Gregori Ltda. Emoções Incorporadora Ltda. Total c. Destinação do lucro: Do lucro líquic da parcela de 5% para a constituiçã derá o montante de 20% do capital soc dividendo anual não cumulativo de pelo cicio, de acordo com o art. 202 da Lei da sa restrições dispostas na Lei nº 10.93 Receita Federal do Brasil sobre o tema atendidas as disposições legais, terá a co	e Vergueir Em 31/1 de dívida de se de dação ino líquido Companho em 11.98 no valor no nominal, co ministração ministração do apurac do apurac do da rese ial. Os ac menos 98 is Socieda 1, de 200 a. O saldo legislação despesas despesas	70, 256 25. 2/2019, o n decorrente de âo e pagamen do – a. Capita nia está represa 3 ações, das minal, e 1.38 conforme detal Nº. Açõe 1.06 o Ltda. 1.06 (1.889.511) (1.888.734) (4.454.363) o no exercíci rva legal, a qui cionistas terão 5% do lucro lique desporações (1.989.511) (1.888.734) (4.454.363) o no exercíci rva legal, a qui cionistas terão 5% do lucro lique desporações o determinada to o determinada to o determinada to o determinada to aplicável. 11	0.471	

(40.120) (35.570) (475.478 em 2018). Estas tratam-se de aplicação de curto prazo, de alta Anuncios e Publicações Relatório do Auditor Independente sobre as Demonstrações Financeiras ração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo mentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resul-Acionistas e Administraciones da Cominista e Administraciones da Cominista e Administraciones da Cominista e Administraciones da Coministraciones da Coministraciones da Coministraciones de caixa para o exercicio findo nessa data, bem como as correspondentes

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsánotas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em

vel pela avaliação da a demonstrações financeiras a caima referidas apresentam

gando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade

adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial

operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações

2019 (11.580)

(11.692) (22.287) (11.224)

Fretes e Carretos Assessoria Contábil Auditoria e Consultoria

662.632 475.478

662.642 475.488

nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam gando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade e financeira da Segor Empreendimento Imobiliário S.A. em 3/1/2/2019, o financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia desempenho de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. Base para opinião: Nossa auditoria lo conduzida de acordo com as normas prasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidade acordo com com formidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras: Nossos objetivos intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras; toma-financeiras". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Etica Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contadirio de auditoria contendo nossa na de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de, auditoria obtida ras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida ras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. **Ênfase: Transa-** relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou ções com partes relacionadas: Conforme mencionado na Nota nº 1 nas erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conempresa responsável pela gestão das operações da **Nobe Empreendimen**econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações
responsável pela gestão das operações da **Nobe Empreendimen**econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações
planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de audidecorrentes da estrutura utilizada para a sua gestão. Consequentemente,
brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional
toria, inclusivas ae sventuais deficiências significativas nos controles internos os resultados das operações da Sociedade poderiam ser diferentes daqueles que seriam obtidos de transações semelhantes realizadas com partes
tificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações
não relacionadas. Nossa opinião não está ressalvada em relação a esse
financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos
assunto. Responsabilidades da administração e da governança pelas
e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido Capital (-) Capital à
 5.879
 Social integralizar acumulados
 Total (1.029.143)

 0.000
 Saldo em 31/12/2017
 21.645.410 (11.029.143)
 (44.302) (44.302)
 3.015 Integralização de capital 2.864 Prejuízo do exercício 1.889.352 (64.231) (64.231) Saldo em 31/12/2018 21.645.410 (9.139.791) Integralização de capital - 4.685.428 (108.533) 12.397.086 - 4.685.428 (141.902) (141.902) (141.902) (141.902) (250.435) 16.940.612 Demonstrações do Fluxo de Caixa – Método Indireto Fluxo de caixa das atividades operacionais Prejuízo do exercício (Aumento) diminuição de ativos 2019 2018 (141.902) (64.231) Impostos a recuperar
Estoque de Imovéis
Aumento (diminuição) de passivos (3.948) (5.743) (4.221.489) (733.125) (6.297)Fornecedores Credores por venda de imoveis
Obrigações sociais e tributárias
Contas a pagar
Caixa proveniente/(aplicado) nas operações
Imposto de Renda e Contribuição Social Pagos
Caixa utilizado nas atividades operacionais (60,000) (1,254,730) 2.355 1.281 (4.427.803) (2.060.490) - (1.520) (4.427.803) (2.062.010) Fluxo de caixa das atividades de investimento

Imohilizado em andamento (70.471)Caixa líquido aplicado nas atividades de inves-(70.471) Fluxo de caixa das atividades de financiamento 4.685.428 1.889.352 Caixa proveniente das (utilizado nas) atividades de financiamento Integralização de capital 4.685.428 1.889.352 de financiamento
Aumento/ (redução) líquido de caixa e equivalente de caixa no final do exercício
Variação em caixa e equivalentes de caixa
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício 187.154 (172.658) 475.488 662.642 Aumento/ (reducão) líquido de caixa e equivalente de caixa no final do exercício 187.154 (172.658)2019 (92) (240) (123) (16.574) 2018 (122) (284) (119) (7.043) mente Despesas Administrativas n fase Materiais de Escritório

Despesa com Cartório Propaganda e Publicidade (59.120) Outras despesas (134)

Total (173.186) (84.869)

11. Resultado Financeiro – A composição das despesas e receitas financeiras nos exercícios findos em 31/12/2019 e de 2018 é a seguir demonstrada: **a. Despesas financeiras** Tarifas bancárias 2019 (2.170) Juros passivos Multas (34) (1.971) 2018 27.667 b. Receitas financeiras **2019** 40.021 Receita de aplicação financeira 40.021

12. Imposto de renda e contribuição social – A Companhia optou pelo lucro real como regime de tributação nos exercícios de 2019 e 2018. 13. Cobertura de seguros – A Companhia adota a política de contratar cobertura de seguros para os bens sujeitos a riscos por montantes considerados suficientes para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade. 14. Contingências – A Administração da Companhia não tem conhecimento de nenhum ativo ou passivo contingente a ser registrado em 31/12/2019. 15. Partes relacionadas – São partes relacionadas os controladores da Companhia, informados na Nota Explicativa nº 9, bem como as empresas que fazem parte do grupo societário dos controladores. Adicionalempresas que fazem parte do grupo societario dos controladores. Adicionalmente, a Companhia identificou as seguintes pessoas físicas ou juridicas
como partes relacionadas: SDI Desenvolvimento Imobiliário Ltda.; Chequer
& Chequer Construções e Administração Ltda.; Paes & Gregori Ltda.; Emoções Incorporadora Ltda.; André Giribaldi. 16. Instrumentos financeiros
— A Companhia mantém operações com instrumentos financeiros. A administração destes instrumentos é efetuada por meio de estratégias operacionais e controles internos visando à liguidez, rentabilidade e segurança. A
contratação de instrumentos financeiros com o objetivo de proteção é feita por meio de uma análise periódica da exposição ao risco que a Administração pretende cobrir, o qual é aprovado pela Administração para aprovação e operacionalização da estratégia apresentada. A política de controle consiste em acompanhamento permanente das condições contratadas versus condições vigentes no mercado. A Companhia não efetua aplicações de caráter especulativo em derivativos ou em quaisquer outros ativos de risco. As operações da Companhia estão sujeitas aos fatores de riscos descritos a seguir: a) Considerações sobre riscos: I) Risco de crédito: A Companhia restringe a exposição a riscos de crédito associados à caixa e equivalente de caixa, efetuando seus investimentos em instituições financeiras avaliadas como de primeira linha e com remuneração em títulos de curto prazo. II) Risco de taxa de juros: Decorre da possibilidade de a Companhia sofre ganhos ou perdas decorrentes de oscilações de taxas de juros incidentes sobre seus ativos e passivos financeiros. b) Valorização dos instrumentos financeiros. Os valores de mercado dos principais instrumentos financeiros ativos e passivos são substancialmente equivalentes aos valores contábeis.

Dario de Abreu Pereira Neto – Diretor José Carlos Moraes Pinto – Contador CRC 1SP 061.813/O-2

auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expres-sarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia. • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração. Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base con-tábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de con-tinuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modi ficação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manterem em continuidade operacional. • Ava liamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamo-nos com o responsáveis pela governanca a respeito, entre outros aspectos, do alcance São Paulo, 28 de fevereiro de 2020.

André José Valério – Contador CRC 1SP-244.101/0-5
RSM Brasil Auditores Independentes – Sociedade Simple
CRC 2SP-030.002/0-7

=== Eólica Serra das Vacas Participações S.A. ==

demonstrações financeiras: A administração é responsável pela elabo- como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para funda-

					CNPJ/MF nº 28.0°											
		kercíci	ios soc	iais er	cerrados em 31 de dezembro de 20								eto quantidade de	ações e	valor d	a ação)
Balanço Patrimonial					Demonstraç	ão das l	Mutaçõ	ies do Pa	trimônio L	íquido						
	Controla		Consc									Reservas				
Ativos		2018	2019	2018				pital					Reserva especia		ucros	
Circulantes			28.220		L		s	ocial c	com ac	ionistas	legal	retidos	de dividendo:	acumu	ılados	Total
Caixa e equivalentes de caixa	6		3.458		Saldos em 31 de dezembro de 2017			1		-	-	-			-	1
Títulos e valores mobiliários	35		9.995	6.350	Conferência de bens		183	3.271		-	-	-			-	183.271
Contas a receber	_		12.019	3.104	Ajuste na conferência de bens			-		(5.258)	-	-			-	(5.258)
Impostos e contribuições a recuperar	3		1.173	185	Lucro líquido do exercício			-		-	-				13.044	13.044
Dividendos a receber	39	.468	1.575	1 000	Constituição de reservas			-		-	652	9.294			9.946)	-
Outros ativos Não Circulantes	282.498 192			1.036	Dividendos mínimos obrigatórios		400	-		(F. 050)	-	-	3.09		3.098)	-
Caixa Restrito	202.450 152		2.514	03.044	Saldos em 31 de dezembro de 2018		183	3.272		(5.258)	652	9.294	3.09		-	191.058
Aplicações financeiras vinculadas	_		20.218	8.352	Lucro líquido do exercício			-		-	4 040				20.366	20.366
Contas a receber	_		3.213	485	Constituição de reservas			-		-	1.018	14.511	4.00		5.529)	-
Partes relacionadas	16.000 3	.336	0.210	3.336	Dividendos mínimos obrigatórios Saldos em 31 de dezembro de 2019		400	3.272		(F 0F0)	1.671	23.805	4.83 7.93		4.837)	211.424
Investimentos	264.231 187			99.934				5.272		(5.258)	1.6/1					211.424
Imobilizado	465		77.931 2		Demonstração dos							Demon	stração do Result			
Intangível			3.811		Fluxo de caixa das			Consol						troladora		solidado
Outros ativos	_	_	9	_	atividades operacionais	2019			2018				201	9 2018		9 2018
Total dos Ativos	282.581 194	.373 83	35.9164	18.075	Lucro líquido do exercício		13.044 20		13.044	Receita I						4 15.386
	Controla	dora	Consc	lidado	Ajustes para reconciliar o lucro líquido o			(a			geração (de energia	a elétrica			(4.956)
Passivos e Patrimônio Líquido	2019	2018	2019	2018	líquido gerado pelas (aplicado nas) ativ				4 000	Lucro br					- 28.59	5 10.430
Circulantes	24		33.276		Depreciações e amortizações	394	- 19 -				(despesa				/00	. (=00)
Fornecedores	21		1.824	1.114	Arredamentos – ajuste a valor presente	-	-	429	-		s gerais e a	administrat				
Empréstimos e financiamentos	-			12.179	Encargos financeiros sobre emprésti- mos, financiamentos e debêntures		- 26	000	6.798	Outras re			53.76		53.76	
Debêntures	-		3.467	547	Apropriação de custos sobre emprésti-	-	- 20	0.500	0.780		ncia patrimo) 13.475		
Arrendamentos	-	-	153	_	mos, financiamentos e debêntures	_	_	135	274		uido oper		43.58	5 13.288	73.92	1 20.883
Obrigações trabalhistas	-	-	154	10	Rendimentos de aplicações financeiras	vincula.	-	100	2/4		lo financei				4 00	0.40
Obrigações tributárias	3		1.906	1.162	das e títulos e valores mobiliários	(14)	- (1	091)	(240)		financeiras		/4.05/		1.09	
Outros passivos			4.749	728	Ganho na aquisição de Participação	(1-1)	(1	.001)	(=10)	Despesa	s financeira	IS	(4.95) (4.93)		(34.495	(7.422)
Não Circulantes	71.133 3		91.216 2		Societária	(53.767)	- (53	.767)	-		ites do IRF	1 - 4- 00		7 12 04	1 (33.403	(7.182)
Empréstimos e financiamentos Debêntures	-		01.534 1 06.520		Impostos Diferidos	18.281		3.281					ição social	7 13.044	40.51	0 13.701
Arrendamentos	_		9.374	42.442	Resultado de equivalência patrimonial	9.623	(13.475)	7.840 (11	1.021)	Correntes		COILLIDU	18.28	١	(20.15)	(657)
Impostos Diferidos	18.281		18.281	_	Variação de ativos e passivos operacion	nais:	,	,	· '		s Juido do ex	rarcícia		6 13.044		
Partes relacionadas			52.852	3.315	Contas a receber	-	- (4	.404)	5.059		nderada de		20.00	0 13.044	20.50	0 10.044
Outros passivos	32.032 3		2.655	495	Impostos a recuperar	(3)	- `	445	(70)	intograli:	riueraua ut zadas – em	dçues	102.27	2 183.272)	
Patrimônio Líquido	211.424 191				Outros ativos	(39)		(282)	(154)		zauas – en uido por aç			2 103.272 3 0,07117		
Capital social	183.272 183				Fornecedores	21	-	56	(830)	Lucio iiqi	uluo poi aç	ao (em rea				
Transações com acionistas	(5.258) (5.				Obrigações trabalhistas	-		(674)	(34)					roladora		solidado
Reserva de Lucros	33.410 13	.044	33.410	13.044	Obrigações tributárias	3		.666	785				2019		2019	2018
Total dos Passivos e do Patrimônio					Outros passivos	-	-	(992) (4	4.943)			atividade	s de financiamen	to		
Líquido	282.581 194	.373 83	35.916 4	18.075	Juros de empréstimos, financiamentos		/05	107) (0.000\	Dividend	os pagos		- 4-1-2-	-	-	(1.924)
Demonstração do Res	sultado Abran	gente			e debêntures pagos Pagamento de IRPJ e contribuição soci	-	- (25				mos financ	iamentos e	e deben-		40.074	
20110110114440 40 1101	Controlad	•	Consc	lidado	Caiva l'avida garada palas (aplicada	aı –	- (1	.462)	(355)	tures pa	gos do amprá	otimoo	-	-	(10.371)	/E 00E\
		018 -	2019	2018	Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais	(5.135)	(431)	7 506	c 072		de empré nentos pag		_	-	(240)	(5.225)
Lucro líquido do exercício	20.366 13.0			13.044	Fluxo de caixa das atividades de inve			.500	0.073		lacionadas		49.537	3.315	49.537	3.315
Outros resultados abrangentes	20.000 10.0		-	-	Aplicações financeiras vinculadas e	Samiento					uido gerado			0.010	49.557	0.010
Resultado abrangente total do					títulos e valores mobiliários	(22)	_ 30).992	87		idades de			3.315	38.926	(3.834)
exercício	20.366 13.0	144 2	20.366	13 044	Dividendos recebidos	2.942	540	-			(redução			0.010	00.020	(0.004)
					Aquisição de bens do ativo imobilizado	2.0-12	0.10				entes de c		(11)	17	1,389	(1.646)
Carlos Andre Arato Bergamo					e intangível	(583)	(71) (5	.285)	(636)		equivalent			••		,,
Regina Dorea de Santana – Cor	ntadora CHC 1	5r 212	2./69/0-	4	Redução de capital em investidas	24.000	, (0	_	,/		início do e		17	_	2.069	3.715
As Notas Explicativas junto com o Pa	recer da Deloit	te Touc	che Tohr	natsu	Aguisição de Participação Societária		(3.336) (70	.750) (3	3.336)		fim do exe		6	17	3.458	
Auditores Independentes, estão o		format	to integra	al	Caixa líquido aplicado nas ativida-	/	. , , , ,	, (,		(redução					
na sede da C	Companhia.				des de investimento	(44.413)	(2.867) (45	.043) (3	3.885)	equivale	entes de c	aixa	(11)	17	1.389	(1.646)
										_			. ,			

A leitura na medida certa.



Anuncie: 11. **3729-6600** publicidade@gazetasp.com.br



POLICIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO DEPARTAMENTO DE SUPORTE ADMINISTRATIVO DO COMANDO GERAL

AVISO DE REVOGAÇÃO DE LICITAÇÃO, TOMADA DE PREÇO Nº TP-152/0002/20 - PROCESSO Nº 2020152096.

e ato versa sobre a revogação da referida licitação, tendo em vista a necessidade de readequação do edital. Destarte, após deflagrada a fase externa da referida licitação, restou caracterizado, conforme consta no Despacho nº DSACG-182/501/20, a revogação do certame, em razão dos questionamentos realizados pelas empresas, as quais ensejam uma consulta mais apurada junto ao órgão técnico e a empresa responsáve pelo projeto executivo, desta forma, não havendo ato administrativo diverso à revogação do certame.

Nesse diapasão, com fulcro no Princípio da Conveniência e Oportunidade, conforme previsão contida no inciso IX do artigo 39 da Lei Federal 8.666/93, decido revogar o Processo DSA/CG nº 2020152096 e Tomada de Preços nº TP-152/0002/20, objetivando contratação de serviços de engenharia de sistema de prevenção e combate a incêndio e sistema de proteção contra descarga atmosférica, para o Complexo do Quartel do Comando Geral, situada à Praça Coronel Fernando Prestes, 115 — Bom Retiro — São Paulo/SP.

Quaisquer dúvidas poderão ser esclarecidas no Departamento de Suporte Administrativo do Comando Geral, pelo e-mail dsacquqe@ policiamilitar.sp.gov.br, ou pelos telefones (11) 3327-7396/7119, com os componentes da Seção de Finanças.

Club Athletico Paulistano - CNPJ/MF nº 60.927.472/0001-16 Aviso de Processo de Aquisição por Inexigibilidade nº PAI-01-2020 Faz saber quanto ao processo de aquisição por inexigibilidade nº PAI-01-2020 conforme Edital de Chamam

nº 07/2017 do Comitê Brasileiro de Clubes e Termo de Execução 06/2019 celebrado entre Comitê Brasileiro de Clubes e Club Athletico Paulistano. **Objeto:** Aquisição de equipamentos e materiais esportivos conforme tabela constante no termo de referência PAI-01-2020. **Valor**: R\$ 559.982,00,00 (quinhentos e cinquenta e nove mil, novecentos e oitenta e dois reais), con forme pesquisa de mercado realizada em 27/05/2020. **Contratada**: Deise Falci de Castro (nome fantasia: Flèche Artigos par Esgrima) – CNPJ 05.008.042/0001-92. **Data de publicação** (no site do clube e no Diário Oficial da União): 01/06/2020 **Data** de contratação: 10/06/2020. O texto integral do termo de referência e os modelos de documentação poderão ser consultados e baixados pela internet no endereço https://www.paulistano.org.br/clube-paulistano-aquisicao-inexigibilidade-01-2020/ Mais informações: newton.zingaro@paulistano.org.br. Regulamento de Compras e Contratações do Comitê Brasileiro de Clubes: www.cbclubes.org.br/regulamentacao/regulamento-de-compras-e-contratacoes. São Paulo, 01 de junho de 2020.



POLICIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO

DEPARTAMENTO DE SUPORTE ADMINISTRATIVO DO COMANDO GERAL AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO, TOMADA DE PREÇO Nº TP-152/0003/20 - PROCESSO Nº 2020152130.

O Departamento de Suporte Administrativo do Comando Geral — DSA/CG — torna público que se acha aberta a licitação na modalidade TOMADA DE PREÇOS N° TP-152/0003/20, Processo DSA/CG n° 2020152130, do tipo MENOR PREÇO, sob o regime de empreitada por preço global, objetriando contratação de serviços de engenharia de modernização e instalação de elevadores, para o Complexo do Quartel do Comando Geral, situada à Praça Coronel Fernando Prestes, 115 — Bom Retiro — São Paulo/SP. A realização da sessão pública dar-se-á em 23 de junho de 2020, às 09h30min, na Sala de Reuniões do andar Térreo do Departamento de Suporte Administrativo do Comando Geral, sito na Praça Coronel Fernando Prestes, 115 - Bom Retiro - São Paulo/SP.

Cónia do Edital noderá ser obtida na Praca Coronel Fernando Prestes. 115 — Sala 21T (Secão de Financas) — Bom Retiro — São Paulo/SP, de seguda à sexta-feira, das 09:00 às 12:00 e das 14:00 às 17:30h, mediante a apresentação de CDR ou CDR-W ou pen-drive para gravação dos arquivos digitais e consultado no site www.e-negociospublicos.com.br.

ungtas e Consunado in ostre www.e-negorocospounicos.com.com.com. A data limite para entrega dos evelopes é o dia 23 de junho de 2020, às 09:29 horas, por ocasião da realização da sessão pública. Quaisquer dividas poderão ser esclarecidas pessoalmente no Departamento de Suporte Administrativo do Comando Geral, pelo e-mail dsacguge@policiamilitar.sp.gov.br, ou pelos telefones (11) 3327-7396/7119, com os componentes da Seção de Finanças.

11ª VARA DA FAMÍLIA E SUCESSÕES DA CAPITAL - SP

EDITAL PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS, EXPEDIDO NOS AUTOS DE DECLARAÇÃO DE AUSÊNCIA DE MI-GUEL OCTAVIO PAULIKEWICZ, REQUERIDO POR MÁRCIO PAULIKEVIS DOS SANTOS - PROCESSO № 1010372-CVEL OCTAVIO PAULIKEWICZ, REQUERIDO POR MARCIO PAULIKEVIS DOS SANI 105 - PROCESSO N° 10103/2-27.2019.8.26.0001. A Dra. Claudia Caputo Bevilacqua Vieira, Juíza de Direito da 11º Vara da Familia e Sucessões do Foro Central Cível - SP, na forma da Lei, etc. FAZ SABER: Ante o exposto, com fundamento nos artigos 22 a 25 do atual Código Cívil e 744 do Código de Processo Cívil, DECLARO A AUSENCIA de MIGUEL OCTAVIO PAULIKEWICZ, solteiro, brasileiro, nascido em 04 de março de 1928, filho de Miguel Paulikewicz e Catharina Paulikewicz, desaparecido desde outubro de 1954, nomeio ao ausente, nos termos do artigo 25 do Código Cívil, curador o Sr. Márcio Paulikevis dos Santos, RC. 4,534.170-9-SSP/SP e CPF. 561.695.318-00, brasileiro, casado, administrador de empresas, devendo proceder à arrecadação dos bens do ausente. Nestas condições, é expedido o presente edital, anunciando a arrecadação dos bens do usente e chamando-o a entrar na posse de seus bens, nos termos do artigo 745 do Código de Proceso Civil. E, para que roduza seus efeitos de direito, bem como para que chegue ao conhecimento de todos e ninguém possa alegar ignorância, expedido o presente edital que será publicado durante 1 (um) ano, de 2 (dois) emaz 0 (dois) mesto Diário Oficial da ustiça do Estado de São Paulo e afixado na forma da lei. NADA MAIS. São Paulo, 29 de maio de 2020.